gemeente Lelystad



Spoor ‘Warmtebedrijf’





Opening

Eerdere commissie vergadering 1 oktober 2024

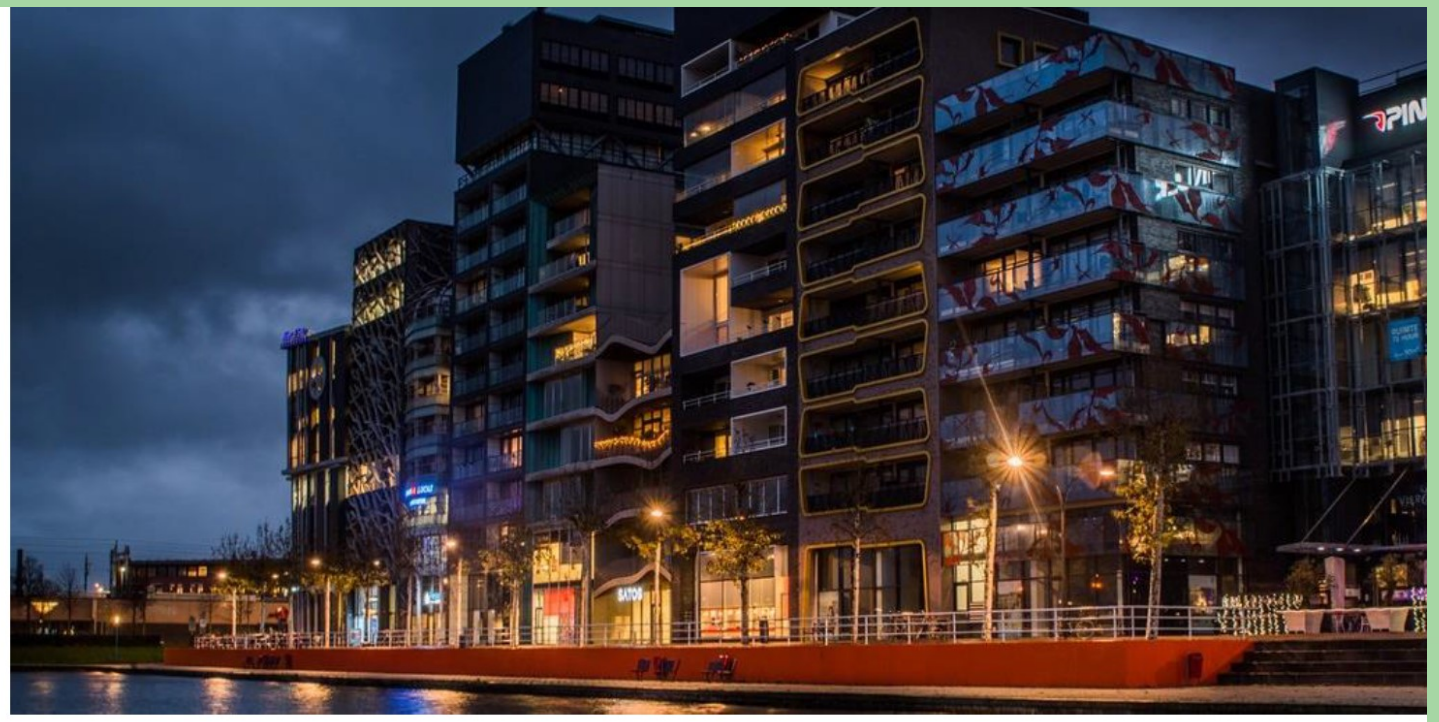
- Wet collectieve warmte
- Verantwoordelijkheden bestaande en nieuwe Warmtenetten
- Wat is een warmtebedrijf?

- Toegezegd om in 2025 het college de Raad te laten adviseren over een voorkeursmodel organisatie “Publiek Integraal Warmtebedrijf (PIW)”

Rapportage Fakton



FAKTON ENERGY



gemeente Lelystad

Gemeente Lelystad

Strategisch advies voor gemeentelijke rolneming in collectieve warmtenetten binnen de kaders van nieuwe wetgeving



Te bespreken punten

1. Wetsvoorstel Wcw
2. Wat betekent dit voor Lelystad?
3. Hoe kan Lelystad verdere richting geven aan de warmtetransitie?
4. Kansrijke rolnemingsmodellen
5. Advisering voorkeursmodel
6. Aandachtspunten korte – middel - langetermijn



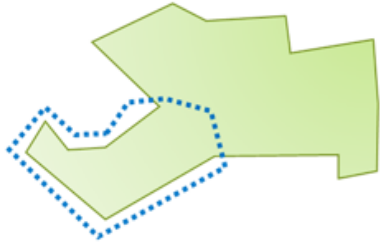
1. Wetsvoorstel Wcw

Wat is nieuw na inwerking treden Wcw?

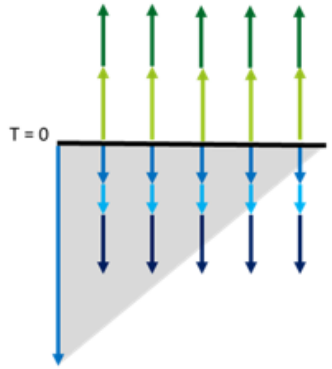
Publiek eigenaarschap



Warmtekavels



Tariefregulering



Warmtegemeenschap





2. Wat betekent dit voor Lelystad?

Wijziging van concessies, nieuwe duurzame bron en passende oplossing voor bestaande en nieuwe wijken

1. Wijziging bestaande concessies

- Bestaande netten breiden niet uit naar bestaande bouw door nieuwe wetgeving
- Gemeente is, als regiehouder, verantwoordelijk voor het inrichting van het PIW
- Huidige warmtenetten mogelijk onderbrengen in publiek warmtebedrijf

2. Duurzamere bronontwikkeling

- Biomassa voldoet niet meer aan de duurzaamheidscriteria
- Geothermie via HVC als kansrijke toekomstige warmtebron voor Lelystad
- Vereist investering in nieuwe infrastructuur en gemeentelijk coördinatie



2. Wat betekent dit voor Lelystad?

Wijziging van concessies, nieuwe duurzame bron en passende oplossing voor bestaande en nieuwe wijken

3. Oplossingen voor de gebouwde omgeving

- Grote delen van de bestaande bouw in Lelystad zijn potentieel voor collectieve warmte (TvW/CE Delft)
- Gebiedsontwikkelingen (stadscentrum) vormen kansrijke locaties voor duurzame collectieve warmte
- Fragmentatie van warmteprojecten leidt tot verschillende tarieven binnen de gemeente grenzen
- **Rol Lelystad:** sturen op integrale, betaalbare en toekomstbestendige warmtenetten via kavelstrategie en inrichting van PIW



3. Hoe kan de gemeente meer richting geven aan de warmtetransitie?

Inrichting PIW, opstellen kavelstrategie, en samenwerking met publieke partners

- **Samenwerking met publieke partners:** door samenwerking met publieke partners (conform de Wcw) kan de gemeente kennis, kunde, kapitaal en uitvoeringscapaciteit aantrekken. (voorbeeld: overheid, netbeheerder, HVC)
- **Gemeente organiseert draagvlak:** de gemeente vertegenwoordigt bewonersbelangen en stuurt via (deelname in) een PIW op betaalbaarheid, duurzaamheid en betrouwbaarheid.
- **Risico- en investeringsverdeling:** de gemeente deel risico's en investeringen met de publieke partner en voorkomt daarmee volledige eigen financieringslast/risico
- **Tariefsocialisatie via kavelstrategie:** door het aanwijzen van warmtekavels kan de gemeente sturen op eerlijke en betaalbare tarieven voor alle eindgebruikers



4. Kansrijke rolnemingsmodellen?

Voor- en nadelen van kansrijke rolnemingsmodellen

Rolnemingsmodel	Voordelen	Nadelen
A. Eigen warmtebedrijf 100% gemeente	Volledige zeggenschap Directe invloed op keuzes	Hoge investeringslast Beperkte uitvoeringscapaciteit intern
B. I.s.m. Publieke Partners	Publieke ontwikkelpartner(s) Kennis, kunde & kapitaal Ervaring met integrale modellen	Gemeente moet meerderheidsbelang houden Warmtegemeenschap geen rol als aandeelhouder
C. HVC	Ervaring Publieke partij Bronvergunninghouder	Minder zeggenschap (1 v/d 60 aandeelhouders) Gemeente staat op grotere afstand Warmtegemeenschap geen rol als aandeelhouder



5. Advisering voorkeursmodel

- **Stuur op een groot warmtekavel:** om de betaalbaarheid en kostensocialisatie te borgen voor alle eindgebruikers
- **Werk samen met een publieke partner:** om risico's en investeringen te delen en een betrouwbaar warmtenet te realiseren, gezien de beperkte kennis en kunde binnen de gemeente
- **Onderzoek samen met Publieke Partners (model B):** de haalbaarheid en implementatie van dit voorkeursmodel en richt een PIW op als publiek warmtebedrijf
- **Onderzoek parallel ook HVC (model C):** de haalbaarheid van het totale integrale model in combinatie met bron en publiek warmtebedrijf als zijnde PIW
- **Advies over bewonersbetrokkenheid:** organiseer bewonersbetrokkenheid via een Warmtegemeenschap, in een adviserende rol (RvA) in plaats van aandeelhoudersrol. Tevens blijft gemeente in regie en vertegenwoordigt daarmee ook de bewoners door het organiseren van draagvlak en participatie



6. Aandachtspunten korte – middel - langetermijn

- **Zeer Korte termijn:**
  - Organiseer een tijdelijke warmtevoorziening voor het stadscentrum (energieontwikkelaars onder regie PIW)
- **Korte termijn:**
  - Warmtekavels voor huidige concessies
  - Inzet WGIW om aansluitpercentage te verhogen
  - Programma Warmtetransitie > versterken spoor ‘Warmtebedrijf’
- **Middellange termijn:**
  - Positioneer PIW als spil binnen de duurzame warmtevoorziening
  - Strategische positionering van het PIW
  - Overeenstemming creëren met private concessiehouders
- **Lange termijn:**
  - Consolidatie tot een grootkavel binnen Lelystad



Toelichtende vragen

