

Raadscommissie 14 april 2021

Rondvragen fractie Samen Terschelling

De fractie van Samen Terschelling stelt hierbij de volgende vragen over dossier woningbouw 135+, woonteam.

Wat is de algehele stand van zaken?

- Hoeveel aanvragen zijn er inmiddels goedgekeurd?
- Hoeveel aanvragen zijn er momenteel in behandeling?
- Hoeveel initiatiefnemers zijn er afgehaakt en waarom?
- Wanneer worden de uitkomsten van de tussentijdse evaluatie naar de raad gestuurd?
- Waarom wordt een initiatiefnemer vooraf geen blauwdruk gegeven met de aanloopkosten en verplichte vooronderzoeken?
- Waarom zijn al die dure vooronderzoeken nodig die het proces vertragen en de kosten opdrijven voor starters?
- Is er voldoende inzicht en kennis bij het woonteam in de aanloopkosten waar initiatiefnemers tegen aanlopen (gemiddeld € 5.000,-)?
- Is er voldoende inzicht en kennis bij het woonteam dat buiten de bouwkosten de reis- en verblijfkosten van personeel van de wal en de transportkosten van materialen gemiddeld € 35.000,- zijn per te bouwen woning?
- Is er voldoende inzicht en kennis bij het woonteam dat het onmogelijk is om een energieneutraal huis te bouwen is voor € 227.272,- ex. btw.(Inclusief btw is dat € 275.000,-) (dat lukt aan de wal niet eens)
- Waarom wordt er geen ruimte geboden aan reguliere aanvragen buiten het woonteam om? Dit was een voorwaarde van de raad bij de start van dit project?
- Kunnen leges met terugwerkende kracht worden teruggevorderd als deze worden verlaagd naar de wens van de burgemeester zoals in januari aangegeven?
- Wanneer moet dit project zijn afgerond?
- Werkt het woonteam op basis van uurtarief?