# Verslag Overlegtafel 20-03-2024



Dit initiatief voor het huisvesten van buitenlandse werknemers is op 20 maart multidisciplinair ambtelijk beoordeeld met als doel om te komen tot een voorstel welke van de ingediende initiatieven het meest wenselijk en kansrijk zijn. Deze beoordeling heeft plaatsgevonden door gemeentelijke deskundigen op de terreinen van Economie, Ruimtelijke Ordening, Groen, Verkeer, Openbare Ruimte en Huisvesting Buitenlandse Werknemers.

**Datum:** 20-03-2024

## Appelschenkbos

**Principeverzoek Appelschenkbos betreft een plan voor de tijdelijke (circa 15 jaar) huisvesting van 300 buitenlandse werknemers. De planlocatie bevindt zich aan de Hoornseweg t.h.v. nummer 37 in Wognum en ontsluit op de Zwaagdijk.**

**Algemene opmerkingen**
Met de realisatie van dit plan neemt de verkeersdruk op de Hoornseweg toe. Dit zou kunnen zorgen voor weerstand vanuit bewoners. Er zijn vanuit bewoners namelijk meermaals zorgen geuit over de verkeersveiligheid, het fietspad en de trillingen.

Verder ligt de ingetekende ontsluiting op provinciale grond. De initiatiefnemer geeft aan dat de provincie open staat voor onderhandeling met een positieve grondhouding. Daarbij komt dat de ontsluiting is ingetekend over de voormalige veenrivier de Kromme leek. In het plan is niet uitgewerkt hoe met deze ontsluiting het behoud van de huidige waterloop wordt gewaarborgd, maar de initiatiefnemer geeft aan dat er een ecologische dam komt die recht doet aan de opwaardering van de oevers van de Kromme Leek.

**Locatie**
De planlocatie van het Appelschenkbos ligt in het landelijk gebied. Er is sprake van een beperking door spuitzones van omliggende agrarische percelen. De omliggende percelen zijn in het eigendom van de initiatiefnemer en zullen niet meer bespoten worden wanneer het plan gerealiseerd wordt.

**Bereikbaarheid (ontsluiting, ligging en verkeersveiligheid)**
Het Appelschenkbos is multimodaal ontsloten en heeft een zeer goede ligging ten opzichte van de A- en N-wegen en het openbaar vervoer. Ook de ligging ten opzichte van de supermarkt en beoogde werkgever is niet slecht. De verkeersveiligheid is echter wel een aandachtspunt. Rondom het plangebied zijn er geen wandelpaden. Wandelen op de Hoornseweg is erg onveilig vanwege de verkeersdrukte en de maximumsnelheid van 50 km/u.

**Concept (voorzieningen, maatschappelijke meerwaarde, parkeren, vrijspelen van woningen en beheer)**
Het Appelschenkbos biedt zeer veel voorzieningen aan op locatie en voldoet aan de gemeentelijke parkeernorm. Het plan draagt bij aan een duurzame leefomgeving en heeft een ecologische meerwaarde.

Er is een goede voorrangsregeling uitgewerkt waarbij in samenwerking met SNF woningen in dorpskernen vrijgespeeld kunnen worden. Hierbij krijgen buitenlandse werknemers die in de dorpskernen gehuisvest zijn met voorrang een woning aangeboden in het Appelschenkbos.

**Participatie**

Er is een vorm van participatie geweest met twee vertegenwoordigers van de bewonersgroep van de Hoornseweg. De uitkomst van deze participatie was volgens de initiatiefnemer positief, wel hadden bewoners zorgen over de verkeersdrukte op de Hoornseweg. Wel zijn er zorgen geuit over het drukker worden van de Hoornseweg. Ook in de toekomst zal er geparticipeerd worden.