INFORMATIENOTA VOOR DE RAAD

Nummer: 303

Portefeuille: : Wonen en economie
Programma: : 8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Taakveld: : 8.3 Wonen en bouwen

Datum : 5 oktober 2021

Onderwerp:

DE RAAD NEEMT KENNIS VAN:

- het traject 'Bereikbare Steden' van de Metropoolregio Amsterdam (MRA) en de deelname van gemeente Lelystad;
- Gebiedsplan Lelystad

INLEIDING

Net als Lelystad kampen meerdere steden binnen de MRA met een fors woningtekort en de betaalbaarheid van woningen staat in toenemende mate ernstig onder druk. Alleen al in de komende tien jaar zijn er in deze regio zo'n 175.000 extra woningen nodig.

De aanpak Bereikbare Steden binnen de MRA maakt het voor Lelystad mogelijk om, samen met de andere gemeenten op nationaal niveau cofinanciering te krijgen voor de verstedelijkingsopgave in het Stadshart/Stationsgebied, wat de kansen voor versnelling van de ontwikkeling van het Stadshart vergroot. Het Rijk heeft immers in de Nationale omgevingsvisie (NOVI) aangegeven verstedelijking zo veel mogelijk te willen realiseren binnen de huidige steden en kernen, dichtbij openbaarvervoersknooppunten en gecombineerd met economische versterking.

Negen steden rondom Amsterdam werken met de aanpak Bereikbare Steden gezamenlijk aan (versnelde) integrale gebiedsontwikkeling in hun stadsharten. Het gaat om zeven stadsharten in de Metropoolregio Amsterdam (MRA) en twee die weliswaar net buiten de bestuurlijke grenzen van de MRA vallen, maar feitelijk steeds meer onderdeel zijn van het woon- en werkgebied van de MRA: Alkmaar, Almere, Haarlem, Hilversum, Hoorn, Hoofddorp, Lelystad, Purmerend en Zaanstad. Deze negen steden streven gezamenlijk naar een betere verdeling en bereikbaarheid van wonen en werken en een betere ontsluiting van hun stadsharten. De samenwerking vindt sinds 2020 plaats in het traject 'Bereikbare Steden', een gezamenlijke aanpak van het Rijks- en regioprogramma Samen Bouwen aan Bereikbaarheid (SBAB) en het MRA-programma Bouwen & Wonen.

Ons Stadshart maakt onderdeel uit van deze aanpak in het verlengde van de status Sleutelproject die het in 2019 heeft gekregen. (o.a. raadsbesluit 10 september 2019). Via raadsinformatienota 73: Bereikbare Steden, is de raad op 4 april 2021 geïnformeerd over de propositie die vanuit de MRA wordt opgesteld. Aangegeven is dat er een Gebiedsplan wordt opgesteld voor het Stadshart van Lelystad in brede zin (straal van 1200 meter rondom het station). Lelystad maakt hiermee onderdeel uit van een bredere propositie van de MRA aan het rijk. Een propositie die ook op verzoek van het Rijk tot stand gekomen is. Via deze nota wordt u geïnformeerd over de huidige stand van zaken.

KERNBOODSCHAP

Het college heeft het Gebiedsplan vastgesteld en aangeleverd bij het coördinatieteam van Bereikbare Steden, ter agendering in de rijk-regionale overleggremia richting het BO MIRT najaar 2021. Hiermee laten we in gezamenlijkheid zien dat negen gemeenten klaar staan voor een versnelde uitvoering van de woningbouwplannen, het versterken van het economisch profiel, het optimaliseren van de bereikbaarheid, het verduurzamen en klimaatveranderingsbestendig maken; en het blijvend investeren in de leefbaarheid.

WAT IS HET GEBIEDSPLAN?

Naar aanleiding van de gemaakte afspraken in de bestuurlijke overleggen met de ministers van BZK en I&W (tijdens het BO MIRT 2020 en BO Leefomgeving 2021) hebben we voor het Stadshart een gebiedsplan opgesteld, waarin wonen, werken, openbare ruimte, klimaat en bereikbaarheid bij elkaar zijn gebracht. Het accent van het gebiedsplan ligt op de korte termijn, tot 2030, en beschrijft de projecten en maatregelen waarmee we de volgende doelen kunnen bereiken:

- het versnellen van woningbouwplannen,
- het versterken van het economisch profiel
- het optimaliseren van de bereikbaarheid,
- het verduurzamen en klimaatveranderingsbestendig maken; en
- Het blijvend investeren in de leefbaarheid, de ontmoetingsfunctie en inclusiviteit.

Met het Gebiedsplan maken we voor de ontwikkelstrategie van het Stadshart de benodigde inzet van regio en Rijk inzichtelijk. Op basis van dit inzicht kan ook bij het Rijk, de MRA en andere partners besluitvorming plaatsvinden over (financiële) bijdragen, zodat de projecten uit het gebiedsplan daadwerkelijk uitgevoerd kunnen worden. Hiermee wordt een versnelde realisatie van woningen, werkgelegenheid en voorzieningen op en rondom de/het OV-knooppunt(en) in de periode tot en met 2030 mogelijk.

Het voorliggende Gebiedsplan Lelystad sluit aan bij de opgaven vanuit Lelystad Next Level.
Het geeft op hoofdlijnen richting aan de uitvoering van de plannen en projecten van Lelystad in het Stadshart, binnen het LNL deelgebied Bestaande stad.

Het Gebiedsplan zoals deze nu op hoofdlijnen is opgesteld bevat geen nieuw beleid.
Het gebiedsplan kent vooral lopende projecten die in onderlinge samenhang worden beschouwd, waaronder projecten als Theaterkwartier, Agoradek/Arcuslocatie, Stationsgebied, Campus etc.
De uitwerking van deze projecten worden uiteraard ter besluitvorming aan de raad voorgelegd.
Bereikbare Steden biedt Lelystad de mogelijkheid om uitvoering te geven aan het beleid ten aanzien van het Stadshart, op het vlak van een goede, betaalbare en leefbare stad vorm te geven. Het gaat hierbij niet alleen om het stationsgebied maar om het gehele Stadshart (binnen een straal van 1200 meter van het station). Investeringen in onder andere een goede openbare ruimte, fietsroutes van en naar het centrum, goede fietsparkeervoorzieningen, aanpassingen van kruisingen en rotondes voor een betere verkeersafwikkeling, hebben invloed op de kwaliteit en bereikbaarheid van het Stadshart in brede zin. Dit zijn belangrijke randvoorwaarden voor de versterking van het Stadshart.

VERVOLG

De gezamenlijke gebiedsplannen worden via het portefeuillehouders overleg Bouwen en Wonen, het platform Mobiliteit en de Programmaraad van Samen Bouwen aan Bereikbaarheid aangeleverd voor besluitvorming in de overleggen met de betreffende ministers (bestuurlijk overleg Wonen en MIRT).

Omdat we nog steeds te maken hebben met een demissionair kabinet en twee nieuwe bewindspersonen op het ministerie van IenW, is het inmiddels waarschijnlijk dat het BO MIRT van eind november (tot nader bericht) uitgesteld zal worden. We hebben afgesproken om de tijd die hiermee gewonnen wordt voor de Uitvoeringsagenda te gaan benutten voor verder toewerken naar een meerjarenagenda. Samen met het ambtelijke coördinatieteam van Bereikbare Steden werken we aan de voorbereiding en uitvoering van de projecten die zijn opgenomen in het Gebiedsplan.

Komend jaar zal worden gebruikt om het gebiedsplan Lelystad verder uit te werken tot een duidelijk plan met investeringsagenda. Hierbij zal verder worden ingegaan op de woningbouw en programmering, bereikbaarheid, werkgelegenheid en leefbaarheid. Alle gebiedsplannen samen moeten leiden tot een meerjarenagenda van de Bereikbare steden- gemeenten en het Rijk.

BIJLAGEN

Gebiedsplan Lelystad.