

MOTIE

opdracht aan college

STARTERSLENINGEN

De volgende partijen dienen dit voorstel in:



De gemeenteraad van Duiven, in vergadering bijeen op 11 november 2025,

We stellen vast dat:

- de starterslening ongeveer 19 jaar geleden in het leven is geroepen om starters te helpen bij het kopen van een betaalbare woning;
- de regeling voor de gemeente Duiven niet meer van kracht is;
- steeds meer gemeenten, zoals de gemeente Zevenaar, de starterslening opnieuw hebben geactiveerd of hun fonds hebben aangevuld;
- de regeling inmiddels in veel gemeenten succesvol wordt toegepast;
- een starterslening het verschil kan overbruggen tussen de prijs van een woning en de (eerste) hypotheek bij een hypotheekverstrekker;
- steeds minder jongeren in staat zijn een eerste eigen woning te kopen;

We vinden dat:

- het voor de gemeente Duiven van belang is om een flexibele woningmarkt te hebben met een breed aanbod, om de doorstroming te bevorderen en passende koopwoningen voor starters beschikbaar te maken;
- huren in de vrije sector vaak hoger liggen dan de maandlasten van een hypotheek;
- het voor starters in de huidige tijd lastig is om een eerste woning te verwerven;
- het voor de gemeente Duiven wenselijk is dat ook starters zich kunnen vestigen in onze gemeente;
- de raad is geïnformeerd dat in 2025/2026 extra woningen in de planning staan en toegevoegd kunnen worden aan de woningvoorraad;
- de gemeente nauwelijks een financieel risico loopt vanwege afhandeling door SVn en door NHG-garantie;
- het wenselijk is om opnieuw een startersregeling in te voeren.

De raad roept het College op om:

1. een regeling uit te werken voor startersleningen, uitgaande van het verstrekken van ten minste 15 startersleningen per jaar;
2. binnen de bestaande begroting en menskracht de incidentele dekking voor de voorbereidingsuren te zoeken;
3. hiervoor dekking te zoeken, bijvoorbeeld door de bestemmingsreserve betaalbare woningbouw of door een kostenbesparing op 1Stroom

MOTIE

opdracht aan college

CDA

Lokaal Alternatief

VVD

DOED

GroenLinks

D66

BurgerBelangen

Pro Duiven