Korte weergave raadscommissie én raadsvergadering 27 november 2024

De vergadering eindigde om 20.34 uur en er keken 31 mensen digitaal mee. De **paarse tekst** beschrijft wat er tijdens de vergadering is besproken en besloten; de zwarte tekst stond al op de agenda. De vergadering is hier terug te kijken.

1 Opening raadscommissie door mevrouw Koot, met ruimte voor mededelingen

Het is noodweer, maar alle fracties zijn vertegenwoordigd.

Mevrouw Visser-Veltkamp (PvdA pro Texel) maakt gebruik van dit moment om iets te zeggen over Orange the World, waarmee aandacht wordt gevraagd voor het stoppen en voorkomen van geweld tegen vrouwen en meisjes. Zij kondigt aan volgend jaar tijdig te beginnen met een poging om Texel weer te laten aansluiten bij de actie door een object of gebouw oranje te laten uitlichten.

2 Vaststelling agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3 Rondvraag Publiek

Er wordt geen gebruik gemaakt van de Rondvraag Publiek.

4 Rondvraag Commissieleden

(*Geen echte rondvraag, maar wel heel leuk om even te melden*!)
Mevrouw Van de Werf (Texel Belang) vertelt over de zogeheten RaadsChallenge, die gisteravond in de raadzaal plaatsvond. Daarbij kropen ambtenaren in de huid van een raads- of commissielid, en doen dus alles wat zij ook normaal doen, als er weer een commissieronde aankomt: alle stukken lezen, een mening vormen, een steunfractievergadering bijwonen en erover in de raadscommissie met elkaar spreken (en vragen aan het college te stellen). Daarbij dus gecoacht door een raads- of commissielid.
Het was een nuttige, leuke avond, waarbij geleerd is van elkaar en begrip voor elkaars positie is toegenomen.
(‘*Vond u dat ook, college*?’
*‘Ja, dat vond het college ook’, zo gaf wethouder **Van de Belt** luid en duidelijk aan)*

5 Bindend advies aanvraag omgevingsvergunning Zevenhuizen 39

Het college stelt de gemeenteraad voor om mee te werken aan het uitbreiden van het woonhuis Zevenhuizen 39 in Oosterend en daarvoor een positief bindend advies af te geven. De aanvraag gaat over het uitbreiden van een woonhuis. De uitbreiding vindt plaats aan de voorzijde, maar dat valt buiten het bouwvlak. Met de uitbreiding wordt de oorspronkelijke situatie hersteld (van vóór 1942). Omdat de aanvraag niet past in het tijdelijk omgevingsplan vanwege het bouwen buiten het bouwvlak moet de gemeenteraad hiermee wel instemmen. Dat kan door een positief bindend advies af te geven.

VERVOLG: HAMERSTUK raadsvergadering 27 november 2024.

6 Bindend advies omgevingsvergunning verleggen Rozendijk

Langs de Rozendijk (gedeelte tussen rotonde Pontweg en de Grensweg) wordt het fietspad vernieuwd en verbreed.

Na overleg met omwonenden is de keuze gemaakt de weg en het fietspad te hoogte van huisnummers 16-18 te verleggen. Het college heeft besloten hieraan mee te werken en vraagt de gemeenteraad hiervoor een positief bindend advies af te geven. Alleen deze afwijking wordt aangevraagd.

Wanneer deze afwijkvergunning wordt verleend kan die later ten grondslag worden gelegd aan de aanvraag omgevingsvergunning voor de aanlegactiviteit (*werk of werkzaamheden uitvoeren*) en aan de feitelijke aanleg. Door het deels verleggen van de weg en het bijbehorende fietspad komt deze in een agrarisch perceel te liggen. Dat is in strijd met die agrarische bestemming die het perceel heeft op grond van het omgevingsplan. Het plan kent geen mogelijkheid hiervan af te wijken. Hieraan kan wel meegewerkt worden met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. De gemeenteraad moet hiermee wel instemmen. Dat kan door een positief bindend advies af te geven.

VERVOLG: HAMERSTUK raadsvergadering 27 november 2024.

7 Bindend advies omgevingsvergunning voor bouwen buiten bouwvlak Rozendijk 38

Het college heeft besloten mee te werken aan het bouwen buiten een bouwvlak op het perceel Rozendijk 38 en vraagt de gemeenteraad hiervoor een positief bindend advies af te geven. De aanvraag omgevingsvergunning gaat over het bouwen buiten een bouwvlak op een terrein met de bestemming ‘Recreatie – Kampeerterrein’. Alleen deze afwijking wordt aangevraagd. Wanneer deze afwijkvergunning wordt verleend kan die later ten grondslag worden gelegd aan de aanvraag voor een concreet bouwplan. Het tijdelijk omgevingsplan geeft aan dat bouwwerken binnen een bouwvlak moeten worden gebouwd. Het plan kent geen mogelijkheid hiervan af te wijken. Hieraan kan wel meegewerkt worden met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. De gemeenteraad moet hiermee wel instemmen. Dat kan door een positief bindend advies af te geven.

Onderwerp van debat:

- Grondbank, of: compensatiegrond (zie ook hier).

VERVOLG: HAMERSTUK raadsvergadering 27 november 2024.

8 Op verzoek van Texels Belang: praten over het tekort aan betaalbare ruimten voor maatschappelijke ondernemers

Tijden veranderen en nieuwe, jonge ondernemers kunnen/willen geen torenhoge huur betalen; men wil diensten verlenen i.c.m. met het opbouwen van toekomst. Gedachte: Onderzoeken hoe dit probleem op te lossen en kijken ook of het mogelijk is om maatschappelijke ondernemers tijdelijk dan wel permanent toe te staan op bedrijventerreinen; mening van de andere fracties hierover. Ook meenemen in het gesprek: het Gezondheidsplein (dit is nu doorgeschoven naar 2026), gezien de behoorlijke behoefte naar maatschappelijke ruimte. Texels Belang wil met commissieleden en college in gesprek over het onderwerp.

Mevrouw Van der Werf(Texels Belang) *geeft een toelichting; gaat ook in op de behoefte van Texel aan zorg, kijkend ook naar de vergrijzing.*

Het college deelt de commissieleden informatie uit over beschikbare maatschappelijke voorzieningen (zie hier, hier en hier).

Onderwerpen van debat:

- Behoefte aan zorg, ruimte om dat te bieden.
- Gezondheidsplein en Gezondheidscentrum (grondprijs, grondbieding, kosten). En ook: zorg is belangrijkrijk voor de gemeente, maar: er is een kantelpunt.
- Individueel belang, algemeen belang; rol gemeenteraad.

- Beschikbare ruimten en locaties, kosten. Genoeg? Niet genoeg? Te duur? Niet te duur?
- Verschillende functies onder de noemer ‘maatschappelijk’.
- Maatschappelijke ondernemers op bedrijventerreinen.
- Marktwerking (vraag en aanbod; rol gemeente).

VERVOLG: De fractie van Texels Belang beraadt zich op hoe verder te gaan met dit onderwerp.

9 Mondelinge beantwoording Rondvragen Commissie (voor zover niet reeds beantwoord)

Er waren geen vragen en er stonden dus ook geen antwoorden open.

10 Sluiting (van de raadscommissie)

11 **KORTE SCHORSING**

12 Opening van de raadsvergadering door burgemeester Pol

13 Ruimte voor mededelingen

Geen mededelingen; wel dit: **de heer Huisman (VVD Texel)** en **mevrouw Dros (GroenLinks)** zijn afwezig (stemmingen met 13 raadsleden).

14 Vaststelling agenda

Ongewijzigd vastgesteld.

15 Rondvraag

Er is geen gebruik gemaakt van de Rondvraag.

16 Bindend advies aanvraag omgevingsvergunning Zevenhuizen 39

Het college stelt de gemeenteraad voor om mee te werken aan het uitbreiden van het woonhuis Zevenhuizen 39 in Oosterend en daarvoor een positief bindend advies af te geven. De aanvraag gaat over het uitbreiden van een woonhuis. De uitbreiding vindt plaats aan de voorzijde, maar dat valt buiten het bouwvlak. Met de uitbreiding wordt de oorspronkelijke situatie hersteld (van vóór 1942).
Omdat de aanvraag niet past in het tijdelijk omgevingsplan vanwege het bouwen buiten het bouwvlak moet de gemeenteraad hiermee wel instemmen. Dat kan door een positief bindend advies af te geven.

RESULTAAT: Het raadsvoorstel *Bindend advies aanvraag omgevingsvergunning Zevenhuizen 39 is* UNANIEM AANGENOMEN.

17 Bindend advies omgevingsvergunning verleggen Rozendijk

Langs de Rozendijk (gedeelte tussen rotonde Pontweg en de Grensweg) wordt het fietspad vernieuwd en verbreed. Na overleg met omwonenden is de keuze gemaakt de weg en het fietspad te hoogte van huisnummers 16-18 te verleggen. Het college heeft besloten hieraan mee te werken en vraagt de gemeenteraad hiervoor een positief bindend advies af te geven. Alleen deze afwijking wordt aangevraagd. Wanneer deze afwijkvergunning wordt verleend kan die later ten grondslag worden gelegd aan de aanvraag omgevingsvergunning voor de aanlegactiviteit (werk of werkzaamheden uitvoeren) en aan de feitelijke aanleg. Door het deels verleggen van de weg en het bijbehorende fietspad komt deze in een agrarisch perceel te liggen. Dat is in strijd met die agrarische bestemming die het perceel heeft op grond van het omgevingsplan. Het plan kent geen mogelijkheid hiervan af te wijken.

RESULTAAT: Het raadsvoorstel *Bindend advies omgevingsvergunning verleggen Rozendijk is* UNANIEM AANGENOMEN.

18 **Bindend advies omgevingsvergunning voor bouwen buiten bouwvlak Rozendijk 38**

Het college heeft besloten mee te werken aan het bouwen buiten een bouwvlak op het perceel Rozendijk 38 en vraagt de gemeenteraad hiervoor een positief bindend advies af te geven. De aanvraag omgevingsvergunning gaat over het bouwen buiten een bouwvlak op een terrein met de bestemming ‘Recreatie – Kampeerterrein’. Alleen deze afwijking wordt aangevraagd. Wanneer deze afwijkvergunning wordt verleend kan die later ten grondslag worden gelegd aan de aanvraag voor een concreet bouwplan. Het tijdelijk omgevingsplan geeft aan dat bouwwerken binnen een bouwvlak moeten worden gebouwd. Het plan kent geen mogelijkheid hiervan af te wijken. Hieraan kan wel meegewerkt worden met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. De gemeenteraad moet hiermee wel instemmen. Dat kan door een positief bindend advies af te geven.

RESULTAAT: Het raadsvoorstel *Bindend advies omgevingsvergunning voor bouwen buiten bouwvlak Rozendijk 38 is* UNANIEM AANGENOMEN.

19 **Ruimte voor (nog openstaande) vragen vanuit de Rondvraag**

Die waren er niet.

20 **Sluiting (van de KORTSTE raadsvergadering voor zover bekend, slechts 2 minuten en 15 seconden!)**