



Motie

Datum raadsvergadering: 26 november 2025
Nummer motie: **25M194**
Zaaknummer: 4639157
Status
Onderwerp: Startnotitie Gebiedsontwikkeling Middengebied Kenniscampus Arnhem

Titel:

Samen bouwen, ook aan vertrouwen

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden stellen voor:

Omdat we weten dat:

- De startnotitie bouwhoogtes tot 35 meter en maximaal 10 lagen mogelijk maakt, bovenop een basement van 3 tot 4 lagen;
- Het huidige omgevingsplan ter plekke detailhandel toestaat en dat voor de voorziene woningbouw een forse planwijziging nodig is;
- Aan de gebiedsrand sprake is van cumulatie van spoor, snelfietsroute en de A12;
- Tijdens de informatieavond op 19 juni 2025 en de eerste beraadslaging op 17 september 2025 en tijdens het bezoek van raadsleden aan de bewoners van de Van Huevenstraat op 27 september 2025, zorgen zijn geuit over participatie, massa, hoogte, verlies van privacy, schaduw en geluid.

Omdat we vinden dat:

- Bij gebiedsontwikkeling zorgvuldig rekening moet worden gehouden met de zienswijzen van omwonenden;
- Bouwhoogten en stedenbouwkundige keuzes altijd goed onderbouwd en uitlegbaar moeten zijn;
- Transparante en eerlijke communicatie essentieel is, juist wanneer inhoudelijke argumenten maken dat niet volledig tegemoet kan worden gekomen aan wensen van bewoners;
- Een zorgvuldig proces bijdraagt aan vertrouwen en draagvlak in de wijk.

Daarom draagt de gemeenteraad het college op om:

- In de verdere uitwerking van de startnotitie en het stedenbouwkundig plan zorgvuldig rekening te houden met de ingediende zienswijzen, en waar inhoudelijke argumenten maken dat hier niet volledig aan kan worden voldaan, dit altijd helder en eerlijk te communiceren.

Indieners:

Rebin Maref – VVD

