Verslag omgevingsdialoog

Wijzigingsplan Olieeindsestraat 3
Naam: [redacted]
Adres: Olieeindsestraat 3, 5481 XN
Woonplaats: Schijndel
E-mailadres: [redacted]
Telefoonnummer: [redacted]

1. Algemene informatie

De locatie betreft een voormalig agrarisch bedrijfsperceel, waarop de bedrijfsactiviteiten reeds een aantal jaren geleden zijn beëindigd. De aanwezige (voormalige) agrarische bedrijfswoning betreft een hallehuisboerderij met bouwjaar 1930, die door de voormalige gemeente Schijndel is aangemerkt als cultuurhistorisch waardevol gebouw. Voornemen is om de boerderij te splitsen in twee woningen. Hiervoor is het noodzakelijk de bestemming van het perceel te wijzigen van 'Agrarisch met waarden - Kleinschalig landschap' naar 'Wonen'.

De voorgenomen ontwikkeling past niet rechtstreeks binnen de regels van het voor het plangebied vigerende bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Herijking'. In genoemd bestemmingsplan is echter in Artikel 4.9.9 (Wijzigen naar Wonen / woningsplitsing) een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die de voorgenomen ontwikkeling onder voorwaarden mogelijk maakt.

De gemeente Meierijstad heeft middels haar mail d.d. 9 november 2020 aangegeven positief te staan tegenover de voorgenomen splitsing, mits voldaan wordt aan de hieraan verbonden voorwaarden. Inmiddels zijn we een stuk verder in het traject en is het nu ook tijd om de omgevingsdialoog te voeren.

2. Toelichting plan

Voornemen is dus om de aanwezige boerderij aan Olieeindsestraat 3 te Schijndel te splitsen in twee wooneenheden. Het splitsen van de boerderij in twee woonfuncties zorgt er voor dat de boerderij door twee gezinnen bewoond kan worden. Ten aanzien van deze splitsing zal een gedeelte van de bijgebouwen worden gesaneerd (zie afbeelding).



Op de afbeelding hieronder is een goede indruk te zien van de nieuwe situatie, met een tweede inrit.



In de bijlagen is uitgebreider tekenwerk te vinden om te plannen te duiden.

3. Omgevingsdialoog

Vorm van de dialoog:
☐ Informatiebijeenkomst
☑ Keukentafelgesprek
☐ Anders, ...

Betrokkenen

[redacted]

Ontvangen reacties van de omgeving

Datum: 13-3-2023
Gebruiker/ Eigenaar Kavelnummer: 789

Vragen en of opmerkingen

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Wat is de uiteindelijke uitkomst van het gesprek.

.....
goed plan
.....
.....
.....
.....

Handtekening:

[redacted]

Ontvangen reacties van de omgeving

Datum:
Gebruiker/ Eigenaar Kavelnummer: 938

Vragen en of opmerkingen

Geen opmerkingen. Alle plannen zijn toegelicht.

Wat is de uiteindelijke uitkomst van het gesprek.

Wij hebben geen bezwaar tegen de besproken verbouwplannen.

Handtekening:

14-3-2023.

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Ontvangen reacties van de omgeving

Datum: 20-3
Gebruiker/ Eigenaar Kavelnummer: 333

Vragen en of opmerkingen

Geen opmerkingen
Hoop dat ze snel mogen beginnen.
Het plan ziet er mooi uit

Wat is de uiteindelijke uitkomst van het gesprek.

Wij hebben geen bezwaar

Handtekening:

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]