



Partij voor de Dieren **student & starter**



Mondelinge vragen: Huurrechten mogen niet omzeilbaar zijn

12 september 2024

Vragen:

De wooncrisis is nog altijd niet opgelost en door het gebrek aan woonruimtes zijn er velen die noodgedwongen in illegale huurconstructies leven, wiens woonzekerheid ontnomen wordt. Deze week bracht Bond Precaire Woonvormen de situatie van Klaas aan het licht¹. Klaas huurt een kamer in een gedeeld huis en wordt in 2022 door de verhuurder opgelegd dat hij alleen in zijn kamer kan blijven als hij zich uitschrijft bij de gemeente en zijn huur contant betaalt. Hiermee probeert de verhuurder het huurrecht, en de afschaffing van tijdelijke contracten te passeren en de macht van uitzetting op willekeurig moment te verkrijgen. Nu, in 2024, is er een potentiële koper in beeld voor het pand en eist de verhuurder dat Klaas en zijn huisgenoten vertrekken. Wanneer Klaas aangeeft niet aan deze eis te kunnen voldoen op korte termijn en in contact gaat over een oplossing, wordt er gedreigd met een huisuitzetting door een deurwaarder.

Dit incident is niet alleenstaand en toont een groter probleem aan.

Zoals Klaas zijn er velen die te maken krijgen met particuliere verhuurders die vaste contracten, huurbescherming, en huurprijsregulering omzeilen. En daarbij intimidatie, illegale verhuurconstructies, en onrechtmatige huisuitzettingen niet vermijden.

De fracties van BIJ1, Partij voor de Dieren, Student & Starter en Partij van de Arbeid, hebben daarom de volgende vragen:

1. Is de wethouder op de hoogte hoe vaak illegale uitzettingen voorkomen in Utrecht? En zo ja, kunnen deze cijfers met de Raad worden gedeeld? Zijn er bijvoorbeeld meldingen binnengekomen bij meldpunt Goed Verhuurderschap?
2. Wat zijn de gevolgen voor verhuurders die zich schuldig maken aan het illegaal uitzetten van huurders?
3. In hoeverre kan de gemeente huurders in soortgelijke situaties ondersteunen?
4. In hoeverre ziet de wethouder het tekort aan personeel bij de hieraan verbonden gemeentelijke organen als mede-oorzaak van het probleem?

¹ Bond Precaire Woonvormen. (2024, 29 augustus). Stop de huisuitzetting van Klaas in Utrecht!
<https://bondprecairewoonvormen.nl/2024/08/stop-de-huisuitzetting-van-klaas-in-utrecht/>

5. Welke mogelijkheden ziet de wethouder voor het versterken van de positie van deze huurders op de lange termijn?

Gesteld door:

- Floor Steinmetz, BIJ1
- Anneloes Krul, Partij voor de Dieren
- Annemarijn Oudejans, Student & Starter
- Rick van der Zweth, Partij van de Arbeid