

## Raadsnota

Raadsvergadering de dato 5 februari 2024

Onderwerp: Aanpassing Verordening Fysieke Leefomgeving gemeente Valkenburg aan de Geul 2022

Aan de gemeenteraad,

### 1. Doel, Samenvatting en Advies van het raadsvoorstel

Het doel van deze nota is het actualiseren van de Verordening Fysieke Leefomgeving (verder: VFLO). De voorgestelde wijzigingen houden verband met het in werking treden van de Omgevingswet. Zo dient o.m. de door uw raad bij raadsbesluit van 13 december 2021 ingestelde 'gemeentelijke adviescommissie Mergelland' (verder: commissie) nog te worden geformaliseerd. Wij adviseren om dit in hoofdstuk 4, paragraaf 4.2 van de VFLO te doen.

### 2. Situatie / Aanleiding / Probleem

Op basis van artikel 17.9 van de Omgevingswet dient de gemeenteraad een commissie in te stellen die in ieder geval tot taak heeft te adviseren over aanvragen om een omgevingsvergunning voor een rijksmonumentenactiviteit. De bestaande afzonderlijke adviescommissies op het gebied van welstand/monumenten/stedenbouw/ landschappelijke inpassing komen te vervallen met de komst van de Omgevingswet.

Uw raad heeft in uw vergadering van 13 december 2021 de nieuwe adviescommissie al ingesteld, omdat we er toen nog vanuit gingen dat de Omgevingswet in 2022 in werking zou treden. Deze nieuwe commissie is een 'gezamenlijke' commissie die ook door de omliggende gemeenten Eijsden-Margraten, Gulpen-Wittem en Vaals is/wordt ingesteld. Deze nieuwe commissie gaat eveneens over welstand, erfgoed, stedenbouw en landschappelijke inpassing adviseren.

In uw vergadering 13 december 2021 heeft u er ook mee ingestemd dat het benoemen van de leden van de adviescommissie, met uitzondering van het lid dat over welstand en stedenbouw adviseert, door het commissiebestuur geschiedt. Het commissiebestuur bestaat uit één vertegenwoordiger per aangesloten gemeente zijnde één van de wethouders of de burgemeester. Wethouder Weerts is door ons aangewezen om namens onze gemeente zitting te nemen in het nieuwe bestuur.

De overige aangesloten gemeenten willen uit praktische overwegingen de benoeming van de adviseur op het gebied van welstand en stedenbouw, ook door het commissiebestuur laten geschieden. Wij kunnen ons daarin vinden en stellen uw raad voor om hierin mee te gaan. Dit betekent dus wij u voorstellen dat het commissiebestuur ook het (plaatsvervangende) lid dat adviseert over welstand- en stedenbouw mag benoemen.

### 3. Relatie met bestaand beleid

De nieuwe commissie neemt de taken over die nu nog door afzonderlijke commissies worden uitgevoerd. Door het formaliseren van de nieuwe commissie in hoofdstuk 4, paragraaf 4.2 van de VFLO, dienen de huidige regels met betrekking tot welstand en de monumentencommissie evenwel te worden geschrapt uit de VFLO.

### 4. Gewenst beleid en mogelijke opties

Wij adviseren om de huidige paragrafen 4.2 en 4.3 uit de VFLO te vervangen door een nieuwe paragraaf 4.2. In deze nieuwe paragraaf (de artikelen 4.2.1 tot en met 4.2.9) worden onder meer de taken en de samenstelling van de commissie, alsmede de benoeming van de leden door het bestuur beschreven. Korthedshalve verwijzen wij naar bijgevoegde geconsolideerde (gewijzigde) versie van de VFLO. Hierin staan de nieuwe artikelen, maar ook de kleine wijzigingen (schrappen van verwijzingen naar wettelijke regels die vervallen) die verband houden met de inwerkingtreding van de Omgevingswet geel gemarkeerd weergegeven. De nieuwe tekst laat ook toe dat het commissiebestuur ook het (plaatsvervangende) lid dat adviseert over welstand en stedenbouw benoemt.

## **5. Samenwerking**

De nieuwe commissie is een gezamenlijke commissie voor de gemeenten Valkenburg aan de Geul, Eijsden-Margraten, Gulpen-Wittem en Vaals. Het totale gebied van deze gemeenten beschikt over ca. 1000 rijksmonumenten, diverse rijks- en gemeentelijk beschermde stads- of dorpsgezichten, gemeentelijke monumenten en vele gebouwen die in het bestemmingsplan als karakteristiek of waardevol zijn aangemerkt. Het beschermen van de zeer waardevolle en unieke kwaliteiten van het gebied heeft bij alle vier de aangesloten gemeenten een hoge prioriteit. Met het instellen van een gezamenlijke commissie wordt gestreefd naar eenheid in de advisering.

## **6. Aanbestedingen**

---

n.v.t. in kader van deze nota

## **7. Duurzaamheid**

---

n.v.t. in kader van deze nota

## **8. Financiën**

---

n.v.t. in kader van deze nota

## **9. Communicatie**

---

De gewijzigde verordening zal worden bekendgemaakt op de wettelijk voorgeschreven wijze.

## **10. Afwegingen en Advies**

---

Wij adviseren u de VFLO overeenkomstig de inhoud van deze raadsnota en bijgevoegde concept-geconsolideerde (gewijzigde) versie van de VFLO vast te stellen.

## **11. Bijlagen**

---

1. Geconsolideerde (gewijzigde) versie van de Verordening Fysieke Leefomgeving gemeente Valkenburg aan de Geul 2022.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

mr. G.S. Reehuis  
algemeen directeur/gemeentesecretaris

D.M.M.T. Prevoo  
burgemeester



De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 19 december 2023;

Gehoord de raadscommissie Algemene Zaken en Middelen de dato 22 januari 2024;

Gelet op het bepaalde in artikel 149 en 154 van de Gemeentewet, artikel 17.9 en 18.7 Omgevingswet; de artikelen 22.70, eerste lid onder i en j, 22.73 en 22.239 van het Invoeringsbesluit Omgevingswet en artikel 2a van de Wegenverkeerswet 1994;

### **B e s l u i t :**

- De Verordening Fysieke Leefomgeving Valkenburg aan de Geul 2022 gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 5 februari 2024.

De raad voornoemd,

mr. J.W.L. Pluijmen,  
griffier

D.M.M.T. Prevoo,  
voorzitter