GEMEENTE
MAASGOUW.

# NOTA VAN WIJZIGING

# Z/24/134928 - D/24/179586

Onderwerp : Nota van wijziging belastingverordeningen 2025

Datum B&W-vergadering : 10-12-2024
Portefeuillehouder(s) : Portefeuillehouder Cretskens

**HET VOORSTEL WIJZIGT ALS VOLGT**

TOELICHTING:
Omdat op diverse plekken in zowel het raadsvoorstel als de bijbehorende verordeningen wijzigingen plaatsvinden, is in het belang van de leesbaarheid van deze Nota van Wijziging per wijziging eerst de toelichting beschreven en aansluitend de wijzigingen die hieruit voortvloeien.

**Raadsvoorstel**

**Onroerende zaakbelasting (blz. 2 en 9)**
- De mutatie van de WOZ-waarden wijzigt o.b.v. de actuele WOZ-prognoses van BsGW zoals aangekondigd in het raadsvoorstel op blz. 2. De prognoses van 28-11-2024 vervangen de eerdere prognoses van 15-10-2024. De waardedaling bij niet-woningen wordt voornamelijk veroorzaakt door een verschuiving van areaal van niet-woningen naar woningen.

| | ***Was*** | ***Wordt*** |
|---|---|---|
| Woningen | + 6,60% | + 8,50% |
| Niet-woningen | + 4,98% | - 3,10% |

De waardestijging van woningen is ook van toepassing op de gemiddelde waardestijging 2024-2025 in de noot bij het 'Overzicht ontwikkeling belastingtarieven Maasgouw 2023-2025' (blz. 9).
**Was:**
2) de gemiddelde waardestijging 2024-2025: 6,6%
**Wordt:**
2) de gemiddelde waardestijging 2024-2025: 8,5%

**Onroerende zaakbelasting (blz. 3 en 9)**
- De tarieven OZB van woningen en niet-woningen wijzigen op blz. 3. Het tarief is het resultaat van de begrote belastingopbrengsten OZB in de begroting 2025 en de WOZ-waarden (o.b.v. de prognoses BsGW). De wijziging in WOZ-waarden heeft dus invloed op de tarieven OZB van woningen en niet-woningen.

| | ***Was*** | ***Wordt*** |
|---|---|---|
| Woning eigenaar | 0,0840% | 0,0825% |
| Niet-woning eigenaar | 0,1832% | 0,2168% |
| Niet-woning gebruiker | 0,1536% | 0,1801% |

De gewijzigde tarieven zijn ook van toepassing voor het 'Overzicht ontwikkeling belastingtarieven Maasgouw 2023-2025 (blz. 9) in de kolom 2025.

| **OZB Maasgouw (2025)** | ***Was*** | ***Wordt*** |
|---|---|---|
| Woning eigenaar | 0,0840% | 0,0825% |
| Niet-woning eigenaar | 0,1832% | 0,2168% |
| Niet-woning gebruiker | 0,1536% | 0,1801% |

**Verordening Onroerende zaakbelastingen Maasgouw 2025**

**Artikel 5 Belastingtarieven (blz. 3)**

- De tarieven OZB van woningen en niet-woningen wijzigen in artikel 5 Belastingtarieven, lid 1,op blz.3. Het tarief is het resultaat van de begrote belastingopbrengsten OZB in de begroting 2025 en de WOZ-waarden (o.b.v. de prognoses BsGW, actualisatie van 28-11-2024). De wijziging in WOZ-waarden heeft dus invloed op de tarieven OZB van woningen en niet-woningen.

**Artikel 5 Belastingtarieven**

1. Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:

| | ***Was*** | ***Wordt*** |
|---|---|---|
| a. de gebruikersbelasting | 0,1536% | 0,1801% |
| b. de eigenarenbelasting | | |
| 1. voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen | 0,0840% | 0,0825% |
| 2. voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen | 0,1832% | 0,2168% |

**Verordening Rioolheffing Maasgouw 2025**

**Artikel 1 Definities (blz. 1)**

- Na een (extra) juridische toetsing door BsGW is er nog een aanpassing naar voren gekomen in artikel 1 van de verordening Rioolheffing Maasgouw 2025. De nota van wijziging zou enkel betrekking hebben op de geactualiseerde prognose WOZ-waarden van BsGW, echter om dit beperkte juridische risico uit te sluiten hebben we deze wijziging ook meegenomen in deze Nota van wijziging.

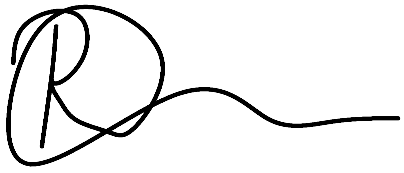
**Was:**
In deze verordening wordt verstaan onder:
- gemeentelijke riolering: een voorziening of combinatie van voorzieningen voor inzameling, verwerking, zuivering of transport van afvalwater, hemelwater of grondwater, in eigendom, in beheer of in onderhoud bij de gemeente.

**Wordt:**
In deze verordening wordt verstaan onder:
- gemeentelijke riolering: een voorziening of combinatie van voorzieningen voor inzameling, verwerking, zuivering of transport van afvalwater, hemelwater of grondwater, in eigendom, in beheer of in onderhoud bij de gemeente, een en ander met inbegrip van het gemeentelijk grond- en oppervlaktewater.

Deze wijzigingen worden doorgevoerd op de betreffende onderdelen van de belastingverordening 2025.
Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Burgemeester en wethouders van Maasgouw,

krachtens mandaat,



Wethouder
R.J.J. Cretskens