

Raadsvoorstel

Bestemmingsplan 'Schippersvaartweg 44 e.o.'

Aan : de gemeenteraad
Van : College van B&W
Datum : 12 september 2023
Portefeuillehouder: : R. ter Hark
Programma :
Zaaknummer : 309910

Voorgesteld besluit

- I) Het bestemmingsplan 'Schippersvaartweg 44 e.o.' (NL.IMRO.0575.BPBGSchippersv44-VA01) ongewijzigd vast te stellen;
- II) het bestemmingsplan 'Schippersvaartweg 44 e.o.' te publiceren en ter inzage te leggen.

Kern van het voorstel

Aanleiding

De initiatiefnemer, eigenaar van een handelsbedrijf aan de Schippersvaartweg 44 in Noordwijkerhout, heeft verzocht om een planwijziging om ten zuidoosten van zijn bedrijfswoning een zgn. 'greenportwoning' op te richten. Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied 2015' van de voormalige gemeente Noordwijkerhout. De betreffende gronden hebben daarbinnen de bestemming 'Agrarisch - Bollenteelt - Bollenzone 1, zonder bouwvlak. Hiertoe is met de GOM een bollengrondcompensatie-overeenkomst gesloten. Contractueel wordt ter compensatie een deel (215 m²) van het huidige bedrijfsterrein opgeleverd als nieuwe eersteklas bollengrond. De strook in het verlengde van dat compensatiedeel aan de noordwestzijde langs de schuur (ca. 400 m²) maakt deel uit van een andere door het gemeentebestuur gewenste ontwikkeling, te weten het transformeren van deze schuur naar huisvesting voor arbeidsmigranten; een provinciaal pilot-project. Deze momenteel als opslagruimte in gebruik zijnde strook, zal daarbij open blijven en worden ingericht als groene parkeerruimte.

Wat willen we bereiken? (Beoogd effect)

Ondanks de toevoeging van de greenportwoning levert het plan een positieve bijdrage aan het regionale streven naar openheid en doorzichten van het bollenlandschap middels de omzetting van bedrijfsterrein in bollengrond en de beoogde nieuwe functie en daarmee de opruiming van de in het verlengde daarvan gelegen strook.

Wat gaan we daarvoor doen? (Oplossingsrichtingen/maatregelen/onderbouw per oplossingsrichting met argumenten)

1. *Het bestemmingsplan vaststellen*

- Het plan levert een positieve bijdrage aan het regionale streven naar openheid en doorzichten van het bollenlandschap middels de omzetting van bedrijfsgrond in bollengrond en de beoogde nieuwe functie en daarmee de opruiming van de in het verlengde daarvan gelegen strook.
- Voor het compensatiedeel van 215 m2 is op 1 september 2022 tussen de initiatiefnemer, de GOM en de gemeente een bollengrondcompensatieovereenkomst gesloten.

2. *Het bestemmingsplan publiceren en ter inzage leggen*

- Het vastgestelde plan zal worden gepubliceerd in de Staatscourant, op de site van ruimtelijke plannen.nl en in de plaatselijke krant en opnieuw zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze termijn hebben belanghebbenden die op bepaalde gronden geen zienswijze in hebben kunnen dienen de mogelijkheid om in beroep te gaan bij de Raad van State.

Wat zijn de risico's en kanttekeningen

Geen.

Wat mag het kosten? (Financiële paragraaf)

Aan de planologische medewerking zijn voor de gemeente geen financiële risico's verbonden. De door de gemeente te maken kosten voor het in procedure brengen van het bestemmingsplan worden vergoed vanuit de door initiatiefnemer te betalen leges. Eventuele planschadekosten zullen door initiatiefnemer vergoed moeten worden conform de afgesloten planschadeovereenkomst.

Betrokken partijen/participatie

- GOM

Communicatie

Het vastgestelde plan zal worden gepubliceerd in de Staatscourant, op de site van ruimtelijke plannen.nl en in de plaatselijke krant en opnieuw zes weken ter inzage worden gelegd.

Verdere procedure en planning

Het vastgestelde plan zal worden gepubliceerd in de Staatscourant, op de site van ruimtelijke plannen.nl en in de plaatselijke krant en opnieuw zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze termijn hebben belanghebbenden die op bepaalde gronden geen zienswijze in hebben kunnen dienen de mogelijkheid om in beroep te gaan bij de Raad van State.

Bestuurlijk kader

- Collegebesluit vrijgave ontwerpbestemmingsplan voor terinzagelegging: dd. 23.5.2023.

Bijlage(n)

- Bestemmingsplan 'Schippersvaartweg 44 e.o.': regels toelichting en verbeelding
- Bijlagen (6x) bij toelichting bestemmingsplan (in één rapportage)
- Besluit Hogere waarde met bijlagen
- Raadsbesluit

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Noordwijk

Mw. E.M. Overzier
secretaris

Mw. W.J.A. Verkleij
burgemeester