

Projectenbureau
Raadhuislaan 2, Oss
Telefoon 14 0412

E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de
datum van deze brief en
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
28 maart 2023	5115658	D. Meulenbroek	14 0142
Onderwerp			
Motie 27 januari 2022 Sport en Evenementen Oss			
Noord-West			

Geachte raadsleden,

Op 27 januari 2022 is bij de behandeling van het Raadsadvies Haalbaarheidsstudie Ontmoeten Oss Noord-West een motie aangenomen van de SP, PvdA, GL en de VVD. In deze motie wordt aangegeven dat de raad integraal wil kijken naar de voorzieningen in de wijk Oss Noord-West voor wonen, zorg, ontmoeten, sport en evenementen specifiek voor jongeren. De meerwaarde van de combinatie van wonen, zorg en ontmoeten wordt onderschreven in de motie, maar het originele plan van ontmoeten, sport en jeugdactiviteiten bij de Ussenstelt, werd in de Haalbaarheidsstudie voor Ontmoeten niet meer herkend.

In de motie wordt het college opgedragen:

1. Een haalbaarheidsonderzoek te doen naar sloop van de Ussenstelt, de Polderhof en de Lockaert en scenario's ter besluitvorming voor te leggen aan de raad waarin plek is voor sport, evenement en onderwijs ontwikkelingen op deze locaties.
2. Deze scenario's uiterlijk voor de kadernota 2023 aan de raad te voor te leggen.

Wat is er gebeurd na het besluit om de sportzaal de Ussenstelt niet te verbouwen?

Sinds het raadsbesluit om de Ussenstelt niet te verbouwen voor ontmoeten, sport en jeugdactiviteiten (scouting) is er veel gebeurd. Op de eerste plaats is direct gezocht naar een oplossing voor scouting Ussen. De herhuisvesting van deze vereniging kon niet op zich laten

wachten, omdat niet meer werd voldaan aan de veiligheidseisen. Hiervoor zijn noodlokalen geplaatst bij basisschool de Lockaert.

Op korte termijn, naar verwachting in november 2023, betreft scouting Ussen gehuisvest een nieuw gebouw op haar oude locatie aan de Grindlaan. Dit is bij de nieuwbouw van de andere twee basisscholen in de wijk, de Korenaer en de JF Kennedyschool. Deze scholen zijn vanaf 1 augustus 2022 gefuseerd en gaan verder onder de naam Kindcentrum de Aventurijn.

Een tweede ontwikkeling is de uitwerking van het beleid op laagdrempelig ontmoeten. Deze ontwikkeling vraagt om extra aandacht voor de locaties voor ontmoeten, die bij voorkeur centraal en goed bereikbaar moeten zijn. Onlangs is Oss Noord-West aangewezen om te starten als tweede wijk voor de Proeftuin. Een derde ontwikkeling die zich heeft voorgedaan, is de toegenomen behoefte aan (sociale) woningbouw. Deze drie ontwikkelingen zijn naast de motie meegenomen in de verdere uitwerking van alle scenario's.

Welke scenario's zijn onderzocht?

De uitwerking van alle scenario's is in samenwerking gedaan met de direct betrokken stakeholders in de wijk. Denk daarbij aan de directies en besturen van de basisscholen de Polderhof en de Lockhaert, de Wijkraad, het bestuur van het nieuwe wijkcentrum, de directie van de kinderopvang, de grootste gebruiker van de Usssenstelt, BrabantWonen en BrabantZorg. Daarnaast is veel aandacht besteed aan communicatie met de wijk en overige betrokkenen. Daarover leest u meer verderop in deze brief.

Het bestuur van het wijkcentrum heeft onder begeleiding een traject doorlopen om de behoeften aan laagdrempelig ontmoeten in de wijk in beeld te krijgen. Daarbij is ook aandacht besteed aan jeugdactiviteiten. De voorkeur van de wijk is om jongeren activiteiten te organiseren in het nieuwe wijkcentrum, maar daarnaast ook, met name voor de wat oudere jongeren, bij het cluster sport en onderwijs. Op deze locatie ligt een klein skateparkje en een sportzaal biedt mogelijkheden om binnen activiteiten te organiseren. Verder zijn er na oplevering van het nieuwe scoutingsgebouw aan de Grindlaan, mogelijkheden voor activiteiten voor jongeren bij stichting Knooppunt.

Daarnaast zijn scenario's onderzocht om op twee locaties ontmoeten en evenementen te organiseren. Zowel op de locatie in het hart van de wijk, als bij de sportzaal de Usssenstelt. Dit is gedaan vanuit de gedachte dat de huiskamer met laagdrempelig ontmoeten bij voorkeur in het hart van de wijk moet liggen bij de wonen-zorg appartementen, maar dat grootschalige evenementen zouden kunnen plaatsvinden in de nieuwe sportzaal.

Het bestuur van het nieuwe wijkcentrum, heeft echter bij dit scenario – ontmoeten op twee locaties - een aantal fundamentele bedenkingen. Deze hebben te maken met het beheer en de exploitatie, maar ook met de sociale cohesie en het oorspronkelijke besluit uit de

Voorzieningenkaart. Twee locaties beheren, betekent ook op twee locaties investeren in de inrichting en reserveren voor vervanging hiervan en voor twee locaties voldoende vrijwilligers vinden om het beheer mee uit te voeren.

Door twee locaties te beheren en programmeren, nemen de beheerswerkzaamheden dusdanig toe, dat het niet mogelijk is dit alleen met vrijwilligers te doen. Op twee locaties beheren is met andere woorden niet mogelijk zonder een gesubsidieerde beheerder. Ook zijn twee locaties minder gunstig voor de sociale samenhang in de wijk, omdat de wijkbewoners elkaar niet op een centrale locatie ontmoeten.

Welke stappen zijn gezet

Op basis van het positieve raadsbesluit op de Haalbaarheidsstudie Ontmoeten, is het scenario ontmoeten op één locatie verder uitgewerkt. Dit leidt tot het raadsadvies om een Samenwerkingsovereenkomst af te sluiten met BrabantWonen voor de huur van 30 jaar voor het nieuwe wijkcentrum voor Oss Noord-West. Daarnaast is een haalbaarheidsstudie uitgevoerd naar het programma sport, onderwijs en activiteiten voor jongeren.

Uit deze haalbaarheidsstudie blijkt, dat verder uitwerking kan leiden tot een goede synergie tussen sport en onderwijs, waarbij zowel binnen als buiten mogelijkheden zijn voor activiteiten voor jongeren. Ook kan de huidige locatie van basisschool de Lockaert worden ontwikkeld voor woningbouw. De haalbaarheidsstudie kan, indien de raad positief besluit, verder worden uitgewerkt in een programma van wensen en een voorontwerp met kostenraming. Daarnaast zou de ontwikkeling van de locatie van de Lockaert kunnen worden opgepakt.

Waarom niet één integraal voorstel?

De besluitvorming over ontmoeten, sport en onderwijs komt in twee afzonderlijke dossiers naar uw raad. Hiervoor zijn verschillende redenen o.a. dat we in beide dossiers mede afhankelijk zijn van derden. Bij ontmoeten zijn dat BrabantWonen en BrabantZorg en het nieuwe bestuur van het wijkcentrum betrokken. Voor sport en onderwijs zijn dit de schoolbesturen, de directie van de kinderopvang en de gebruikers van de Ussenstelt.

Met ontmoeten zijn we verder dan met sport en onderwijs. Er ligt bij ontmoeten een investeringsbesluit voor en bij BrabantWonen lopen de voorbereidingen voor het bestemmingsplan. Dit wordt later dit jaar voorgelegd aan uw raad. Voor dit dossier is al geld beschikbaar in de begroting. Met een positief besluit van de raad, kan BrabantWonen de voorbereidingen voor de sloop en nieuwbouw starten om hiermee in 2024 te beginnen. Voorbehoud hierbij is dat het bestemmingsplan definitief is vastgesteld en onherroepelijk is.

Het raadsadvies voor Sport en onderwijs is stap één in het besluitvormingsproces. Wat wordt voorgelegd aan uw raad is een Haalbaarheidsstudie of zoals het in het Integraal

Huisvestingsplan Onderwijshuisvesting wordt genoemd, een masterplan. Er is nog geen geld gereserveerd in de begroting voor de onderwijsgebouwen. Voor het onderdeel sportzaal is wel een budget gereserveerd, maar dat zal naar verwachting niet voldoende zijn. Op basis van de haalbaarheidsstudie/masterplan kunnen bij de voorjaarsnota en daarna bij de programmabegroting prioriteiten worden gesteld om te komen tot investeringsbesluiten.

Evenementen in de wijk

De motie van 27 januari 2022 roept op om duidelijkheid te geven over evenementen in de wijk m.n. voor jongeren. Zoals hierboven beschreven kunnen straks in de wijk Noord-West op drie locaties jongeren activiteiten worden georganiseerd: in het nieuwe wijkcentrum, in het nieuwe scoutinggebouw aan de Grindlaan en bij het cluster sport en onderwijs. Evenementen met versterkt geluid kunnen bij zittende activiteiten tot maximaal 350 personen plaatsvinden in het nieuwe wijkcentrum en bij staande activiteiten tot 450 personen.

In het nieuwe wijkcentrum komt een doos-in-doos constructie. Het nieuwe bestuur van de MFA Ontmoeten Noord-West is hier heel blij mee. De doos-in-doos maakt een breed programma mogelijk met muzikale activiteiten en dat is positief voor de exploitatie. Maar er kunnen straks ook evenementen plaatsvinden in de nieuwe sportzaal. Bijvoorbeeld evenementen met een grote ruimtevraag, zoals rommelmarkten, honden- en kattententoonstellingen of een braderie. Voor evenementen met versterkt geluid, zal de nieuwe sportzaal niet geschikt zijn.

Communicatie

Over beide projecten is veelvuldig gecommuniceerd met de wijk. Voor de Haalbaarheidsstudie/masterplan voor Sport, onderwijs en jongeren activiteiten wordt een presentatie gegeven op de openbare wijkraadvergadering van 30 maart a.s. Hiervoor hebben de ouders van de scholen, de gebruikers van de sportzaal de Ussenstelt en de direct omwonenden aan de locaties de Polderhof, de Lockaert en de Ussenstelt een brief ontvangen, waarin ze worden uitgenodigd voor de bijeenkomst.

Ook over de ontwikkelingen rondom wonen-ontmoeten-zorg is meerdere malen met de wijk gecommuniceerd d.m.v. bijeenkomsten, agendering op openbare wijkraadsvergaderingen en via publicaties in de wijkkrant. Met bezwaarmakers zijn aparte gesprekken gevoerd. Dit geldt ook voor het bestuur van de Bonte Hoef. Een vertegenwoordiger van dit bestuur is ondertussen lid geworden van de werkgroep voor het nieuwe wonen-ontmoeten-zorg complex. Ook voor de toekomstige huurders van het nieuwe wijkcentrum zijn bijeenkomsten georganiseerd. Na besluitvorming door de gemeenteraad zullen zij opnieuw bij de verdere realisatie worden betrokken.

Wat is het vervolg?

Op 11 mei 2023 zullen de beide Raadsadviezen tegelijkertijd worden aangeboden aan uw raad. Dit zijn het Raadsadvies Investeringsbesluit Ontmoeten en de Haalbaarheidsstudie Sport en Onderwijs. Beide adviezen kunnen op dat moment integraal en in relatie tot elkaar kunnen worden besproken.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss,
Namens dezen,

Samenvatting

In deze Raadsinformatiebrief wordt ingegaan op de op 27 januari 2022 aangenomen motie over Sport en Evenementen in de wijk Oss Noord-West. Toegelicht wordt hoe aan de uitvoering van deze motie is gewerkt en hoe die tot bepaalde scenario's heeft geleid. Op 11 mei a.s. zullen twee raadsadviezen worden aangeboden aan de gemeenteraad over ontmoeten-, sport- en onderwijsvoorzieningen in de wijk Oss Noord-West.