t.a.v. mevrouw [redacted] betreft bouwproject Kom Schijndel 2013, herziening Hoofdstraat – Looierij – Toon Bolsiusstraat Schijndel.

[redacted]

Aan info | gemeente Meierijstad; Ruimtelijke ordening | gemeente Meierijstad

Beantwoorden | Allen beantwoorden | Doorsturen | ...

ma 28-8-2023 12:59

[redacted]

Geachte [redacted]

Namens de bewoners van [redacted] aan de [redacted] in Schijndel maken wij bezwaar tegen het bouwproject Kom Schijndel 2013, herziening Hoofdstraat – Looierij – Toon Bolsiusstraat Schijndel.

In berichtgevingen in de media is aangegeven dat er met alle bewoners binnen 100 meter van het nieuwe complex gesproken is in een omgevingsdialoog. De bewoners van de Looierij zijn hier echter nagenoeg niet bij betrokken geweest terwijl het complex wel degelijk op 100 meter van het complex aan de Looierij staat.

De bewoners maken zich zorgen over diverse zaken zoals parkeerproblemen, verkeersdrukte, verplaatsen bergingen Looierij, bouwhoogte en privacy.

Verkeersdrukte/parkeerproblemen

Voor zover wij kunnen zien is er voor het totale nieuwbouwcomplex slechts een ingang naar hun eigen parkeerterrein via de Looierij. De Looierij is al een drukke straat, vooral tijdens openingstijden van de dokterspraktijk en de apotheek, dan is er veel in en uitgaand verkeer in de straat/parkeerplaats.

Er komen bijna 70 wooneenheden bij waarbij het verkeer allemaal door de Looierij moeten, dat geeft extra overlast naast de drukte die er met tijden al is. Oplossing zou zijn extra ingangen voor het nieuwe complex via de Hoofdstraat en de Toon Bolsiusstraat.

Verder staan er 47 parkeerplaatsen op het eigen terrein van het nieuwe complex, terwijl er bijna 70 wooneenheden komen. Dat betekent dat er lang niet genoeg parkeerplaatsen op het eigen terrein van het nieuwe complex zijn en dus een aanzienlijk deel zal parkeren op de parkeerplaats van de Looierij. Dit zal voor veel extra overlast en drukte zorgen, zeker gezien de verkeersdrukte van de huisartsenpraktijk en de apotheek, dit gaat echt chaos worden.

Waarom komen er niet genoeg parkereplaatsen op het nieuwe complex? Bijvoorbeeld een parkeergarage onder het complex? Dat zal veel problemen oplossen.

Ook worden er extra parkeerplaatsen gecreëerd op de parkeerplaats van de Looierij, waarmee een stukje groen verloren zal gaan, zonde aangezien er al niet veel groen is. Het nieuwe complex krijgt een binnentuin waardoor er niet genoeg parkeerplaatsen kunnen komen, dus wordt de parkeerplaats bij de Looierij maar gebruikt die dan overvol komt en waarbij groen verloren zal gaan, onbegrijpelijk.

Daarnaast komen er ondergrondse containers voor het nieuwe complex, echter komen deze op de parkeerplaats van de Looierij te staan met alle overlast die daarbij hoort (ongedierte, afval wat ernaast gedumpt wordt, enz.). Waarom moet dit op de parkeerplaats van de Looierij?

Verplaatsen bergingen

De huidige bergingen en de containerruimte van de bewoners van de Looierij zullen verplaatst moeten worden om ruimte te maken voor het nieuwe complex. Beide ruimtes zullen helemaal linksachter op de parkeerplaats geplaatst worden. Er wonen diverse oudere mensen aan de Looierij die minder goed ter been zijn, het is niet wenselijk dat de bergingen en de containerruimte ver weg van de ingang van de Looierij komen te staan. Tevens is het niet handig met de extra verkeersdrukte die er door het nieuwe complex komt.

Bouwhoogte/privacy

Ook maken wij ons zorgen over de bouwhoogte. Inclusief de begane grond komen er 4 woonlagen aan de zijde van de Looierij, dit is recht tegenover de balkons van de bewoners van de Looierij die aan de achterkant wonen. Gezien de hoogte van de bouw en de balkons van het nieuwe complex aan de zijde van de Looierij is er sprake van directe inkijk op zeer korte afstand, een aanzienlijke inbreuk op de privacy. Verder gaat de bouwhoogte het uitzicht versperren en zorgt voor minder lichtinval voor bewoners aan de achterzijde van de Looierij. Ik heb mijn appartement gekocht en dit zal in waarde dalen door de bouw van een groot complex voor de deur.

In de nabije omgeving (andere zijde van de Looierij) staat tevens een molen waarbij binnen 100 meter gaan hoogbouw mag staan.

Graag gaan wij een keer met u in gesprek inzake bovenstaande onderwerpen om samen tot een oplossing te komen, wij horen graag van u.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]