Vragen:
Gezien het voorstel nu te starten middels een Bopa procedure met fase 1 zouden willen we graag duidelijkheid hebben over het volgende:

Ons is niet duidelijk in de stukken wanneer de definitieve keuze wordt gemaakt voor een derde parkeerlaag.
Vraag: Op welk moment wordt het besluit genomen over de 3e parkeerlaag bij de te bouwen woningen en winkels op de Vlinderlocatie?

- Tijdens deze BOPA- procedure van Fase 1 (de Vlinder en Stationsgebouw) wordt het ruimtelijk mogelijk gemaakt om de 3e parkeerlaag te kunnen realiseren.

Op dit moment kunnen we nog geen definitieve uitspraak doen over de exacte invulling en haalbaarheid van een derde parkeerlaag. De technische, beheer- en financiële randvoorwaarden worden immers nog nader onderzocht. Mede afhankelijk van de uitkomsten uit dit proces, kan in de loop van 2026 een onderbouwde keuze gemaakt worden om deze derde laag uit te voeren of niet, danwel in een aangepaste vorm. De raad wordt t.z.t. hierover geïnformeerd.

Pakeergarage uitwerking: Uitlaatgassen, zicht en geluid.

Hoe wordt er straks voorkomen dat bewoners van de appartementen van de Vlinderlocatie en Dirk appartementen last krijgen van uitlaatgassen, geluidshinder en uitzicht op auto's (ook dit voor de Dirk appartementen en hun buitenruimte) Wordt dit in het kader van de gezondheid meegenomen in de plannen?

- Tijdens de inloopavond van 14 oktober jl. is (schetsmatig) een oplossingsrichting getoond waarop de inpassing van de derde parkeerlaag kan plaatsvinden (paneel 6, te vinden op de projectpagina www.nieuwkoop.nl/dorpshartteraar). Bovendien blijkt uit het meest recente geluidsonderzoek dat er een dichte afscherming van 2 meter hoog nodig is tussen de parkeergarage en de bestaande appartementen. Vanuit deze ontwerpuitgangspunten zal daardoor het zicht op de auto’s drastisch worden verlaagd en neemt bovendien de privacy van bestaande buitenruimtes toe, omdat passanten eveneens het zicht op de balkons wordt ontnomen. Daarbij geldt de sterke aanbeveling om dit scherm op een goede manier in te passen door een groene aankleding met bijvoorbeeld klimplanten toe te passen. Dit wordt nog nader onderzocht in het ontwerpproces.

Zodra er een verdere uitwerking van de danktuin en 3e parkeerlaag komt, waarmee de directe omwonenden meer inzicht gegeven kan worden over de afstanden, hoogtes, zichtlijnen etc., betrekken we de betreffende VvE actief hierin in. De milieuaspecten hebben de aandacht.