



provincie **HOLLAND**
ZUID

Gemeente Westland
Ingekomen - Team Registratie
19 SEP. 2018

Gedeputeerde Staten

Contact
F.A. Jansen
T 070 - 441 65 45
fa.jansen@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
Zie verzenddatum links onder
Ons kenmerk
PZH-2018-663038505
DOS-2018-0005965
Uw kenmerk
-
Bijlagen
-

Aan de gemeenteraad van gemeente Westland
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk



Onderwerp
Zienswijze ex artikel 3.8 Wro inzake
ontwerpbestemmingsplan Westmade - Noord

Geachte raad,

Inleiding

Ingevolge artikel 3.8, lid 1, onder b van de Wet ruimtelijke ordening (verder: Wro) ontvingen wij op 14 augustus 2018 het bovengenoemde ontwerpbestemmingsplan.

Wij hebben het ontwerpbestemmingsplan beoordeeld op de vraag hoe het zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn. Dit beoordelingskader is vastgelegd in de provinciale Visie Ruimte en Mobiliteit (hierna: VRM) en de Verordening ruimte 2014 (hierna: de verordening). De VRM en de verordening zijn op 9 juli 2014 door Provinciale Staten vastgesteld en op 1 augustus 2014 in werking getreden. In de verordening zijn regels opgenomen voor de borging en bescherming van provinciale belangen.

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro is bij brief van 14 februari 2018 al aangegeven dat het voorontwerpbestemmingsplan onvoldoende rekening houdt met de betrokken provinciale belangen en het college verzocht om het plan op deze onderdelen aan te passen. Wij hebben geconstateerd dat hieraan geen afdoende gevolg is geven. Daarom dienen wij tegen het besluit een zienswijze in.

Zienswijze

Onze zienswijze heeft betrekking op de volgende onderdelen:

Duurzaam Glastuinbouwgebied

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro hebben wij aangegeven dat het voorontwerpbestemmingsplan niet in overeenstemming is met artikel 2.1.5 van de verordening voor wat betreft het realiseren van woningen in glastuinbouwgebied. Het plangebied is in de verordening aangewezen als Glastuinbouwgebied Westland-Oostland. Het teeltgebied is vastgelegd op Kaart 3 Teeltgebieden van de verordening en laat alleen glastuinbouwbedrijven

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



toe, alsmede de daarbij behorende voorzieningen en voorzieningen voor energieopwekking. De ontwikkeling is derhalve in strijd met lid 1 van dat artikel.

In de vooroverlegreactie is aangegeven dat de gemeente in dit geval gebruik kan maken van de afwijkingsmogelijkheid (artikel 2.1.5 lid 3 van de verordening) onder verwijzing naar de regionale woonvisie. De afwijkingsmogelijkheid biedt de mogelijkheid om af te wijken van de verordening indien er sprake is van een zwaarwegend algemeen belang en er geen reële andere mogelijkheid is. Onder zwaarwegend algemeen belang wordt in ieder geval verstaan de ontwikkeling van een locatie die in het Programma ruimte is aangeduid op de zogenaamde 3 hectare kaart. In dit geval is er voldoende aanleiding om gebruik te maken van deze afwijkingsmogelijkheid omdat de betreffende planlocatie is opgenomen op de 3 hectare kaart en in de regionale woonvisie. De afwijkingsmogelijkheid biedt de gemeente de mogelijkheid om in het bestemmingsplan gemotiveerd af te wijken van het artikel over glastuinbouwgebied in de verordening.

Het college is in dat kader verzocht om het plan op dit onderdeel aan te passen en te motiveren waarom er in dit geval aanleiding zou zijn om van de afwijkingsmogelijkheid gebruik te maken. Wij hebben geconstateerd dat hieraan niet in voldoende mate gevolg is gegeven. Daarom dienen wij tegen het besluit een zienswijze in op dit onderdeel.

Wij kunnen met de voorgenomen ontwikkeling instemmen wanneer het gebruik van de afwijkingsmogelijkheid nader gemotiveerd wordt in het bestemmingsplan. Bij een volgende herziening van de Verordening ruimte zullen wij dan aan Provinciale Staten voorstellen dit gebied uit de begrenzing van het glastuinbouwgebied te halen.

Conclusie

Op basis van de aangeboden gegevens constateren wij dat het ontwerpbestemmingsplan op genoemde onderdelen niet in overeenstemming is met het provinciale beoordelingskader en daarom verzoeken wij u om het bestemmingsplan bij de vaststelling alsnog op deze punten aan te passen. Wij behouden ons het recht voor om de motivering in een later stadium aan te vullen.

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts bovenaan in deze brief hebben opgenomen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ir. P.J.C.M. Murk
Hoofd Beoordeling

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.



provincie **HOLLAND**
ZUID



FRANKERING
GECONTROLEERD
R04.180917.503786



0506835973

14-09-18

76

sandd.

Post betaald

RDT-3-BRENG-29



R04AA #8131XDX#DD#0000#

Postbus 90602, 2509 LP Den Haag

CSMV