Technische vragen Kollée/Rijkx cie. FLO 11.09.2024

B1 "Vaststelling bestemmingsplan Hommerter Allee 92 te Amstenrade"

1. Graag zouden wij een mondelinge toelichting krijgen van de pfh met betrekking tot dit raadsvoorstel.
2. Zijn de omwonenden bekend met dit plan en zijn hier reacties op?
3. Wat is nu het voordeel als wij teruggaan van milieucategorie 3.1 naar 2?

B2 "Bouwplan hoek Beekstraat/Pres. Rooseveltstraat te Schinveld"

In het raadsvoorstel is deze passage opgenomen:
"Woningcorporatie Weller heeft zich bereid verklaard om het bouwplan van Vanhier Wonen over te nemen. Ook is Weller in onderhandeling van Vanhier over de overname van het gehele Beekstaete complex. Naar verluidt is er in deze een overeenstemming bereikt. "

1. Dat is een zin die om duidelijkheid vraagt. Kan deze gegeven worden? Is er overeenstemming ja of nee?

De financiële paragraaf is enigszins cryptisch omschreven. Duidelijk wordt vermeld dat het project alleen haalbaar is met subsidie. Ook wordt duidelijk dat er geen aanvullend krediet nodig is.

2. Lezen we de paragraaf goed als we stellen dat de gemeentelijke inbreng volledig conform prognose van de begroting van 2024 verloopt? Dus deze uitgaven zijn conform de prognoses?

B3 "Grond(ruil-)transactie Gijselaar-Altaarstraat"

1. Is bekend wat de m2 prijs normaal gesproken zou zijn van de kavels?
2. Is er een businessplan uitgewerkt voor de Altaarstraat danwel kosten baten?
3. Wat kost het bouwrijp maken van de grond en wie gaat bouwen?

B4 "Aankoop Beekstraat 36A te Schinveld"

1. Beekstraat 36A is verhuurd. Dit kan ontwikkeling in de toekomst in de weg staan. Is het college van plan de huurovereenkomst per direct op te zeggen om eventuele ontwikkelingen op termijn mogelijk te maken?

Ook deze financiële paragraaf is enigszins cryptisch omschreven. Daarom de verhelderende vaag.

2. Is deze uitgave conform de begroting? Dus niet de vaag of deze binnen het budget past maar zijn deze uitgaven conform de begrote uitgaven?