Gemeente Assen

VERSLAG

Consulterende raadsbijeenkomst van:
2 maart 2021

Nr. **Onderwerp**

Nr.	Onderwerp	
1.	**Opening en mededelingen**	De voorzitter opent de consulterende raadsvergadering en heet alle aanwezigen van harte welkom.
2.	**Eerste consulterende behandeling woonvisie**	De woonvisie wordt in overleg met het presidium twee keer consulterend behandeld in de raad. Vanavond staat de woonvisie voor de eerste keer op de agenda. Wethouder Dekker is vanavond aanwezig in de raadszaal voor beantwoording van de vragen vanuit de raad. De consulterende raadsbijeenkomst start met een presentatie over de woonvisie door dhr. Depenbrock, projectleider woonvisie en ingehuurd vanuit KAW door de gemeente Assen. Bijna alle fracties hebben woordvoering over de concept woonvisie. Hieronder een samenvatting van de punten die de raad het college van B&W wil meegeven in de definitieve woonvisie. • De meeste fracties geven aan de concept woonvisie overzichtelijk te vinden en helder beschreven. Ook wordt het college van B&W verzocht om na vaststelling van de woonvisie daadwerkelijk door te pakken en voortvarend aan de slag te gaan met het bouwen van nieuwe woningen in de stad. • Een aantal fracties vraagt zich af of het college wel ambitieus genoeg is met de 2.500 tot 3.000 netto toename van het aantal woningen in Assen tot 2030. Zij willen graag zien dat Assen een grotere bijdrage gaat leveren aan de ambitie in Nederland om de woningnood te verlagen. Er zijn ook fracties die aangeven de geplande toename voldoende te vinden. Wethouder Dekker geeft aan dat de vermelde aantallen in de woonvisie zijn gebaseerd op recent onderzoek en dat voldoende aanbod wordt gecreëerd om de vraag naar woningen op te vangen. Wethouder Dekker stelt op basis van dit onderzoek dat de bouw van meer woningen op termijn zal leiden tot leegstand. • Enkele fracties verbazen zich over de voorgenomen verdeling bouwen aan de stadsrand, bestaande stad en binnenstad en vragen waarom de verdeling van 50% bestaande stad/ binnenstad-50% stadsrand wordt losgelaten. • In de bespreking tussen de woordvoerders van de fracties en de wethouder ontstaat wat verwarring over de genoemde toename van sociale huurwoningen in percentage (vermeld in de concept woonvisie) en de concrete aantallen (vermeld in de bijlage van de woonvisie). Met name de SP-fractie vindt de toename van de sociale huur voor inwoners met een beperkt budget te laag. De wethouder zegt de raad toe met een

		aanvullende toelichting te komen over strategische planvorming ten aanzien van de sociale huur appartementen en sociale huur grondgebonden. • Op verzoek van een paar fracties zegt de wethouder toe meer aandacht te besteden aan het beleid ten aanzien van circulaire bouwen en klimaatadaptatie. Ze komt hierop bij de raad terug. • De raad vraagt met nadruk aandacht voor jongeren en starters op de woningbouw in Assen en vraagt het college zich in te zetten deze doelgroepen te ondersteunen bij het mogelijk maken een eigen betaalbare woning te kopen. • Een aantal fracties geeft aan dat ze het belangrijk vinden dat Assen flexibel blijft in de mate van toename van woningen en vooral ook waar deze woningen worden gebouwd (binnen de huidige wijken of aan de stadsranden). Meerdere fracties verzoeken het college de kansen te grijpen als deze zich voordoen, bijvoorbeeld in de binnenstad. • Een van de fracties vraagt of de raad periodiek een monitor kan ontvangen om de toename van het aantal woningen in de verschillende wijken te kunnen volgen. De wethouder neemt dit voorstel over en komt terug met een uitwerking hiervan naar de raad. • In de definitieve woonvisie wordt een voorstel opgenomen over zelfbewoning, onder andere om situaties zoals recent plaats vond op het oude Veemarktterrein (Asselyn) te voorkomen. • Een fractie merkt op dat in het verleden is toegezegd dat in de woonvisie aandacht wordt besteed aan de huisvesting van statushouders, in de huidige versie ontbreekt dit. In de definitieve woonvisie wordt daarom een aantal zinnen opgenomen over huisvesting van statushouders, ook in relatie tot de term spoedzoekers. • Vanuit de raad wordt gevraagd meer aandacht te besteden aan de visie op groen (inclusief de tijdshorizon en betaalbaarheid) en speelplekken voor de jeugd. • Ook geeft de raad mee te expliciteren op welke wijze Assen onderscheidend is en blijft als provinciehoofdstad met uitstraling. • De fractiewoordvoerder van het CDA geeft aan dat deze fractie wezenlijk anders naar een woonvisie kijkt. CDA wil terug naar de hoofdopgave: voldoende woningen voor de basis die zij definiëren als meerpersoonshuishoudens met en zonder kinderen, alleenstaanden en ouderen. De CDA-fractie wil hier graag in gesprek over gaan met het college los van deze raadsbijeenkomst. Na de 2e consulterende termijn rondt de voorzitter de bespreking af. De concept woonvisie is door het college van B&W vrijgegeven voor inspraak. Tot 1 maart jl. konden burgers, instellingen en bedrijven reageren op de concept woonvisie. De uitkomsten van vanavond en naar aanleiding van het inspraaktraject worden verwerkt in een definitieve woonvisie. Deze definitieve versie wordt dan weer consulterend aan de raad voorgelegd op 8

		april. De besluitvorming over dit deel van het gemeentelijk beleid vindt plaats op 15 april.
3.	**Sluiting**	De voorzitter sluit om en nabij 22.00u de consulterende raadsbijeenkomst.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Assen op 18 maart 2021.

De griffier, De voorzitter,

VERSLAG

CRB 2 maart 2021

PRESENTIELIJST

Naam	Fractie	Aanwezig
Raadsleden		
Dhr. A. Smit	PvdA	X
Mw. C.H.W.J. Vorselman - Derksen	PvdA	X
Dhr. L.G.J. Rengers	PvdA	X
Mw. H. van Es	PvdA	X
Dhr. B. Homan	VVD	X
Dhr. F.H.J.M. van Kemenade	VVD	X
Dhr. M.F. Rasker	VVD	X
Dhr. R. Klok	VVD	X
Mw. A. Hendrikse	CDA	X
Dhr. G.G.J. de Korte	CDA	vz
Dhr. R. Witteman	CDA	X
Dhr. B.J. Weening	ChrUnie	X
Mw. L.Heijs - Eisses	ChrUnie	X
Dhr. A.W. Wienen	ChrUnie	-
Dhr. C.J. Staal	ChrUnie	X
Dhr. T.S. Medemblik	ChrUnie	X
Dhr. C.M.V. Boonzaaijer	PLOP	X
Dhr. A. Dik	PLOP	X
Mw. A.J. de Ruiter-Dekker	PLOP	X
Dhr. H. Santing	PLOP	X
Dhr. R. Moes	D66	X
Mw. A. Bornkamp	D66	X
Dhr. W.J.M.N. de Jong	D66	X
Mw. L. Punt	GrLinks	X
Dhr. S. Bakker	GrLinks	-
Dhr. R.G. Molijn	GrLinks	-
Dhr. J. Marskamp	GrLinks	X
Mw. J. Drenthe	SP	x
Dhr. B. Ananias	SP	X
Mw. M.O. Deen	LijstDeen	X
Mw. H. Heeling-Wichers	50Plus	X
Dhr. A. Zwikker	50Plus	X
Dhr. C. H.M. Otto	50Plus	X

Naam	Fractie	Aanwezig
Plv. raadsleden		
Dhr. J. Kok	CDA	X
Mw. J. Booij-Venekamp	PLOP	-
Mw. G. van der Laan	SP	-
Dhr. H. Ploeg	PvdA	X
Dhr. R. Jongman	ChrUnie	X
Dhr. D. Klingenberg	D66	X
Dhr. A.R. Nijenhuis	GrLinks	-
Dhr. G.J. Panhuis	VVD	x
Griffiers		
Dhr. J. de Jonge	griffier	x
Mevr. M. Kolkman	plv.griffier	x
Mevr. M. van der Gouw	Raadsadviseur	grf
Collegeleden		
Dhr. M.L.J. Out	burgem.	-
Mw. K. Dekker	wethouder	x
Mevr. H.A. Vlieg-Kempe	wethouder	x
Mw. M.S. Pauwels-Paauw	wethouder	x
Dhr. B. Bergsma	wethouder	x
Dhr. J. Broekema	wethouder	x
Dhr. T. Dijkstra	gem.secr.	x
Ambtenaren/Insprekers		
D. Depenbrock	Ambtenaar (ingehuurd)	x