

amendement (art. 12 rvo)

aan de raad van de gemeente Lingewaard

datum : 15 oktober 2020

steller(s) : Maarten van den Bos, Brian Claassen, Léon Dekkers, Inge Slood

onderwerp : Ambitie bouwen in Lingewaard

De raad van de gemeente Lingewaard, in vergadering bijeen d.d. 15 oktober 2020, wordt het volgende ter overweging voorgelegd:

- In de Nota Wonen wordt aangegeven dat Lingewaard de komende tien jaar 1710 woningen wil bouwen.
- Lingewaard participeert in de woondeal Arnhem-Nijmegen, waarin onder meer is vastgelegd dat van de zachte plancapaciteit ten minste vijftig procent in de categorie betaalbaar gebouwd moet worden.
- Van de 1710 woningen die in de Nota Wonen geprogrammeerd worden 400 voortkomen uit zogenoemde harde plannen (dwz: plannen waarvoor bestemmingsplan onherroepelijk is). In deze harde plannen zijn 144 betaalbare en 256 dure woningen opgenomen, waarbij de betaalbare woningen verdeeld zijn als 58 sociale huur, 13 middenhuur, geen goedkope koop en 73 betaalbare koop, waarbij aangetekend moet worden dat dit voor sommige plannen wat anders gecategoriseerd is.
- Dit betekent dat er – de logica van de nota wonen volgend – de komende tien jaar 655 woningen bijgebouwd worden in de categorie betaalbaar, plus de 144 woningen opgenomen in de harde plannen. Dit betekent dat er in totaal 911 dure woningen worden bijgebouwd.
- Deze verhouding de huidige demografische piramide in Lingewaard slechts zal versterken en de wooncrisis niet zal oplossen, daar die vooral gebaat lijkt bij de bouw van afdoende woningen voor starters en ouderen die naar een kleinere woning willen doorstromen.
- Deze verhouding derhalve door de raad kan en moet worden aangepast.

Met inachtneming van de hierboven vermelde overwegingen, wordt het volgende amendement voorgesteld:

Het raadsbesluit aan te vullen met de volgende passage:

‘..., met dien verstande dat de raad in de verdeling van de te bouwen woningen de ambitie neerlegt voor waar het de zogenoemde zachte plancapaciteit betreft de komende jaren de volgende aantallen woningen te realiseren: 350 sociale huurwoningen, 150 middenhuur-woningen, 250 goedkope koopwoningen, 200 betaalbare koopwoningen en 360 woningen in het dure segment’.

Maarten van den Bos, PvdA

Brian Claassen, SP

Léon Dekkers, D66

Inge Slood, GroenLinks

Tamara Zonnenberg, Lijst Zonnenberg

Frans Schut, LFS