Ref:
Advies besluitvorming - Raadsvoorstel Buitenplanse omgevingsplanactiviteit 43-bopa-20250331 Neerbosch Oost Maisonnettes Woonwaarts, dd 11 februari 2026 Gebr. Lymborchkamer

Geachte Wethouder en Raad,

De Wijkraad Neerbosch-Oost heeft op 11 februari 2026 voor “Advies besluitvorming - Raadsvoorstel Buitenplanse omgevingsplanactiviteit 43-bopa-20250331 Neerbosch Oost Maisonnettes Woonwaarts”, een algemeen stuk ingediend “Nieuwbouw door woningcorporaties Woonwaarts en Talis”
Wijkraad Neerbosch-Oost is blij met de toezeggingen die door wethouder Vergunst na de raadsbespreking zijn gedaan om te communiceren over dit onderwerp.

Het valt de wijkraad op dat over het voorstel, om zoveel mogelijk de wijk te ontlasten tijdens de periode van sloop en nieuwbouw, tot nu toe nog geen inhoudelijke terugkoppeling is gegeven terwijl dit stuk al langere tijd bekend is bij de gemeente en beide woningcorporaties. Onze mening is dat participeren, meedenken, een proces betreft waarbij niet alleen in één richting wordt gedacht (klankbord principe) maar in beide richtingen!

Om terug te komen op het door ons ingediende voorstel: Wij zijn tot de conclusie gekomen dat het gebruik van het deel Serenadestraat, vermeld in het ingebrachte stuk “Nieuwbouw door Woonwaarts en Talis” (Toegang vanaf Graafseweg naar perceel Talis, zie bladzijde 3, afbeelding 3) bij nader inzien niet wenselijk is.

Door de steekhoudende argumenten van de bewoners van de Serenadestraat over de ingrijpende veranderingen in hun leefomgeving en het milieu door sloop- en bouwverkeer van en naar de percelen van woningcorporatie Talis, hebben wij onze mening moeten aanpassen.

We zijn ons ervan bewust dat de wijkraad onvoldoende rekening heeft gehouden met de ongewenste situaties die bij uitvoering van het oorspronkelijke voorstel, kunnen optreden aan de Serenadestraat.

We zijn graag bereid mee te blijven denken over alternatieve mogelijkheden om de overlast voor de wijkbewoners in de periode van sloop en nieuwbouw zoveel mogelijk te beperken.

Met vriendelijke groet,

Bert Delmaar
Wijkraad Neerbosch-Oost