RAADSBESLUIT

Besluitnummer: VII-

De Raad van de gemeente Simpelveld, in vergadering bijeen op 6 oktober 2022.

Gelezen het voorstel inzake Implementatie Omgevingswet, diverse onderwerpen.

BESLUIT:

De gemeenteraad heeft besloten op grond van artikel 16.15a lid b. onder 1. Omgevingswet voor bindend advies aan de raad voor te leggen de volgende gevallen van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten:

Wonen:

a. Bouwen van 8 of meer (zorg)woningen binnen de bebouwde kom;
b. Bouwen 2 of meer (zorg)woningen buiten de bebouwde kom;
c. Realiseren van bijzondere woonvormen, zoals tijdelijke huizen, of vestigen van specifieke doelgroepen, zoals arbeidsmigranten, asielzoekers en vluchtelingen.

Agrarische bedrijven:

a. Nieuwvestiging van een agrarisch bedrijf;
b. Uitbreiden van een bestaande agrarische bouwkavel met 20% of meer van de oppervlakte van de bestaande bouwkavel.

Bedrijven:

a. Nieuwvestiging van een bedrijf groter dan 250m² bedrijfsvloeroppervlakte buiten de bebouwde kom op gronden die zijn gelegen buiten een bestaand bedrijventerrein;
b. Uitbreiden van een bestaande bedrijfsfunctie buiten de bebouwde kom op gronden die zijn gelegen buiten een bestaand bedrijventerrein met 20% of meer van de oppervlakte van de bestaande bedrijfsbestemming;
c. Nieuwvestiging van horeca, detailhandel of kantoren buiten de bebouwde kom groter dan 250m² bedrijfsvloeroppervlakte;
d. Uitbreiding van horeca, detailhandel of kantoren buiten de bebouwde kom met 20% of meer van de oppervlakte van de bestaande bedrijfsbestemming;
e. Nieuwvestiging of uitbreiding van horeca, detailhandel of kantoren binnen de bebouwde kom groter dan 250m² bedrijfsvloeroppervlakte anders dan door wijziging van gebruik van bestaande bebouwing.

Duurzame energie:

a, Het realiseren van grootschalige voorzieningen voor de opwekking van duurzame energie, zoals zonneweiden en windturbines.

Verkeer, vervoer, openbare ruimte:

a. Grootschalige wijziging, reconstructie en/of aanleg van weginfrastructuur en/of waterhuishoudkundige voorzieningen.

Elektriciteit en telecommunicatie:

a. De bouw van antennemasten hoger dan 30 meter;
b. De aanleg, wijziging of reconstructie van bovengrondse (hoofd)leidingen van infrastructuur voor elektriciteit en telecommunicatie met bijbehorende bouw van bouwwerken.

Recreatie en Toerisme:

a. Nieuwbouw van een vakantiepark of uitbreiding van een vakantiepark met meer dan 20% van het aantal toegestane recreatiewoningen;
b. Nieuwaanleg van een kampeerterrein of uitbreiding van een kampeerterreinen met meer dan 20% van het aantal toegestane standplaatsen;
c. Nieuwvestiging of uitbreiding van (dag)recreatieve en/of toeristische ontwikkelingen buiten de bebouwde kom groter dan 250m² bedrijfsvloeroppervlakte.

Overige doeleinden:

a. Nieuwvestiging van doeleinden voor educatieve, sociale, medische, culturele of maatschappelijke voorzieningen buiten de bebouwde kom groter dan 250m² bedrijfsvloeroppervlakte;
b. Uitbreiden van doeleinden voor educatieve, sociale, medische, culturele of maatschappelijke voorzieningen buiten de bebouwde kom met 20% of meer van de bestaande bestemming;
c. Nieuwvestiging of uitbreiding van doeleinden voor educatieve, sociale, medische, culturele of maatschappelijke voorzieningen binnen de bebouwde kom groter dan 250m² bedrijfsvloeroppervlakte anders dan door wijziging van gebruik van bestaande bebouwing.

Uitzonderingen:

a. Geen advies van de gemeenteraad is vereist, als het plan past binnen een door de gemeenteraad vastgestelde beleidskader, uitvoeringsprogramma of (structuur)visie en waarin specifiek is bepaald dat de gemeenteraad niet om advies hoeft te worden gevraagd;
b. Geen advies van de gemeenteraad is vereist, als het plan past binnen de lijst van gevallen die voldoen aan artikel 4 bijlage II Bor, geldend op 31 december 2022
c. Geen advies van de gemeenteraad is vereist als het plan past binnen de in het bestemmingsplan (tijdelijk omgevingsplan) opgenomen afwijkings-, wijzigings- of uitwerkingsregels;
d. Geen advies van de gemeenteraad is vereist, als het college voornemens is de aanvraag om vergunning te weigeren.

Aldus vastgesteld door de Raad der gemeente Simpelveld, in zijn openbare vergadering d.d. 6 oktober 2022.

Simpelveld, 6 oktober 2022

De griffier, De voorzitter,

De heer bc. F.G. Simons De heer D.W.J. Schneider