

Geacht raadslid,

Als reactie op de vergadering van de commissie BWB, die plaats vond op woensdag 8 december, breng ik graag het volgende onder de aandacht.

De paginaverwijzingen hebben betrekking op de toelichting bij het ontwerpbestemmingsplan Urkersingel, tenzij anders vermeld.

1. De grond waarop de parkeergarage is gepland kan na de bouw niet zomaar als onverharde oppervlakte beschouwd worden.

In de tabel bovenaan pag. 26 wordt deze grond echter wel als onverhard opgevoerd.

Het regenwater dat op de daktuinen van deze garage terechtkomt kan niet ter plaatse in de bodem infiltreren.

2. Op pag. 26, derde alinea, staat dat er in het plangebied geen overstorten liggen.

In het verlengde van de Urkersingel, op ongeveer 200 meter naar het noorden, bevindt zich het gemaal Amelandseplein. Vanuit dit gemaal vindt bij heftige regenval overstort plaats op de sloot Amelandseplein. Het overstortwater vindt in vrijwel de volle omvang zijn weg naar de Urkersingel. (geen vertakkingen)

3. In de loop van 2020 is het aantal te realiseren woningen in het project opgevoerd van 62 naar 123, dit in gevolg de motie 'Slim Bouwen'.

Deze 'betere getallen' qua woningdichtheid worden bereikt door het opnemen van 2 flatgebouwen in het ontwerpbestemmingsplan. (zie afbeelding 6 op pag 24)

Het geplande flatgebouw aan de oostzijde van het projectgebied staat echter geheel los van de geplande nieuwbouweenheid Urkersingel-Walchersestraat. Bovendien staat dit gebouw gepland voor een latere (tweede) fase van het project, waarvan niet zeker is of deze zal worden gerealiseerd. (zie s21bb013388\_1\_53685\_tds plangebied en verdichting, pag. 4).

Toch telt dit gebouw volop mee om het woningdichtheidsgetal 'op te krikken'.

In principe kan dit gebouw dus ook elders op Carnisse worden gerealiseerd, bijvoorbeeld op het Carnisse Eiland. (en dan nog meetellen voor de dichtheidscijfers van het project?)

Verhouding aantal geplande woningen en aantal te slopen woningen op dezelfde grondoppervlakte.

Voor de grondoppervlakte van de eengezinswoningen aan de Urkersingel is deze 2:5  
(29 te bouwen en 72 slopen)

Voor het gehele project als het oostelijke flatgebouw niet wordt gerealiseerd 2:3  
(91 te bouwen en 140 slopen)

Voor het gehele project met het (losstaande) oostelijke flatgebouw 3:4  
(123 te bouwen en 164 slopen)

Bovenstaande getallen zijn terug te vinden in de tekst op pag. 23, de afbeeldingen 5 en 6 en de tekening op de laatste pagina (64).

De genoemde verhoudingen kunnen hieruit worden afgeleid.

Hopelijk kunt u deze argumenten nog meenemen in de raadsvergadering van donderdag 16 december.

Hoogachtend,