MOTIE GEMEENTERAAD

Motie nummer:	2026-M0005
Datum indiening	23 februari 2026

Onderwerp: Een toekomst met volwaardig ziekenhuis en betaalbare woningen in Leesten

De raad van de gemeente Zutphen in vergadering bijeen,

Constaterende dat:

1. Het Zutphense ziekenhuis geen status meer heeft van een volwaardig ziekenhuis, door de sluitingen van de geboortezorg en de Intensive Care die door Gelre Ziekenhuizen zijn doorgevoerd in 2023, ondanks verzet van de regio;
2. Gelre Ziekenhuizen heeft aangegeven een deel van hun grond[1] bij de Zutphense locatie in de verkoop te doen;
3. Zutphen 2.000 woningzoekenden heeft die jaarlijks reageren op vrijkomende huurwoningen;
4. De afgelopen vijf jaar er in totaal 65 sociale huurwoningen zijn bijgebouwd;
5. Grondspeculatie een grote factor speelt in de kosten van woningbouw, en uiteindelijk de betaalbaarheid van woningen.

Overwegende dat:

a. Zutphen, net zoals heel Nederland in een diepe wooncrisis zit, en de gemeente op zoek is naar nieuwe plekken in de stad om woningen te bouwen;
b. De prijzen voor nieuwbouwkavels in tien jaar met 112% zijn gestegen[2], en de stijging in woningprijzen voor een groot deel komt door grondprijzen en de speculatie daarop;
c. Zowel de Gemeente Zutphen als haar inwoners baat hebben bij een volwaardig ziekenhuis én betaalbare volwaardige woningen.

Roept het college op:

1) Om de grond bij het Gelre op te kopen, zodat er gebouwd kan worden zonder last te hebben van speculanten die geld verdienen aan gemeenschapsgrond;
2) Te beginnen met een eigen gemeentelijk woonbedrijf, dat hier betaalbare (sociale-) huurwoningen gaat bouwen, zodat winst niet meer het leidende motief is, maar volkshuisvesting;
3) Daarbij concrete afspraken te maken met Gelre Ziekenhuizen dat dit geld gebruikt wordt om wegbezuinigde zorg terug te brengen naar het Zutphense ziekenhuis.

en gaat over tot de orde van de dag.

Indiener(s): Mart de Ridder (SP)

Mede-indiener(s):

1: https://www.ad.nl/zutphen/onverwachte-mogelijke-wending-voor-woningbouw-naast-ziekenhuis-zutphen~aaa054b0/?referrer=https%3A%2F%2Fwww.google.com%2F

2: https://www.rtl.nl/nieuws/economie/artikel/5501915/prijs-nieuwbouwkavel-door-het-dak-meer-dan-verdubbeld-tien-jaar