MOTIE

#113

De raad van de gemeente Ooststellingwerf in vergadering bijeen d.d. 26 januari 2021

Onderwerp motie: Tiny Houses op erf van voormalig agrarisch bedrijf

Ondergetekenden, leden van de raad van de gemeente Ooststellingwerf,

Constaterende dat;

- Er in het buitengebied op termijn agrarische bedrijven leeg komen te staan;
- We willen voorkomen dat het buitengebied verloedert door buiten werking gestelde agrarische gebouwen met achterstallig onderhoud;
- Er vanuit criminele hoek interesse is voor agrarische bebouwing t.b.v. onrechtmatige activiteiten;
- De verzoeken tot het bouwen van Tiny Houses die tot nu toe bij de gemeente binnenkomen zich vooral richten op het bouwen van dergelijke woningen in het buitengebied.

Overwegende, dat;

- De Verordening Romte ruimte biedt tot het herbestemmen van een voormalige agrarische locatie (o.a. artikel 1.2.1);
- Op dit moment de bouw van woningen in het buitengebied zeer beperkt mogelijk is en vaak maar voor één woning tegelijk;
- De Verordening Romte van de Provincie, art. 1.2.1, wel de ruimte biedt voor meerdere appartementen in een voormalig agrarisch hoofdgebouw;
- Met de koop van een voormalige boerderij vaak aanzienlijke bedragen gemoeid zijn, zeker wanneer er ook gesloopt en gesaneerd moet worden;
- Het niet realistisch is dat dit voor één huishouden met een Tiny House op te brengen is;
- Bewoners van een Tiny House er daarnaast de voorkeur aan geven om in een cluster met meerdere woningen te wonen;
- Bewoners die de Tiny Houses-filosofie onderschrijven vaak heel bewust met hun ecologische voetafdruk bezig zijn en daardoor een beperkte impact op de natuur en biodiversiteit van hun omgeving zullen hebben;
- In de Verordening Romte van de Provincie onder artikel 1.2.1. is opgenomen dat er met een nieuwe functie van agrarische gebouwen geen beperkingen ontstaan voor de ontwikkeling van agrarische bedrijven in de omgeving;
- Niet iedere voormalige agrarische locatie geschikt is voor Tiny Houses, vooral niet in de directe omgeving van (intensieve) veehouderij.

Verzoeken het college:

- In gesprek te gaan met de Provincie Fryslân om te onderzoeken welke ruimte de

provincie biedt voor een project van meerdere Tiny Houses op het erf van een voormalig agrarisch bedrijf;
- De raad z.s.m. te informeren en te komen met een raadsvoorstel

en gaan over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

CDA, Gé Bouma

OoststellingwerfsBelang, Arènda Broersma-Ruiter

Wij Lokaal, Wolter Slager

GroenLinks, Annemiek Telkamp

ChristenUnie, Berend Leistra

De motie is overgenomen / aangenomen / verworpen in de vergadering van 26 januari 2021

Dhr. S. van Hemmen, griffier