



Aan de gemeenteraad

Gevraagd besluit:

Samenvattend stellen wij u voor:

- Om de voorgestelde nieuwe sneltoetscriteria voor energieopwekkende panelen in beschermde stadsgezichten en op beschermde monumenten, als onderdeel van de Welstandsnota Rotterdam, met de titel "Sneltoetscriteria 4 | Energieopwekkende panelen" vast te stellen middels dit raadsvoorstel met raadsbesluit.
- Om de bestaande sneltoetscriteria met de titel "Sneltoetscriteria 4 | Zonnecollectoren en zonnepanelen" uit de Welstandnota Rotterdam te vervangen door de nieuw voorgestelde sneltoetscriteria.

Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?

Op 27 juni 2023 heeft het college besloten om op grond van de "Inspraakverordening Rotterdam" gelegenheid tot inspraak te bieden op het voornemen tot vaststellen van de nieuwe sneltoetscriteria voor energieopwekkende panelen in beschermde stadsgezichten en op monumenten. Met energie opwekkende panelen worden zonnepanelen, zonnecollectoren en andere energie opwekkende velden bedoeld. De voorgestelde criteria hebben ter inzage gelegen van maandag 21 augustus 2023 tot en met zondag 1 oktober 2023. Gedurende de terinzagelegging kon eenieder een reactie (zienswijze) geven op het voorstel. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Doordat er geen wijzigingen zijn in de voorgestelde nieuwe criteria kan het document ter vaststelling aan u worden aangeboden, conform het collegebesluit waarover u op 27 juni 2023 (23bb004553) bent geïnformeerd.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

In het Coalitieakkoord 2022-2026 (Eén stad) is de doelstelling opgenomen om de mogelijkheden voor energieopwekkende panelen in beschermde stadsgezichten en op monumenten te verruimen.



Hiertoe moet de Welstandsnota Rotterdam worden aangepast. De paragraaf met sneltoetscriteria voor Zonnecollectoren en zonnepanelen in beschermde stadsgezichten in de welstandsnota wordt vervangen.

Voor energieopwekkende panelen op monumenten bestaan momenteel alleen richtlijnen. Deze zijn niet opgenomen in de huidige welstandsnota. In dit nieuwe voorstel worden deze opgenomen bij de nieuwe sneltoetscriteria. Hiermee wordt het voornemen uit het coalitieakkoord uitgevoerd. De doelstelling komt ook tegemoet aan de toenemende vraag van eigenaren van gebouwen in beschermde stadsgezichten en van monumenten naar toepassingsmogelijkheden voor het plaatsen van energieopwekkende panelen. Met energieopwekkende panelen worden in deze context zonnepanelen, zonnecollectoren en andere energieopwekkende velden bedoeld.

Het toevoegen van deze nieuwe criteria loopt gezien de actualiteit vooruit op de herziening van de gehele Welstandsnota Rotterdam in 2024. Door wethouder Zeegers is in november 2022 de toezegging gedaan om na de invoering van de Omgevingswet een geactualiseerde welstandsnota met hierin mogelijkheden voor verduurzaming aan de raad toe te sturen (22bb007312). Het streven is om met deze actualisatie niet alleen de Welstandsnota Rotterdam technisch aan te passen aan de Omgevingswet, maar ook inhoudelijke aanpassingen door te voeren. De herziening biedt kans tot opschonen, vereenvoudigen en aanpassen van de welstandsnota waar dat nodig is.

De verwachting is dat in september 2024 een concept-welstandsnota ter inzage kan worden gelegd. Op 29 september 2023 is hiertoe een inhoudelijk tussenbericht aan de raad gestuurd.

Toelichting:

Bijgesloten vindt u de nieuwe criteria voor energieopwekkende panelen in beschermde stadsgezichten en op monumenten.

Op dit moment is het al mogelijk om energieopwekkende panelen in beschermde stadsgezichten en in veel gevallen ook op monumenten te plaatsen. In de huidige situatie kan dat in beschermde stadsgezichten op alle achterdaken en zijdaken die niet naar het openbaar gebied zijn gekeerd. Daken aan de voorzijde en daken aan de zijkant die gekeerd zijn naar openbaar gebied, zijn nu uitgesloten van deze mogelijkheid. Op monumenten is elke aanvraag maatwerk, per geval wordt gekeken wat mogelijk is zonder de monumentale waarde aan te tasten. Dit leidt nu al in veel gevallen tot het plaatsen van energie opwekkende panelen. Het plaatsen van energie opwekkende panelen op monumenten en op panden in beschermde stadsgezichten is wettelijk gezien altijd vergunningplichtig.

Met de verruiming van het beleid is het straks mogelijk om ook op alle voordaken en naar het openbaar gebied gekeerde zijdaken energieopwekkende panelen te plaatsen. Hoewel bij beschermde monumenten achter- en zijdaken de voorkeur hebben, zijn in het verruimde beleid daken aan de voorkant van monumenten niet meer uitgesloten als daarbij rekening wordt gehouden met bijzondere dakvormen en dakbedekkingen.

Uitgaande van de bestaande wettelijke vergunningplicht is de gemeente met de nieuwe set criteria in staat om op hoofdlijnen te sturen op beeldkwaliteit en tegelijkertijd te voorzien in de behoefte tot het toepassen van energieopwekkende panelen.



De essentie van de verruiming van het beleid is dat het met behulp van de nieuwe sneltoetscriteria gemakkelijker wordt om energieopwekkende panelen te plaatsen. Als een ingediend initiatief voldoet aan deze nieuwe criteria, kan een vergunning worden afgegeven.

Terinzagelegging

Uw college heeft op 27 juni 2023 besloten de nieuwe criteria voor energieopwekkende panelen in beschermde stadsgezichten en op monumenten ter inzage te leggen voor het indienen van inspraakreacties. Belanghebbenden hebben gedurende de ter inzagetermijn die 6 weken duurde (van maandag 21 augustus tot en met zondag 1 oktober 2023) de mogelijkheid gehad om hun zienswijze in te dienen, voordat de (eventueel daarop aangepaste) nieuwe criteria ter vaststelling worden aangeboden aan uw raad. De inspraakprocedure heeft geen reacties opgeleverd.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

Aan deze post zijn geen financiële consequenties verbonden.

Conform artikel 12, lid 4 van de Woningwet zijn ingezetenen en belanghebbenden door de gemeenteraad bij de voorbereiding van nieuwe criteria voor de Welstandsnota betrokken. Voor deze aanpassing in de Welstandsnota Rotterdam is de inspraakprocedure volgens de gemeentelijke inspraakverordening doorlopen. Belanghebbenden hebben geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. De definitieve versie van de nieuwe criteria wordt door het college aan de raad voor vaststelling aangeboden. Tegen de vaststelling staat geen bezwaar en/of beroep open.

Na vaststelling door uw raad volgt een communicatietraject over de verruiming van het beleid. Informatieverstrekking is het hoofddoel in dit traject.

De doelgroep zal op verschillende manieren op de hoogte worden gebracht. Onder andere via een persbericht, het Gemeenteblad (overheid.nl), het verspreiden van een informatieve folder, informatie op gemeentelijke websites en via een advertentie in de stadskrant. Er zal zowel binnen de gemeentelijke organisatie als buiten de organisatie informatie verspreid worden over het onderwerp. De wijkraden, Duurzaam 010 en VVE010 zullen meegenomen worden in het communicatietraject.

Het bijbehorende ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

V.J.M. Roozen

De burgemeester,

A. Aboutaleb

Bijlage(n):

Criteria energieopwekkende panelen voor beschermde stadsgezichten en monumenten, "Sneltoetscriteria 4 | Energie-opwekkende panelen"



Ontwerpbesluit

De Raad van de gemeente Rotterdam,
gelet op artikel 12a van de Woningwet,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 november 2023,

besluit:

Artikel I

De voorgestelde nieuwe sneltoetscriteria voor energieopwekkende panelen in beschermde stadsgezichten en op beschermde monumenten, "Sneltoetscriteria 4 | Energieopwekkende panelen", vast te stellen.

Artikel II

De in de Welstandsnota (2012) op pagina 85 opgenomen "Sneltoetscriteria 4 | Zonnecollectoren en zonnepanelen" niet van toepassing te verklaren. Ook geldt de op pagina 81 van deze nota opgenomen uitsluiting van gebruik van de sneltoetscriteria voor rijks- en gemeentelijke monumenten niet voor energieopwekkende panelen. In de plaats daarvan geldt "Sneltoetscriteria 4 | Energieopwekkende panelen".

Artikel III

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Gemeenteblad waarin het wordt geplaatst.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van

De griffier,

De voorzitter,