

Saaknûmer: 2022-230322

Antwurd fan boargemaster en wethâlders op skriftlike fragen sa as bedoeld yn artikel 42, earste lid fan it reglemint fan oarder fan de gemeenteried fan Ljouwert, yntsjinne op 20 oktober 2022. De fragen komme fan de FNP Ljouwert en geane oer de konsept húsfestingsferoarding gemeente Ljouwert.

Vragen

1. Is it kolleezje it mei de FNP iens dat de wenningmerk noch wakker ûnder druk stiet?
2. Kin it kolleezje útlizze werom de gemeente Ljouwert noch gjin húsfestingsferoarding hat?
3. Hoefolle wearde hechtet it kolleezje noch oan in tasizzing fan in wethâlder?
- 4- Is it kolleezje it mei de FNP iens dat in húsfestingsferoarding in goed ynstrumint wêze kin (seker op de doarpen) om de wenningmerk te stjoeren?
- 5- Is it kolleezje it mei de FNP iens dat de folsleine rie fan Ljouwert giet oer it folgen fan san húsfestingsferoarding?

Antwoorden

De grutte opjeften fan de wentemark binne noch hieltyd it tekoart oan wenten (yn keap en hier), betelberens en konservearring.

15 desimber 2021 hat op grûn fan it agindainistatyf Ynstruminten Wentemark in technyske briefing troch de amtlike stêf west. Hjir is it meast geunstige tiidpaad sketst, wêrby om de simmer fan 2022 hinne de húsfestingsferoarding fan krêft wêze kinne soe.

By it besprekken fan de jierrekken 2021 hat wethâlder De Haan oanjûn dat de nije yngongsdatum nei alle gedachten begjin 2023 wurdt. Begjin 2022 binne de feitlike tariedings foar de húsfestingsferoarding útein setten. De húsfestingswet ferplichtet ta in yngeande ûnderbouwing, foardat de ynstruminten fan dizze wet ynsetten wurde kinne. Dêrom is sekuer yn kaart brocht hoe grut it probleem is, wêr't de problemen him konsintrearje en hokfoar regeling hjir it beste by passet. Dit ûndersyk wie yn de maitiid klear, dêrnei is yn de simmer de konsept húsfestingsferoarding opsteld. Dizze is dit neijier oan de ried oanbieden om te besprekken.

In tasizzing fan in wethâlder is altyd út namme fan it kolleezje.

De húsfestingswet kin allinnich brûkt wurde as dat needsaaklik en geskikt is foar it bestriden fan ûnlykwichtige en ûnrjochtfeardige effekten fan krapte oan wenromte.

Oangeande de opkeapbeskerming en it ferbod op twadde wentegebrûk yn Grou is de needsaak dêrta objektyf fêststeld.

In húsfestingsferoarding wurdt troch de gemeenteried fêststeld. It omfiemet dêrmei alle aspekten dy't in mearderheid fan de gemeenteried yn sa'n feroarding regelje wol.

6- De FNP is fan miening dat guon minsken no al neidiel ûnderfûn hawwe ôfrûne jier om't sei gjin gebrûk meitsje koene fan ynstrumenten út de húsfestingsfeeroardering, is it kolleezje it hjir mei iens?

7- De fnp wol graach in datum hawwe wannear de húsfestingsferoardening fan de gemeente Ljouwert yn gean sil. Kin it kolleezje dizze jaan?

In húsfestingsferoardering jout de gemeenten allinnich ynstruminten om by oantoande needsaak yn te gripen yn de gearstalling fan de wentefoarried en it tawizen fan wenten yn de (sosjale) hier. Brûkte ûndersiken rinne oant it jier 2021; de ympakt fan buy-to-let en twadde wentegebrûk yn Grou foar 2022 binne net bekend.

It kolleezje kin gjin datum jaan wannear't de húsfestingsferoardening yn gean sil. Nei de ferplichte perioade foar ynspraak en it fêststellen troch de ried wurdt de húsfestingsferoardering fan krêft. De yngongsdatum is ôfhinkelik fan hoe't dat proses ferrinne sil.

Ljouwert, 10 jannewaris 2022,

Boargemaster en wethâlders fan Ljouwert,

boargemaster.

Signed By: Buma, Sybrand <sybrand.buma@leeuwarden.nl>
11/01/2023 19:57:06 CET
ID: 6d478c25-8578-4406-afd3-d367905a0266
Auth: Scribble



sekretaris.

Signed By: de Jong de, Eelke <eelke.dejong@leeuwarden.nl>
12/01/2023 09:56:27 CET
Id: 6d478c25-8578-4406-afd3-d367905a0266
Auth: Scribble



**Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*