



# VOORSTEL AAN DE RAAD

Voorstel van: College van burgemeester en wethouders  
Portefeuillehouder: Wethouder H.A.J. Willems  
Commissie: Bestuur en Leven

**Documentnummer**  
1286

Datum voorstel: 23 april 2024  
**Onderwerp: Vervanging veld dameskorfbalvereniging JES in Venhorst**

**Zaaknummer**  
1276

## Inleiding:

Het hoofdveld van dameskorfbalvereniging Jong en Sportief (JES) dient gerenoveerd te worden om te voldoen aan de nieuwe maatvoering van de nationale korfbalbond. Een specialistisch bedrijf heeft een kwaliteitsbeoordeling uitgevoerd waarna zij in een rapport hebben aangegeven dat het veld van dameskorfbalvereniging JES een renovatiebehoefte heeft. De renovatie is noodzakelijk om te voldoen aan de nieuwe maatvoering van de nationale korfbalbond. Dit is voornamelijk gebaseerd op het feit dat het veld een oude maatvoering heeft van 30 x 60 exclusief uitloop. In de huidige regelgeving van het NOC\*NSF en de nationale korfbalbond is de uiterlijke datum voor de aanpassing van de oude maatvoering naar de nieuwe vastgesteld op 30 juni 2026.

## Geadviseerd besluit

1. Instemmen met het beschikbaar stellen van een bedrag van € 158.610 incl. BTW voor de vervanging van het zandkunstgrasveld en vast verankerde inrichtingselementen van Korfbalvereniging JES in Venhorst.  
Een bedrag van € 28.550 dekken uit de te ontvangen specifieke uitkering Sport;
2. Bedrag van € 130.060 opnemen in de boekhouding en afschrijven over een periode van 10 jaar (incl. rente);

## Toelichting

*Relatie met eerdere besluitvorming:*

- Notitie accommodatiebeleid gemeente Boekel 2017
- Gebruiksovereenkomst Gemeente Boekel - korfbalvereniging JES

### Accommodatiebeleid gemeente Boekel 2017

De kaders van het accommodatiebeleid 2017 kent een eenduidige richtlijn voor bestaande accommodaties en geeft eveneens richtlijnen voor toekomstige ontwikkelingen, waarbij wordt ingezet op het behoud c.q. instandhouding van bestaande accommodaties en voorzieningen.

Langs de bestaande beleidslijn van het accommodatiebeleid 2017 kunnen de verzoeken in behandeling genomen worden, waarbij de kaders van dit accommodatiebeleid gelden voor

zowel de buitensportverenigingen, de binnensportverenigingen als de sociaal-culturele accommodaties in eigendom van de gemeente Boekel.

De verenigingen die gebruik maken van deze accommodaties hebben met de gemeente een gebruiksovereenkomst afgesloten.

### *Toetsing*

Zowel voor de buitensportaccommodaties, de binnensportaccommodaties als de sociaal-culturele accommodaties kiest de gemeente voor:

1. Het behoud c.q. instandhouding van de huidige bestaande voorzieningen en accommodaties;
2. De gemeente is verantwoordelijk voor de basis(sport)voorzieningen<sup>1</sup>;

<sup>1</sup>Basis(sport)voorzieningen kunnen worden omschreven als voorzieningen:

- Waar door de gemeente belang aan wordt gehecht, die een lage drempel hebben en zoveel mogelijk voor iedereen toegankelijk zijn;
- Die direct met sport zelf te maken hebben zoals sportvelden, kleedlokalen, gymzalen, sporthal;
- Die zonder gemeentelijke bemoeienis niet gesticht zouden worden en die niet rendabel te exploiteren zijn;
- Die in de regel ook door het onderwijs worden gebruikt.

De basisvoorzieningen voor buitensportaccommodaties zijn:

- X-aantal wedstrijdvelden en bijbehorende trainingsvelden op basis van de planningsnorm teameenheden van NOC\*NSF;
- Aantal kleed- en wasruimten op basis van de NOC\*NSF normen – dit houdt in 2 kleed- en wasruimten per wedstrijdveld, vermeerderd met 2 kleed- en wasruimten per 3 speelvelden (incl. toilet);
- Scheidsrechtersruimte;
- Massage- en EHBO-ruimte;
- Bergings- /opslagruimte – minimaal 10 m<sup>2</sup>;
- Bestuurskamer – maximaal 30 m<sup>2</sup>;
- Openbaar toilet voor bezoekers;
- Dugouts voor het hoofdveld;
- Verlichting voor het trainingsveld;
- Inrichtingselementen op de sportparken – vast verankerde materialen.

Tweejaarlijks vindt er een visuele kwaliteitsbeoordeling plaats van de inrichtingselementen op de sportparken, zijnde de vast verankerde materialen, zijnde:

- Doelen;
- Ballenvangers;
- Leunhekken, inclusief verharding en poorten;
- Verlichting;
- Dugouts.

Niet-basisvoorzieningen kunnen worden omschreven als voorzieningen:

- Niet nodig voor de directe uitoefening van de sport;
  - Waar de gemeente geen verantwoordelijkheid heeft in de totstandkoming en de instandhouding van deze voorziening;
  - Niet-basisvoorzieningen zijn in ieder geval: kantine, tribune, kassa, overcapaciteit van velden en overcapaciteit aan kleed- en wasaccommodaties, bestuurskamer en overige opstallen.
3. Het formaliseren van gelijkheid en eenduidigheid per groep accommodaties (middels overeenkomsten);
  4. Het hanteren van de algemeen aanvaarde normen en richtlijnen (o.a. NOC\*NSF) bij ver- en nieuwbouw, aangepast aan de lokale omstandigheden;
  5. Multifunctionaliteit en clustering;
  6. Gericht groot onderhoud middels een MeerjarenOnderhoudsPlanning (MOP);
  7. De gemeente moet initiërend zijn waar het betreft (sport)voorzieningen met een zodanige maatschappelijke betekenis<sup>2</sup>;

<sup>2</sup>Stichting of uitbreiding van accommodaties zal beoordeeld worden aan de hand van de volgende wegingsfactoren:

- Het gericht zijn van de activiteit op de gemeente Boekel en haar inwoners;
  - Het maatschappelijk belang van de vereniging of stichting;
  - De gewenste aanvulling op bestaande voorzieningen in de gemeente;
  - De aanwezigheid van een soortgelijke voorziening binnen een redelijke afstand;
  - De bereidheid onder bepaalde omstandigheden tot samenwerking met andere verenigingen;
  - De (verwachte) levensvatbaarheid van de vereniging of stichting;
  - Het ledenaantal;
  - De behoefte aan accommodatie of de uitbreiding daarvan;
  - De eigen inbreng (financieel, werkzaamheid) van de vereniging of stichting;
  - Het (verwachte) gebruik dat van de accommodatie zal worden gemaakt, mede in relatie tot de investering en de gevraagde bijdrage daarin;
  - De financiële positie van de vereniging of stichting;
  - Het verwachte exploitatieresultaat.
8. Het betaalbaar houden van de basis(sport)voorzieningen voor de burger.

Voor accommodaties zijn door koepelorganisaties normen ontwikkeld die eenduidige en algemeen aanvaarde richtlijnen bieden voor accommodatiebeleid en de taakafbakening tussen gemeente, gebruikers en beherende instellingen. Met bovengenoemd beleid heeft uw Raad destijds ook ingestemd met het hanteren van de algemeen aanvaarde normen en richtlijnen van koepelorganisatie (o.a. NOC\*NSF) ten aanzien van het accommodatiebeleid in Boekel. Dit betekent dat er algemeen aanvaarde normen en richtlijnen zijn om te bepalen wat onder een basis(sport)voorziening valt.

Korfbalvereniging JES heeft een gebruiksovereenkomst met de gemeente Boekel en valt derhalve onder het accommodatiebeleid van de gemeente Boekel. Het verzoek

van JES kan dus langs de bestaande beleidslijn van het accommodatiebeleid worden afgewogen. Vervanging van velden en vast verankerde materialen komt voor 100% voor rekening van de gemeente Boekel.

#### Gebruiksovereenkomst Gemeente Boekel - korfbalvereniging JES

In 2023 is er een nieuwe gebruiksovereenkomst afgesloten voor een periode van 4 jaar (tot het einde van 2026). In de gebruiksovereenkomst staan afspraken over het klein en groot onderhoud. De vereniging betaalt aan de gemeente jaarlijkse een kostprijsdekkende huur. De vervanging van basissportvoorzieningen, waaronder de vast verankerde inrichtingselementen, komt voor 100% voor rekening van de gemeente Boekel.

#### **Beoogd resultaat:**

Het huidige veld van korfbalvereniging JES heeft een afmeting van 30 x 60 meter exclusief uitloop; dit is een oude maatvoering binnen de sport. Het NOC\*NSF en de nationale korfbalbond (KNKV) hebben twee sporttechnische normen opgesteld waarin de maatvoering van de sportvelden benoemd is. Voor zandkunstgras zijn dit de volgende normen: [NOC\\*NSF-KNKV2-15.1](#) en [NOC\\*NSF-KNKV2-BI.1](#). De hierin opgestelde normen en regels zijn de formele bepalingen met een verplichtend karakter. In bovenstaande reglementen verplicht het KNKV een nieuwe maatvoering van 40 x 20 meter.

Tot 30 juni 2026 geldt er een transitieperiode waarin korfbalverenigingen de tijd krijgen om dit te realiseren.

#### *Offerte*

De gemeente heeft korfbalvereniging JES verzocht om contact op te nemen met Finovi (voorheen Topgrass) om een kostenraming op te laten maken voor vervanging van het huidige kunstgrasveld.

Korfbalvereniging JES verzoekt het college om een opdracht uit te zetten op naam van de gemeente voor een bedrag van € 158.610 incl. BTW. voor de renovatie c.q. vervanging van het zandkunstgrasveld, inclusief de vast verankerde inrichtingselementen.

In de offerte zijn meegenomen een verzoek voor LED verlichting, alsmede:

- Leunhekkens
- Korfbalpalen
- Dugouts;

#### **Keuzemogelijkheden**

##### MeerjarenOnderhoudsPlan (MOP)

In de gebruiksovereenkomst tussen korfbalvereniging JES en de gemeente zijn afspraken gemaakt betreffende het dagelijks en gering onderhoud, en het groot onderhoud van de basissportvoorziening. Een kunstgrasveld behoort tot de laatste categorie en komt ten laste van de gemeente. Door de firma Middelkoop Advies wordt er momenteel een Meerjaren Onderhouds Planning (MOP) gemaakt voor alle

sportvelden binnen de gemeente. In deze planning zal ook het nieuwe veld opgenomen worden om de kwaliteit van het veld te waarborgen.

### **Kanttekeningen**

Als er na 30 juni 2026 geen nieuw veld is, loopt de vereniging en daarmee alle teams het risico om buitengesloten te worden van competitie aangezien er vanaf dat moment niet wordt voldaan aan de normen die zijn opgesteld door het NOC\*NSF en het KNKV.

### Inrichtingselementen

In de huidige offerte zijn inrichtingselementen opgenomen, die niet vallen onder de 'basisvoorzieningen voor buitensportaccommodaties', zoals het digitaal scoreboard en de reclamerail. Conform gebruiksovereenkomst komen deze voor rekening van de vereniging.

### **Financiën**

#### *Kosten vervanging kunstgrasveld – subsidiebeschikking*

De totale kosten voor de vervanging van het zandkunstgrasveld en vast verankerde inrichtingselementen bedraagt € 158.610 incl. BTW. Deze prijsaanbieding ligt vast tot eind juni 2024. De gemeente kan aanspraak maken op de nieuwe regeling SPUK stimulering sport. Deze regeling wordt hieronder in detail beschreven. Het totaal af te schrijven bedrag komt op € 158.610 - € 28.550 = € 130.060 .

Eventuele prijsstijgingen en meerwerk zullen niet mee in ogenschouw worden genomen bij de toekenning van het bedrag. Offerte en factuur komen op naam van de gemeente en worden meegenomen in de boekhouding met een afschrijvingsperiode van 10 jaar plus rente.

In de begroting 2024 is geen rekening gehouden met voornoemde kosten. Gevraagd wordt om het budget beschikbaar te stellen middels de gemeenteraad en over een periode van 10 jaar af te schrijven in de boekhouding.

#### *SPUK stimulering sport regeling*

De specifieke uitkering stimulering sport regeling is met de ingang van het jaar 2024 anders ingeregeld. De BTW die in rekening wordt gebracht bij gemeentes kan men niet meer in aftrek brengen. Echter kan er wel een aanspraak gedaan worden op de nieuwe regeling. Aanvragen en diensten die nauw samenhangen met sport en die vallen onder: Nieuwbouw, verbouw, onderhoud, beheer of exploitatie onroerende zaken kunnen via de SPUK stimulering sport regeling aangevraagd worden. Om een beroep te doen op de regeling dient de aanvrager een gemeente te zijn, de opdracht en de facturen op naam van de gemeente te staan en dienen de betalingen te zijn verricht door de gemeente.

Momenteel is er door de gemeente Boekel een aanvraag gedaan voor de SPUK stimulering sport regeling voor het jaar 2024. Dit bedrag is gebaseerd op het gemiddelde van de gerealiseerde bestedingen van de laatste drie verantwoordingen voor deze specifieke uitkering, in verhouding tot het totale beschikbare budget. Het bedrag voor de gemeente Boekel is berekend op € 26.460 en zal als voorschot betaald worden. Indien de besteding hoger is dan het voorschot dat de gemeente gaat ontvangen, dan kan er een ambtshalve

herziening van de verlening plaatsvinden. De uitkering per ontvanger kan ten hoogste 18% van de in aanmerking komende bestedingen bedragen. Dit komt op een totaal bedrag van € 28.550, die zal worden gedekt uit de SPUK stimulering sport regeling.

Er bestaat een mogelijkheid dat het bedrag niet verhoogd wordt indien het totale uit te keren bedrag van alle gemeentes in Nederland overschreden wordt. In dit geval wordt het bedrag naar rato verdeeld en ontvangt de gemeente Boekel dus een bedrag van € 26.460.

#### **Risico's:**

##### *Samenwerking tennisvereniging KPJ Venhorst*

Beide verenigingen delen de kantine en het sportpark waar zij gelegen zijn. Er moet rekening gehouden worden dat de tennisvereniging en diens activiteiten doorgang kunnen vinden.

Werkzaamheden zouden echter geen directe invloed hebben op de naastgelegen tennisvelden.

Daarnaast zou het mogelijk zijn dat de tennisvereniging in de nabije toekomst wilt uitbreiden met padelbanen. Hiervoor is nog steeds ruimte en hier zou het korfbalveld niet voor hoeven te wijken. Dit is op voorhand gecheckt binnen de gemeente met afdeling ruimtelijk ordening.

##### *SPUK stimulering sport*

Er bestaat een risico dat een bedrag van €2.090 niet vergoed kan worden vanuit nieuwe regeling SPUK stimulering sport. Dit weten we pas aan het begin van het jaar 2025. Dit kan alleen voorkomen wanneer alle gemeente in Nederland het totale te keren budget overschrijden waardoor de, op voorhand besloten, verdeelsleutel wordt aangehouden. Het totaal af te schrijven bedrag zou dan € 132.150 zijn.

#### **Communicatie:**

Communicatie vindt plaats via de gebruikelijke communicatiekanalen inclusief het boekels weekblad, gemeentewebsite en social media.

#### **Uitvoering en evaluatie:**

Uitvoering vindt plaats in een periode dat de vereniging geen gebruik hoeft te maken van het veld, dit is of de zomer of winter periode. Afhankelijk van het akkoord is er de voorkeur om de renovatie te laten plaats vinden in de zomerperiode. Als alternatief zou het in de winterperiode kunnen plaats vinden wanneer de teams binnen in de zaal moeten spelen. Hetgeen is dan wel afhankelijk van het weer wat een risico kan zijn. De vereniging heeft contacten met andere korfbalverenigingen in de omgeving waar zij, in goed overleg, gebruik kunnen maken van de accommodatie indien nodig.

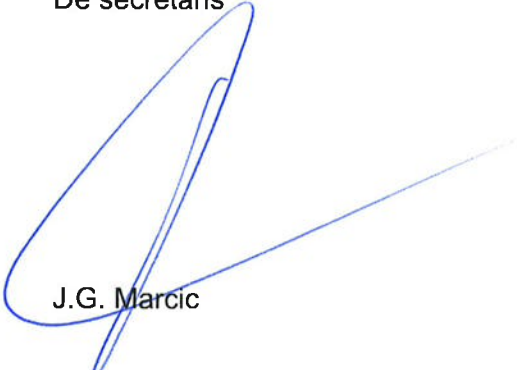
**Voorstel:**

Voorgesteld wordt:

1. Instemmen met het beschikbaar stellen van een bedrag van € 158.610 incl. BTW voor de vervanging van het zandkunstgrasveld en vast verankerde inrichtingselementen van Korfbalvereniging JES in Venhorst.  
Een bedrag van € 28.550 dekken uit de te ontvangen specifieke uitkering Sport;
2. Bedrag van € 130.060 opnemen in de boekhouding en afschrijven over een periode van 10 jaar (incl. rente);

Burgemeester en wethouders van de gemeente Boekel

De secretaris



J.G. Marcic

De burgemeester



C.J.M. van den Elsen

Bijlagen:

- Bijlage 1 – Aanbiedingsbrief Finovi BV aan KV JES Venhorst
- Bijlage 2 – Offerte Finovi inzake aanleg veld en inrichtingselementen
- Bijlage 3 - Gebruiksovereenkomst korfbalvereniging JES 2023 – 2026
- Bijlage 4 – Rapport Middelkoop / visuele inspectie Korfbalvereniging JES