9 september 2024
Toespraak spreekrecht W. Ummenthum namens diverse omwonenden van perceel Op den Heuvel 25 Neeritter.
Aan Commissie Sociaal gemeente Leudal inzake planning dorpshuis op den Heuvel 25, 6015 BK te Neeritter

Geachte Commissie leden en aanwezigen.
Graag wilt u informeren over opgedane waarnemingen in de buurt betreffende de plannen van het realiseren van een dorpshuis te Neeritter.

Er is u bekend dat in een verleden ooit geïnventariseerd is door de Stichting Itterlaeftj naar de haalbaarheid van een dor op diverse locaties uiteindelijk is door partijen gekozen voor de leegstaande Lambertusschool te Neeritter.

Er is toen door partij x alleen mondeling aan de deur even verteld aan de direct omwonenden dat gebruik van een dorps gepaard kan gaan met enige overlast.
In die zin, de gebruikelijke overlast door het gebruik door bijvoorbeeld verenigingen. (geluid buitenactiviteiten enz.)

Er is toen en jaren daarna nooit eerder sprake geweest dat er buiten de bebouwing van het dorpshuis nog op perceel ee groot aantal woningen gebouwd werden. Niets over woningbouw is er gecorrespondeerd naar de bewoners van de omliggende woningen. Die tot dan toe hun beoordeling inzake de realisatie van een dorpshuis gemaakt hebben enkel o van het plaatje dorpshuis.
Sterker nog er is door een bewoner t.b.v. de aankoop van een aangrenzend perceel met woning eind 2022 bij de gemeentelijke wethouder telefonisch geïnformeerd over de toekomstige bestemming van het perceel met de oude scho

Ook de wethouder heeft toen duidelijk vermeld dat op het betreffende perceel de bestemming voor een gemeenschaps gepland was. Dus geen vermelding met toegevoegde woningbouw.
Jarenlang was er geen informatie over de voorgang of wijziging van de plannen. Richting de bewoners van Neeritter dec slechts geruchten de ronde.

Tot plotseling,

Op 6 september 2024 werden enkele omwonenden plotseling verrast via een kort briefje dat er letterlijk **een dag later 7 september** een bijeenkomst was vanuit Itterlaeftj over de plannen tot realisering van het dorpshuis. Een dorpshuis van op een perceel van Ca 6000 m2 met adressering Op den Heuvel 25 te Neeritter.
Tijdens deze bijeenkomst werd aan het einde nog even de tekening van de omliggende gekoppelde woningbouw gepresenteerd. En dat Itterlaeftj hiervoor geen uitleg kon geven en ook geen verantwoording heeft zal best, dat zullen commerciële partijen dan wel doen. Vandaar een reden temeer u dit te berichten.
Deze woningbouw met 3 varianten heeft een gigantische impact op de leefomgeving van de omwonenden die in eerste instantie tot dan alleen een plaatje voorgehouden is over de realisatie van een dorpshuis.

Men kan zich dus ook hier vragen is er sprake is van bewoners het bos in te sturen door eerst instemming te vragen voo overlast van een dorpshuis en vervolgens deze bewoners te confronteren en een vol geplande woonwijk neer te zetten bomenkap en verwijdering rooing van een groene buffer, tevens met ingeplande overlast door parkeerplaatsen die niet aan het dorpshuis gekoppeld zijn, terwijl er op de tekeningen genoeg ruimte voor parkeren direct aan het gebouw is.

Niemand zal kunnen ontkennen gezien het bovenstaande plan van bebouwing het merendeel van het plan bestaat uit woningbouw en het accent zoals het plaatje aan de omliggende bewoners er destijds door X is verteld er nu totaal ande uitziet dan het realiseren / het omvormen van een schoolgebouw naar een dorpshuis.
Nogmaals van woningbouw buiten het realiseren van een dorpshuis is nooit iets vermeld. **Zowel door de goedbedoelde realisatie van een dorpshuis door Itterlaeftj** als wel door de gemeente Leudal.
Wij als omwonenden zien ons dan ook op het verkeerde been gezet door het verzwijgen van de ingebedde woningbebo

Voor een compleet beeld en evenwichtige informatie vragen wij dan ook aan u, commissie van Sociaal van de gemeent Leudal, eerst in overleg te treden met de omwonende, alvorens verdere stappen in uw toekomstige zienswijze en verde stappen tot besluitvorming te komen.
Zodat ook deze omwonenden -ook inwoners van Neeritter- niet hoeven achter te blijven met een teleurgesteld vertrou diverse vormen van schade.

Wij vertrouwen erop dat u samen met ons een gedegen afweging maakt.

Met dank voor uw aandacht