Brandbrief

Aan de raadsleden
van de gemeente Zwolle

Zwolle, 12 juni 2023

Geachte raadsleden,

Deze brief is afkomstig van de bewoners en ondernemers in het Broerenkwartier. Ondertekenaars van deze brief zijn als inwoners of als ondernemers direct betrokken bij de toekomstige invulling door de gemeente voor het Broerenkwartier. Allemaal mensen die de binnenstad van Zwolle een warm hart toedragen. Bovendien is het onze woon- en werkomgeving, waar we met plezier wonen en/of ons werk doen en in de toekomst ook graag willen blijven doen. Wij zien ook dat in dit gebied het nodige moet gebeuren. Creatieve en zorgvuldige plannen zijn dan ook zeer welkom en als 'omgeving' zijn wij graag bereid actief mee te praten en denken.

Nu hebben wij vernomen dat maandag 12 juni een nieuwe visie voor het genoemde gebied aan u wordt gepresenteerd. Helaas hebben wij echter niet de gelegenheid gekregen om over dit nieuwe plan mee te praten. Daarom willen wij gezamenlijk als bewoners en ondernemers ons ongenoegen over de gang van zaken onder uw aandacht brengen. En wij verzoeken u te bevorderen dat dit plan eerst zorgvuldig wordt besproken voordat de gemeenteraad hierover beslissingen of standpunten kan innemen.

Al enkele jaren is de gemeente bezig om nieuwbouwplannen te ontwikkelen voor dit prachtige en waardevolle deel van de binnenstad. De aangrenzende bewoners en ondernemers zijn destijds ook uitgenodigd om mee te praten over de invulling van de plannen. De zgn koplopersgroep is diverse keren bij elkaar geweest om de voorstellen te bespreken en hierop te reageren. Bewoners en ondernemers hebben zelf uitgewerkte alternatieven aangedragen. De betrokkenheid van de kant van het Broerenkwartier is dus altijd groot geweest, wat niet onlogisch is omdat onze belangen ook groot zijn. Steeds weer bleek er echter sprake te zijn van éénrichtingsverkeer. Op geen van de ingediende reacties, voorstellen en ideeën, en zelfs op het uitgewerkte alternatief hebben wij een reactie ontvangen. En nog frustrerender is, dat er niets met onze inbreng is gedaan: in de plannen hebben wij op geen enkele wijze iets van onze reacties kunnen terugvinden. Dat is zeer teleurstellend en niet zoals participatie vorm moet krijgen!

Naast overleg met de koplopersgroep zou er per deelgebied ook overleg plaatsvinden via klankbordgroepen. Tot nu toe is dit echter niet van de grond gekomen. Er is zoals in de Beslisnota aangegeven enkele keren informatie gegeven, maar dit was slechts éénrichtingsverkeer vanuit de gemeente.

Daarnaast willen de bewoners en ondernemers niet alleen meepraten over de inhoud van de visie en de bouwplannen, maar ook afspraken maken over de bouwfase. De uitvoering is reeds gestart en wij merken dat dit veel invloed heeft op de kwaliteit van de openbare ruimte. Het is voor ons van groot belang om hierover goede afspraken te maken om onveilige situaties, onbereikbaarheid een ernstige hinder te voorkomen. Nu worden bijvoorbeeld gemaakte afspraken voor bouwwerkzaamheden in de Weeshuispassage (samen met door ons ingeschakelde juristen opgesteld) niet nagekomen.

Met meldingen, verzoeken, telefoontjes van betrokkenen wordt simpelweg niets gedaan, waardoor omwonenden en ondernemers zich in de kou voelen staan. Wat moeten en kunnen ze dan nog wel doen om gehoord te worden? Dit kan en mag niet weer gebeuren. Geconstateerde overlast leidt niet tot handhaving door de gemeente, ondanks de gemaakte afspraken hierover. Wij zijn van mening dat hierover sluitende afspraken moeten worden gemaakt die ook worden nagekomen om frustraties en schade te voorkomen.

Nu ligt er een nieuwe visie op de openbare ruimte, die blijkbaar zeer recent tot stand is gekomen. De bewoners en ondernemers hebben hierover echter niet kunnen meepraten. Het aan u te presenteren plan is zonder enige vorm van overleg met direct betrokkenen tot stand gekomen. Alsof de invulling van de openbare ruimte niet van belang is voor omwonenden en ondernemers. Wij zijn echter van mening dat de ontwikkeling van het plan niet mogelijk is zonder betrokkenheid van de directe omgeving. Ook in de Omgevingswet is overleg en afstemming met de omgeving een cruciaal onderdeel van planvorming, en de gemeente Zwolle heeft overleg met betrokkenen op papier hoog in het vaandel staan en vastgesteld in de nota Hanza. Ook bij de vaststelling van de nieuwe participatieaanpak Hanza is door de raad nogmaals aangegeven dat participatie heel belangrijk is. Het wordt nu langzamerhand de hoogste tijd dat de inwoners en ondernemers daar wat van gaan merken en dat onvoldoende participatie gevolgen heeft. Omwonenden en aangrenzende ondernemers eisen daarom dat de plannen eerst worden besproken, op een manier dat iedereen kan meepraten en op een transparante wijze wordt aangegeven hoe met de ontvangen input wordt omgegaan. Wij zullen ook een WOO -verzoek bij de gemeente indienen om inzage te krijgen in de wijze waarop tot nu toe met de participatie rond het Broerenkwartier is omgegaan.

Ook voor enkele andere punten vragen wij uw aandacht:

- Wij menen dat de structuur in de planvorming ontbreekt. De bouwplannen zijn nog niet duidelijk en vorderen zeer traag, nu wordt voorgesteld om eerst de openbare ruimte in te richten. Dat lijkt geen logische volgorde. De inrichting dreigt daardoor los te komen staan van de bebouwing, de vormgeving en de functionele indeling van het Broerenkwartier;
- De gebrekkige planvorming zonder de noodzakelijke samenhang wordt naar onze ervaring mede veroorzaakt door de voortdurende wisseling in het projectteam. Zo hebben wij inmiddels een aantal projectleiders zien passeren. Dit komt de continuïteit en de samenhang in de planvorming niet ten goede;

Omwonenden en ondernemers van het Broerenkwartier vragen nadrukkelijk uw aandacht voor de inhoud van deze brandbrief. Wij willen graag serieus genomen worden en echt betrokken worden bij de plannen voor het Broerenkwartier. Het gebied is te waardevol om hierover jarenlange procedures te voeren. Inwoners en ondernemers vragen om voortvarend en met zorgvuldig overleg met de ‘omgeving’ aan de slag te gaan en verzoeken u deze visie niet in behandeling te nemen.

Met vriendelijke groeten,

Bewoners en ondernemers Broerenkwartier
Belangenorganisatie Omwonenden Herontwikkeling Hudson’s Bay, Anneke Speelman
Brasserie Het Vliegerhuys, Thomas Vlieger
Platform Zwolse Wijken