Gemeente Duiven

RAADSBESLUIT

Zaak- & documentnr. : Z/24/118611/201671472

Datum besluitvorming : 10 december 2024

Onderwerp : Gebiedsvisie Biezenkampen, voorbereidings- krediet en uitgangspunten modulaire, verplaatsbare woningen

Samenvatting

De gemeente Duiven is eigenaar van locatie Biezenkampen. Dit voorstel maakt het mogelijk zo spoedig mogelijk te starten met een modulair, verplaatsbaar woningbouwproject van circa 110 huurwoningen in de sociale – en middeldure sector en gelijktijdig door te werken aan een stedenbouwkundig plan (en wijziging Omgevingsplan) voor de totale ontwikkeling van circa 300 woningen.

De raad besluit

1. de gebiedsvisie Biezenkampen vast te stellen;
2. een voorbereidingskrediet Biezenkampen groot EUR 450.000 beschikbaar te stellen voor het modulaire, verplaatsbare woningbouwproject en de totale ontwikkeling van Biezenkampen;
3. het voorbereidingskrediet Biezenkampen later in te brengen in de nog vast te laten stellen grondexploitatie (GREX) voor totaal Biezenkampen;
4. binnen de kaders van de gebiedsvisie voorrang te geven aan de realisatie van het project modulaire, verplaatsbare woningen;
5. voor het project modulaire, verplaatsbare woningen als uitgangspunten te hanteren: circa 110 woningen (30% sociale huur, 70% middeldure huur) voor een periode van maximaal 40 jaar, waarbij de gemeente eigenaar blijft van de benodigde gronden.

de griffier, de voorzitter,

Wouter Bosch Mr. H.B. Hieltjes