



RE: Verzoek om standpunt gemeente inzake aankoop en ontwikkeling Kriegerdreef [REDACTED] in

Van [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]@aalten.nl>

Datum Do 23-10-2025 14:07

Aan [REDACTED]@gmail.com <[REDACTED]@gmail.com>

Beste [REDACTED]

U geeft in uw e-mail aan dat u bericht heeft ontvangen van Rots Bouw Planontwikkeling B.V. over plannen die zij heeft om woningen te bouwen aan de Kriegerdreef 35 en omliggende gronden. U vraagt hoe de gemeente op dit moment aankijkt tegen de toekomst van dit gebied.

Op dit moment heeft de gemeente geen aanvraag ontvangen van Rots Bouw Planontwikkeling B.V. Dit houdt in dat er momenteel geen concreet plan of vergunningaanvraag bij de gemeente in behandeling is.

De gemeente hanteert een uitnodigingskader woningbouw waarin is vastgelegd op welke wijze en onder welke voorwaarden wij nieuwe woningbouwinitiatieven beoordelen. Daarbij wordt onder meer gekeken naar de ruimtelijke inpassing, de woningbehoefte en de bijdrage aan de kwaliteit van de leefomgeving. Wanneer een initiatiefnemer een concreet voorstel bij ons indient, wordt dit getoetst aan het uitnodigingskader. Daarna kan worden vastgesteld of, en onder welke voorwaarden, verdere planvorming mogelijk is. Mocht het bouwbedrijf in de toekomst een aanvraag indienen, dan wordt deze behandeld volgens de geldende ruimtelijke procedures. Hierbij hoort ook een moment van participatie en informatieverstrekking. Wij wijzen aanvragers hier altijd op, zodat omwonenden in de gelegenheid zijn hun mening te geven. Het uitnodigingskader woningbouw vindt u op onze website via de volgende link: [Woningbouw | Gemeente Aalten](#).

De gemeente werkt momenteel aan een Omgevingsvisie. Deze visie moet de basis vormen voor toekomstige keuzes over de ontwikkeling van onze gemeente, waaronder ook op het gebied van woningbouw. Over deze Omgevingsvisie is de gemeente al geruime tijd in gesprek met inwoners. Omdat deze visie nog in voorbereiding is kunnen we op dit moment geen uitspraken doen over de toekomst van het gebied. Meer informatie vindt u op onze website via de volgende link: [Omgevingsvisie | Gemeente Aalten](#).

Wij hopen u met deze toelichting voldoende te hebben geïnformeerd en vertrouwen erop u hiermee duidelijkheid te hebben gegeven over de huidige stand van zaken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Adviseur Ruimtelijke Ontwikkeling



T (0543) 49 33 33

E [REDACTED]@aalten.nl

Gemeente Aalten - Postbus 119 - 7120 AC Aalten - Bezoekadres: Hofstraat 8 - 7121 DM Aalten - www.aalten.nl/

Denk aan het milieu: is het echt nodig dit bericht te printen?



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>

Verzonden: maandag 29 september 2025 08:19

Aan: Aalten-POB-Gemeente <gemeente@aalten.nl>; Aalten-POB-Griffie <griffie@aalten.nl>

CC: [REDACTED]@gmail.com; [REDACTED]@outlook.com; [REDACTED]@hotmail.com

Onderwerp: Verzoek om standpunt gemeente inzake aankoop en ontwikkeling Kriegerdreef [REDACTED] in

Geacht college/ geachte gemeenteraad,

Als buurtbewoners van de Loohuisweg in Aalten hebben wij op 29 juli 2025 een brief ontvangen van Bouwbedrijf Rots waarin melding wordt gemaakt van voorgenomen bouwactiviteiten in onze directe omgeving. Tot op heden is echter niet duidelijk wat deze plannen inhouden. In het verleden werd dit gebied bestempeld als de groene long van Aalten vanwege het groene karakter zowel ecologisch als landschappelijk. Wij zijn benieuwd hoe de gemeente op dit moment aankijkt naar de toekomst van dit gebied.

Wij zien u reactie met belangstelling tegemoet en zouden het dan ook op prijs stellen om voor 20 oktober 2025 een reactie van u te mogen ontvangen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Namens:

Buurtbewoners van Loohuisweg [REDACTED]