



AMENDEMENT GEMEENTERAAD

Amendementnummer:	2024-A0040
Datum indiening	18 november 2024

Onderwerp: Volkshuisvesting als basis voor nieuwe afwegingskader

De raad van de gemeente Zutphen

gelezen:

het raadsvoorstel	Afwegingskader woningbouw en Beleidsregel betaalbare woningbouw en doelgroepenbeleid Zutphen 2024
-------------------	---

besluit:

Om besluitpunt 1 van het ontwerp raadsbesluit te wijzigen:

Van:

“Het bijgaande Afwegingskader woningbouw gemeente Zutphen 2024 vast te stellen.”

Naar:

“Het bijgaande Afwegingskader woningbouw gemeente Zutphen 2024 vast te stellen met inachtneming van het volgende aandachtspunt:

- Bij het sturen op de woningmarktsegmenten en percentages komt categorie 4, maximaal 30% van de toe te voegen woningen voor vrije sector koopwoningen vanaf € 355.001 en dure huurwoningen, in zijn geheel te vervallen. Dit percentage woningen komt in plaats daarvan in zijn geheel ten goede aan categorie 1 sociale huurwoningen (+15%) en categorie 2 midden huurwoningen, goedkope koopwoningen tot € 250.000, betaalbare koopwoningen laag tussen € 250.000 en € 300.000 (+15%).

Om besluitpunt 2 van het ontwerp raadsbesluit te wijzigen:

Van:

“De bijgaande Beleidsregel betaalbare woningbouw en doelgroepenbeleid gemeente Zutphen 2024 vast te stellen.”

Naar:

“De bijgaande Beleidsregel betaalbare woningbouw en doelgroepenbeleid gemeente Zutphen 2024 vast te stellen met inachtneming van de wijzigingen die met het amendement Volkshuisvesting als basis voor nieuwe afwegingskader zijn aangebracht.”

en gaat over tot de orde van de dag.

Indiener(s): Mart de Ridder (SP)

Mede-indiener(s):

Toelichting:

Het afwegingskader is een document dat de basis is voor de woningbouw van de komende jaren, en een invulling van het initiatiefvoorstel meer betaalbare woningen. Mede door de wooncrisis voelt het stadsbestuur urgentie om meer te gaan bouwen dan gepland. Vandaar dat er twee scenario's worden gepresenteerd. Over die urgentie is geen politiek debat nodig.

Wel over de invulling: In beide scenario's wordt er vooral gekeken naar de bouw van koopwoningen, waaronder koopwoningen met onwenselijk hoge prijzen. Woningen die door het vrije marktdenken in de volkshuisvesting de afgelopen jaren al genoeg zijn gebouwd.

De wooncrisis wordt het hardst gevoeld in de betaalbare huur en in de sociale huur. Tel daarbij op dat wij als gemeenschap graag zorg en onderdak willen bieden aan hen die dat nodig hebben. Dat vraagt om andere keuzes in de toekomst.

Dat maakt het niet meer dan logisch dat je deze analyses en verantwoordelijkheden doorvoert in je afwegingskader voor woningbouw.