



## **Motie** Laat zien wat je verkoopt aan sociaal vastgoed

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 14 maart 2024 ter bespreking van Woonvisie (Een Koers tot 2040)

### **constaterende dat:**

- Woningcorporaties een cruciale rol spelen in het aanbieden van betaalbare huisvesting aan de Rotterdamse gemeenschap.
- De verkoop van vastgoed door woningcorporaties een significante impact kan hebben op de beschikbaarheid en toegankelijkheid van huisvesting van Rotterdammers.
- Transparantie over de verkoop van vastgoed essentieel is voor het waarborgen van verantwoording en het behouden van het publieke vertrouwen in woningcorporaties.

### **overwegende dat:**

- Het wenselijk is dat publiek toegang heeft tot informatie over de verkoop van sociaal vastgoed door woningcorporaties, inclusief de redenen voor verkoop en de beoogde bestemming van de opbrengsten.
- Transparantie over de verkoop van sociaal vastgoed de betrokkenheid van belanghebbenden vergroot en een meer inclusief besluitvormingsproces mogelijk maakt en draagvlak vergroot.

### **verzoekt daarom het college:**

- Woningcorporaties te verzoeken om een hoger niveau van transparantie te waarborgen bij de verkoop van vastgoed en bijvoorbeeld in mee te nemen:
  - ✓ Het publiceren van gedetailleerde informatie over de verkooptransacties, waaronder de locatie, grootte, en verkoopprijs van het vastgoed op hun websites.
  - ✓ Het tegelijkertijd verstrekken van een duidelijke motivering van het besluit om vastgoed te verkopen, met inbegrip van eventuele beleidsdoelstellingen of strategische overwegingen.
  - ✓ Het consulteren van belanghebbenden, waaronder huurders, bij belangrijke beslissingen met betrekking tot de verkoop van vastgoed.
- Deze motie ter kennisgeving voor te leggen aan alle Rotterdamse woningcorporaties.



Vanessa Bruin  
Leefbaar Rotterdam



Marcel Verhoef  
Leefbaar Rotterdam



Co Engberts  
PvdA Rotterdam

Tegen: VVD