

Vooraf gestelde vragen

Vergadering d.d.	: maandag 19 januari 2026
Soort vergadering	: Visie en Advies
Nummer agendapunt	: 7
Titel agendapunt	: Vervaard adviesrecht BOPA Floraweg 9, Roelofarendsveen

Introductie

De initiatiefnemer is voornemens om 40 woningen te realiseren met verdeling 30-40-30, waarvan 12 sociaal, 16 middensegment en 12 vrije sector. Voor dit perceel zijn de benodigde infrastructuur, grondpositie aanwezig en is er geparticipeerd.

Beoordeling door SAMEN

SAMEN heeft een dilemma met dit postzegelproject dat gelokaliseerd is aan het begin van de Floraweg. Het voorstel voor de bouw van 40 woningen in de verdeling 30-40-30 is mooi, maar het is van groot belang om bij een toekomstige gebiedsontwikkeling Floraweg-Geestweg een goede en veilige uitvalsweg/ontsluiting te realiseren. Aandacht voor de infrastructuur nu en in de toekomst is voor Samen een belangrijk speerpunt. Verder vindt Samen het zorgelijk dat de provincie stelt dat Kaag en Braassem al op 130% plancapaciteit zit, stelt dat dit perceel buiten BSD ligt en dat er over de mogelijkheid van een derde IKC in dit gebied niet wordt gesproken.

SAMEN vindt het hoogste tijd voor een toekomstige gebiedsvisie Roelofarendsveen en Oude Wetering, met een gedegen verkeersplan, een 'gezond' plan voor het verspreid bouwen van woningen en voorzieningen, rekening houdend met het vestigingsklimaat van bestaande en nieuwe bedrijven en natuur/groen dichtbij huis.

Samen heeft de onderstaande vragen:

Datum: maandag 19 januari 2026	Indiener: Samen - Bax (Hilde)	Vraag 1: Wanneer is er (weer) een gesprek met de provincie over dit bouwproject? Welke punten komen op de agenda en welke verwachtingen heeft het college over de uitkomsten?
		Antwoord:

Datum: maandag 19 januari 2026	Indiener: Samen - Bax (Hilde)	Vraag 2: Welke risico's bestaan er t.a.v. het "op slot zetten" van de ontsluitingsmogelijkheden voor het resterende gebied Floraweg/Geestweg wanneer gebouwd gaat worden op Floraweg 9? Dit vooruitlopend op de ontwikkeling van bouwlocaties op Floraweg/Geestweg na transformatie.
		Antwoord:

Datum: maandag 19 januari 2026	Indiener: Samen - Bax (Hilde)	Vraag 3: Is de ontwikkeling Floraweg 9 mee te nemen bij het transformeren van het duurzaam tuinbouwgebied Floraweg/Geestweg en het zorg dragen voor een veilige en goede uitvalsweg/ontsluiting? Wat is de impact hiervan?
		Antwoord:

Datum: maandag 19 januari 2026	Indiener: Samen - Bax (Hilde)	Vraag 4: Bij het besluit over de 400 extra woningen in Braassemerland is niet onderzocht of een deel van deze opgave ook elders in Roelofarendsveen (of Oude wetering of de gemeente) kan worden gerealiseerd om daarmee de Grex op nul te krijgen. Is het college bereid alsnog te onderzoeken welke delen van de woningbouwopgave kunnen worden verplaatst naar andere gebieden, waaronder Floraweg–Geestweg?
		Antwoord:

Datum: maandag 19 januari 2026	Indiener: Samen - Bax (Hilde)	Vraag 5: Wat zijn de belemmeringen c.q. mogelijkheden voor toekomstige woningbouw op andere locatie binnen K&B wanneer de plancapaciteit, volgens de Prov. Zuid-Holland, nu op 130% ligt? Is er nog toekomstige woningbouw mogelijk op andere locaties? Is dit inmiddels met de Prov. Zuid-Holland besproken en wat is de uitkomst hiervan? Gaat de gemeente pogingen doen om land te kopen op de Floraweg (of Geestweg) t.b.v. VOF Braassemerland. Wat zijn daarbij de overwegingen?
		Antwoord:

Datum: maandag 19 januari 2026	Indiener: Samen - Bax (Hilde)	Vraag 6: De groei van Roelofarendsveen maakt een extra school, zoals al gebleken is, noodzakelijk. Een school op deze plek zou een eigen ontsluiting op de Braassemndreef kunnen krijgen, waardoor autoverkeer en fietsverkeer gescheiden kunnen worden. Wat vindt het college van het voorstel van Samen om op deze locatie een nieuw IKC te realiseren?
		Antwoord: