

MOTIE Woningimpuls door tegengaan leegstand

Agendapunt: 4.2.1

Onderwerp: Raadsvoorstel vaststellen Programmabegroting 2026-2029

Motie van de leden: Van Weers (GroenLinks) en Kok (PvdA)

De gemeenteraad van Leidschendam-Voorburg, in vergadering bijeen op 5 november 2025, gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat:

- er in Nederland meer dan 180.000 woningen leegstaan, waarvan tienduizenden langer dan een jaar;
- de Tweede Kamer onlangs met het amendement-Stultiens c.s. gemeenten de mogelijkheid heeft gegeven om een leegstandsheffing in te voeren;
- dit college het volgens de Huisvestingsverordening Leidschendam-Voorburg 2023 eens is dat leegstand gezien de druk op de woningmarkt niet wenselijk is;

Overwegende dat:

- een leegstandsheffing een effectief middel kan zijn om eigenaren te stimuleren hun woning te verhuren of te verkopen;
- gemeenten hierbij de ruimte hebben om de hoogte en inrichting van de heffing zelf vorm te geven;
- de VNG dit instrument van harte ondersteunt als aanvulling op bestaande mogelijkheden;

Verzoekt het college:

- de omvang van leegstand, mogelijke heffingsvarianten voor en de verwachte effecten van een leegstandsheffing in beeld te brengen;
- de raad hierover met het Volkshuisvestingsprogramma te informeren;
- naar aanleiding van de bespreking van het Volkshuisvestingsprogramma een voorstel uit te werken voor de invoering van een leegstandsheffing;
- de raad met de Kadernota 2027-2030 een concreet voorstel voor invoering te doen toekomen;

En gaat over tot de orde van de dag.

N.A. van Weers

S.G.D. Kok