

(Ontwerp) Omgevingsvergunning

Poststuknummer: 551937-222

Burgemeester en wethouders hebben op 16 maart 2023 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen en in behandeling genomen voor het realiseren van 10 woonunits voor huisvesting arbeiders op de locatie Kerkmeerweg 15, 1724 PK Oudkarspel.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 551937.

De aanvraag bevat de activiteiten:

- bouwen
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Activiteit: bouwen

- de omgevingsvergunning met de activiteit 'bouwen' voor het realiseren van 10 units ten behoeve van arbeidsmigrantenhuisvesting op de locatie Kerkmeerweg 15 in Oudkarspel te verlenen op grond van artikel 2.1 lid 1 onder 'a' en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

Activiteit: handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- de omgevingsvergunning voor het realiseren van 10 units ten behoeve van arbeidsmigrantenhuisvesting op de locatie Kerkmeerweg 15 in Oudkarspel met de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' te verlenen op grond van artikel 2.1 lid 1 onder 'c' en 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De omgevingsvergunning wordt verleend overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte documenten en voorschriften.

Gebruik van de vergunning

Zie onder punt 1 met betrekking tot het in werking treden van het besluit en de beroepsmogelijkheden.

Voor een nadere procedurele en inhoudelijke motivering van het besluit, verwijzen wij naar de aan dit besluit gehechte vervolgbladen.

Heerhugowaard, DATUM 2024

Burgemeester en wethouders van Dijk en Waard
namens hen,

{{esl:Signer1:capture:size(200,70)}}

De vergunninghouder moet ervoor zorgen dat de omgevingsvergunning altijd op het werk aanwezig is en dat de toezichthouder(s) van de afdeling VTH Team Handhaving en toezichthouders van andere instanties deze kunnen inzien.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van het besluit voor het realiseren van 10 woonunits voor huisvesting arbeiders op de locatie Kerkmeerweg 15, 1724 PK Oudkarspel:

1. In werking treden van het besluit en bezwaar of beroepsmogelijkheden
2. Besluitvorming
3. Procedureel
4. Overwegingen

Bijlagen:

- Documenten en voorschriften
- Ruimtelijke onderbouwing d.d.
- Tekeningen/rapporten etc.

1. In werking treden van het besluit

Op grond van artikel 6.1 lid 2 onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt de verleende vergunning in werking na afloop van de beroepstermijn tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het besluit treedt niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt 6 weken en vangt aan op de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd.

Hoorplicht / zienswijzen (BIJ ONTWERP)

Gedurende de ter inzage periode van zes weken kan een ieder, op grond van artikel 3:15 en 3:16 Algemene wet bestuursrecht, tegen het ontwerpbesluit een schriftelijke zienswijze inbrengen, te richten aan het college van Burgemeester en Wethouders van Dijk en Waard, Postbus 390, 1700 AJ Heerhugowaard.

Gedurende de eerder genoemde periode bestaat desgevraagd ook gelegenheid tot het mondeling inbrengen van zienswijzen tegen het ontwerpbesluit. Hiervoor dient u binnen de genoemde termijn een telefonische afspraak te maken (tel. 072- 57 55 55). Indien hiervoor aanleiding bestaat, zal een hoorzitting plaatsvinden waarbij de aanvrager in de gelegenheid wordt gesteld aanwezig te zijn.

Wij wijzen u er op dat tegen de uiteindelijke beschikking alleen beroep openstaat voor diegene die tegen het ontwerp van de beschikking zienswijzen heeft ingebracht, of kan aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest.

Beroepsmogelijkheid nadat omgevingsvergunning is verleend

Als u het niet eens bent met dit besluit dan kunt u beroep instellen. U stuurt dan binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit een beroepschrift naar de Rechtbank Noord Holland, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR in Haarlem.

In het beroepschrift moeten ten minste zijn vermeld:

- Uw naam en adres
- Een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt
- De reden(en) waarom u het niet eens bent met de beslissing)
- De datum waarop u het beroepschrift geschreven heeft
- Uw handtekening

Daarnaast dient u een kopie van het besluit mee te zenden naar de Rechtbank.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij de rechtbank via:

<https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht/Procedures/paginas/beroepsprocedure.aspx#cb3c85eb-99b3-416b-9e5c-4e7dd1e85b4d882d93d7-b466-418e-b17e-0ac97bd385fe1>

Hiervoor heeft u een DigiD (elektronische handtekening) nodig. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Voor de behandeling van een beroepschrift moet u een bijdrage betalen, het zogenaamde griffierecht. Op www.rechtspraak.nl kunt u de brochure "beroep instellen bij de rechtbank, de Bestuursrechtelijke procedure" vinden. Hierin vindt u alle relevante informatie.

Voorlopige voorziening

De uitvoering van het besluit gaat gewoon door, ook al heeft u beroep ingesteld. Als u van mening bent dat een uitspraak van de rechter op uw beroepschrift niet kan worden afgewacht, dan kunt u aan de Voorzieningenrechter vragen een voorlopige voorziening te treffen. Wanneer deze wordt toegekend door de rechter, dan kan de uitvoering van het besluit worden uitgesteld tot het moment waarop op uw bezwaarschrift is beslist.

Een verzoek om een voorlopige voorziening kan alleen worden ingediend als u ook een beroepschrift heeft ingediend bij de rechtbank. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Noord Holland, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR in Haarlem. Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening is ook griffierecht verschuldigd.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank via: <https://www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/Onderwerpen/Rechtsgebieden/Bestuursrecht/Procedures/paginas/voorlopig-voorziening.aspx>. Hiervoor heeft u een DigiD (elektronische handtekening) nodig. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

2. Besluitvorming

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in Hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan Hoofdstuk 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

3. Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 16 maart 2023 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van:

GEGEVENS AANVRAGER

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving en het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) en de daarbij horende bijlage is het gemeentebestuur van Heerhugowaard het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu en natuur. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op

ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Voorbereiding

Aanleiding voor deze aanvraag is het voornemen om OMSCHRIJVING PLAN het realiseren van 10 units ten behoeve van arbeidsmigrantenhuisvesting

. De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10, lid 1 onder 'a' van de Wabo, afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (de uitgebreide procedure).

Ter inzage legging

Het voornemen van burgemeester en wethouders tot het verlenen van de omgevingsvergunning (het ontwerpbesluit) is op [Klik of tik om een datum in te voeren](#). gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl waarna deze vanaf [Klik of tik om een datum in te voeren](#). gedurende zes weken ter inzage ligt/heeft gelegen. Een ieder heeft/had de mogelijkheid zienswijzen in te dienen tegen dit voornemen.

Zienswijze(n)

Gedurende de periode van de inzage legging zijn er [Kies een item](#). zienswijzen ontvangen.

Verklaring van geen bedenkingen

Het project is in strijd met het nu geldende bestemmingsplan Buitengebied en Koedijk uit 2007. Medewerking kan worden verleend door verlening van een omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en het afwijken van de regels ruimtelijke ordening op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo.

Dit betreft de uitgebreide procedure.

Oude recht van toepassing

Op een aanvraag, ingediend voor 1 januari 2024, is het oude recht van toepassing. In het overgangsrecht (Invoeringswet) is gekozen voor een eerbiedigende werking van, voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, reeds lopende procedures. Dit betekent dat de procedure wordt doorlopen conform de oude wet- en regelgeving (dus de Wabo), zowel procedureel als qua inhoudelijke toetsing.

Verklaring van geen bedenkingen vereist

Volgens het oude recht, moet, op grond van artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) bij de uitgebreide procedure, altijd een verklaring van geen bedenkingen aan de gemeenteraad worden gevraagd, tenzij er sprake is van een project dat valt onder een door de gemeenteraad vastgestelde lijst van gevallen waarvoor een Vvgb niet vereist is. De gemeenteraad van Langedijk heeft op 22 november 2011 een dergelijke lijst vastgesteld.

Wegens bovengenoemd overgangsrecht geldt – voor aanvragen ingediend vóór 1 januari 2024 – daarom nog altijd het raadsbesluit van Langedijk uit 2011. Hierin staat dat onder meer géén Vvgb vereist is, als het project past in een door de raad eerder vastgesteld 'ruimtelijk kader', met als toelichting: "Indien reeds een stedenbouwkundige visie, stedenbouwkundige randvoorwaarden, beeldkwaliteitsplan, masterplan, gebiedsvisie, projectplan of daarmee te vergelijken ruimtelijk kader is vastgesteld door de raad van gemeente Langedijk".

Een dergelijk 'door de raad vastgesteld ruimtelijk kader' is er niet, waardoor bij deze aanvraag een (ontwerp-) verklaring van bedenkingen nodig is van de gemeenteraad van Dijk en Waard.

4. Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit: Bouwen

- het bouwplan voldoet zowel op zich als in verband met de omgeving aan redelijke eisen van welstand;
- het is aannemelijk gemaakt dat het bouwplan niet strijdig is met het geldende Bouwbesluit;
- het is aannemelijk gemaakt dat het bouwplan niet strijdig is met de Verordening Fysieke Leefomgeving van de Gemeente Dijk en Waard;
- het realiseren van 10 units ten behoeve van arbeidsmigrantenhuisvesting, is strijdig met het bestemmingsplan Buitengebied en Koedijk uit 2007 en daarom hebben wij op grond van artikel 2.10 tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) het project tevens beschouwd als een activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening';

Activiteit: Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- voor het plangebied geldt in het bestemmingsplan Buitengebied en Koedijk uit 2007 de hoofdbestemming 'agrarisch';
- de arbeidsmigrantenhuisvesting is gesitueerd buiten het bouwvlak, als gevolg waarvan een afwijking van het bestemmingsplan moet worden overwogen;
- ten behoeve van het bouwplan is door aanvrager een ruimtelijke onderbouwing opgesteld, waarin verantwoording wordt afgelegd inzake een goede ruimtelijke ordening.
- het project is in strijd met het bestemmingsplan, maar niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening:
- de welstandscommissie is akkoord met het ontwerp van de 10 vrijstaande units en de landschappelijke inpassing hiervan op de locatie Kerkmeerweg 15;
- het project voorziet aanvrager in een doorlopende behoefte aan en een permanente oplossing voor de huisvesting van tijdelijke werknemers;
- het project draagt bij aan een veilige en beheersbare huisvesting van arbeidsmigranten in de gemeente Dijk en Waard;
- de bereikbaarheid, toegang en parkeervoorziening (25 parkeerplaatsen) zijn beoordeeld en akkoord bevonden;
- gelet op betrokken belangen kan in alle redelijkheid en billijkheid niet worden gesteld dat belangen van derden met de uitvoering van dit plan worden geschaad.
- gelet op het bovenstaande is het bouwplan planologisch aanvaardbaar op grond waarvan ons college bereid is medewerking te verlenen aan een afwijkingsprocedure voor de activiteiten 'bouwen' en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

.... De definitieve beschikking is wel/niet gewijzigd ten opzichte van de ontwerpbeschikking.

.... Diegenen die bezwaar hebben tegen de in een besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit aangebrachte wijzigingen, kunnen daartegen beroep instellen.