

Portefeuillehouder Bergh, Sidney van den
Dienst/afdeling RO
Ambtenaar, telefoon Rollfs of Roelofs, Carolien, 14-0412

A-stuk
Openbaar

A3

Onderwerp

Vaststelling van de bestemmingsplannen 'Bredeweg 25 Geffen -2022', Burgemeester van Erpstraat 70 Berghem - 2022' en 'Hamelspoelweg 4 Herpen - 2022' (2/2)

Samenvatting

Voor de plannen aan de Bredeweg 25 in Geffen, Burgemeester van Erpstraat 70 in Berghem en Hamelspoelweg 4 in Herpen zijn door initiatiefnemers verzoeken voor een herziening van het bestemmingsplan ingediend. Hierop hebben wij een positief principebesluit genomen. De plannen zijn verder onderbouwd en beoordeeld en opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan 'Ontwikkelingen 2 Buitengebied Oss - 2021'. Het ontwerpbestemmingsplan 'Ontwikkelingen 2 Buitengebied Oss - 2021' heeft de wettelijke procedure doorlopen. In dit ontwerpbestemmingsplan waren 13 ontwikkelingen opgenomen. Dit bestemmingsplan is inmiddels door uw raad op 16 december 2021 vastgesteld. Hiermee zijn tien ontwikkelingen vastgesteld. Onderhavige drie plannen hebben we losgekoppeld van het bestemmingsplan 'Ontwikkelingen 2 Buitengebied Oss - 2021'. De beantwoording van de zienswijzen op deze drie plannen nam namelijk meer tijd in beslag. Met het oog op efficiency hebben deze drie plannen gebundeld/synchroon de verdere procedure doorlopen. Deze drie plannen zijn nu klaar voor de vaststelling. Wij leggen deze 3 afzonderlijke bestemmingsplannen gebundeld aan u ter vaststelling voor. Het betreft de bestemmingsplannen 'Bredeweg 25 Geffen -2022', Burgemeester van Erpstraat 70 Berghem - 2022' en 'Hamelspoelweg 4 Herpen - 2022'.

Vroegere besluiten

30 maart 2021: Besluit over ontwerpbestemmingsplan 'Ontwikkelingen 2 Buitengebied Oss - 2021'.
16 december 2021: Besluit over vaststelling bestemmingsplan 'Ontwikkelingen 2 Buitengebied Oss - 2021'.

Besluit

11. De raad voor te stellen aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing.
12. De raad voor te stellen geen exploitatieplan vast te stellen.
13. Het besluit hogere waarde 'Burgemeester van Erpstraat 70 in Berghem' vast te stellen.
14. Het besluit hogere waarde 'Bredeweg 25 in Geffen' vast te stellen.
15. De zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de 'Nota zienswijzen en wijzigingen besluit hogere waarden Burgemeester van Erpstraat 70 in Berghem'.

Agendacommissie
Wijk/dorpsraad

Podium
Commissie ACR - 23-06-2022
Raad 07-07-2022

Besluit B&W ()

De gemeentesecretaris,

Door drs. M.A.H. Wittenbernds op 07 juni 2022

drs. H. Mensink