Huisman | Ruimte & Visualisatie
Putterweg 32
3886 PC Garderen
T 06 52 35 18 71
M info@huismanruimte.nl
I www.huismanruimte.nl

Gemeente Noordwijk
Realisatie vierde woning op het perceel
Duinweg 88 te Noordwijk
Ruimtelijke onderbouwing

Status: Definitief
Datum: 3 december 2021

Separaat bijgevoegd:

- Archeologisch onderzoek
- Bodemonderzoek
- Watertoets
- Akoestisch onderzoek
- Ecologisch onderzoek
- GPR berekening

Ruimtelijke onderbouwing
Realisatie vierde woning op het perceel
Duinweg 88 te Noordwijk

Overzichtskaart



Ligging plangebied (bron: google maps)

Inhoudsopgave

Overzichtskaart 2
Inhoudsopgave 3
Hoofdstuk 1 Inleiding 5
1.1 Ligging plangebied 5
1.2 Geldend bestemmingsplan 6
1.3 Opbouw van het rapport 6
Hoofdstuk 2 Planbeschrijving 7
2.1 Bestaande situatie 7
2.2 Toekomstige situatie 9
Hoofdstuk 3 Beleidskader 12
3.1 Rijksbeleid 12
3.2 Provinciaal beleid 15
3.3 Regionaal beleid 20
3.4 Gemeentelijk beleid 23
Hoofdstuk 4 Onderzoek 26
4.1 Archeologie en cultuurhistorie 26
4.2 Ecologie 28
4.3 Bodem 32
4.4 Water 34
4.5 Geluid 36
4.6 Externe veiligheid 38
4.7 Luchtkwaliteit 40
4.8 Bedrijven en milieuzonering 42
4.9 Kabels en leidingen 46
4.10 Verkeer en parkeren 46
4.11 Milieueffectrapportage (MER) 47
4.12 Energie en Duurzaamheid 48
Hoofdstuk 5 Economische uitvoerbaarheid 50
Hoofdstuk 6 Ruimtelijke afweging 51
Colofon 52
Bijlage 1 Archeologisch onderzoek 53
Bijlage 2 Bodemonderzoek 53
Bijlage 3 Watertoets 53

Bijlage 4 Akoestisch onderzoek 53
Bijlage 5 Ecologisch onderzoek 53
Bijlage 6 GPR berekening 53

Hoofdstuk 1 Inleiding

De initiatiefnemer is eigenaar van het perceel Duinweg 88 in Noordwijk. Dit perceel heeft in het verleden gebruik gemaakt van de 'Ruimte-voor-Ruimte' regeling. Op het perceel zijn schuren gesloopt en daarvoor in plaats zijn, naast de bestaande woning, twee vrijstaande woningen gerealiseerd. Kort nadat deze 'Ruimte-voor-Ruimte' woningen planologisch gerealiseerd waren, is de initiatiefnemer in gesprek gegaan met de gemeente Noordwijk om nog een vierde woning op het perceel te realiseren. Het college van burgemeester en wethouders heeft in haar brief van 12 oktober 2012 in principe ingestemd met het verzoek tot de bouw van een vierde woning op het perceel Duinweg 88. Ter realisatie van de nieuwe woning is een overeenkomst gesloten met de Greenport Ontwikkelingsmaatschappij Duin- en Bollenstreek (GOM) en kan medewerking worden verleend aan de bouw van een nieuwe (Greenport) woning.

Het perceel aan de Duinweg 88 heeft in het geldend bestemmingsplan 'Duinrand' de bestemming 'Wonen', binnen het bouwvlak zijn maximaal drie wooneenheden toegestaan. De realisatie van een vierde woning op het perceel Duinweg 88 is nu niet mogelijk. Om de vierde woning op het perceel Duinweg 88 mogelijk te maken is het nodig dat er een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan plaatsvindt. Het afwijken is mogelijk door middel van een uitgebreide voorbereidingsprocedure van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wabo. Deze uitgebreide procedure dient te worden voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing

Dit rapport geeft hiervoor de ruimtelijke onderbouwing. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangegeven hoe het te realiseren project past binnen het beleid van de overheid. Vervolgens wordt inzicht gegeven in de, bij de afweging betrokken, belangen en aspecten.

1.1 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen ten westen van Noordwijkerhout en ten noorden van Noordwijk aan Zee. Het perceel Duinweg 88 ligt te midden van twee recreatieterreinen: Bungalowpark 'De Gouden Spar' en Bungalowpark 'Duinhorst Noordwijk'.



Ligging plangebied (bron: googlemaps)

1.2 Geldend bestemmingsplan

Op 21 december 2011 heeft de gemeenteraad van de gemeente Noordwijk het bestemmingsplan Duinrand vastgesteld. In het bestemmingsplan hebben de gronden in het plangebied de enkelbestemming 'Wonen' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'. De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen met bijbehorende gebouwen en voorzieningen. Hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen bouwvlakken worden gebouwd, binnen het bouwvlak zijn maximaal drie wooneenheden toegestaan. De realisatie van een vierde woning op dit perceel is dan ook niet mogelijk op basis van het geldend bestemmingsplan.



Uitsnede bestemmingsplan Duinrand (bron:www.ruimtelijkeplannen.nl)

1.3 Opbouw van het rapport

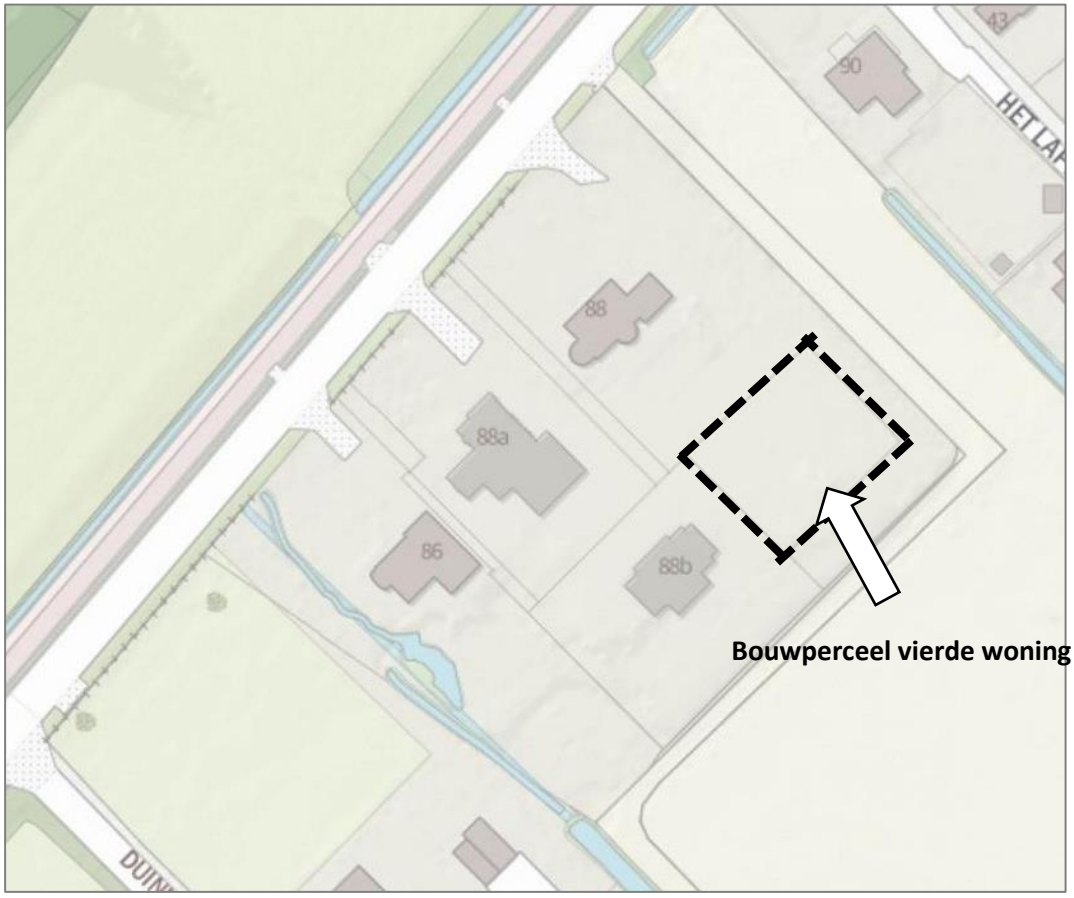
In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op het initiatief. Hoofdstuk 3 geeft een beschrijving van het beleidskader. De onderzoekaspecten zoals archeologie, milieu en externe veiligheid komen in hoofdstuk 4 aan de orde. In hoofdstuk 5 volgt de afweging van het plan en in hoofdstuk 6 de economische uitvoerbaarheid.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

De initiatiefnemer is eigenaar van het perceel Duinweg 88 in Noordwijk. Dit perceel heeft in het verleden gebruik gemaakt van de 'Ruimte-voor-Ruimte' regeling. Op het perceel is ruim 1600 m2 aan schuren gesloopt (en elders nog eens 400 m2) en daarvoor in plaats zijn, naast de bestaande woning, twee vrijstaande woningen gerealiseerd. Kort nadat deze ruimte-voor-ruimte woningen planologisch gerealiseerd waren, is de initiatiefnemer in gesprek gegaan met de gemeente Noordwijk om nog een vierde woning op het perceel te realiseren. Een vierde woning geeft de mogelijkheid om het wooncluster stedenbouwkundig af te ronden. Het college van burgemeester en wethouders heeft in haar brief van 12 oktober 2012 in principe ingestemd met uw verzoek tot de bouw van een vierde woning op het perceel Duinweg 88. Ter realisatie van de nieuwe woning is een overeenkomst gesloten met de Greenport Ontwikkelingsmaatschappij Duin- en Bollenstreek (GOM) en kan medewerking worden verleend aan de bouw van een nieuwe (Greenport) woning.

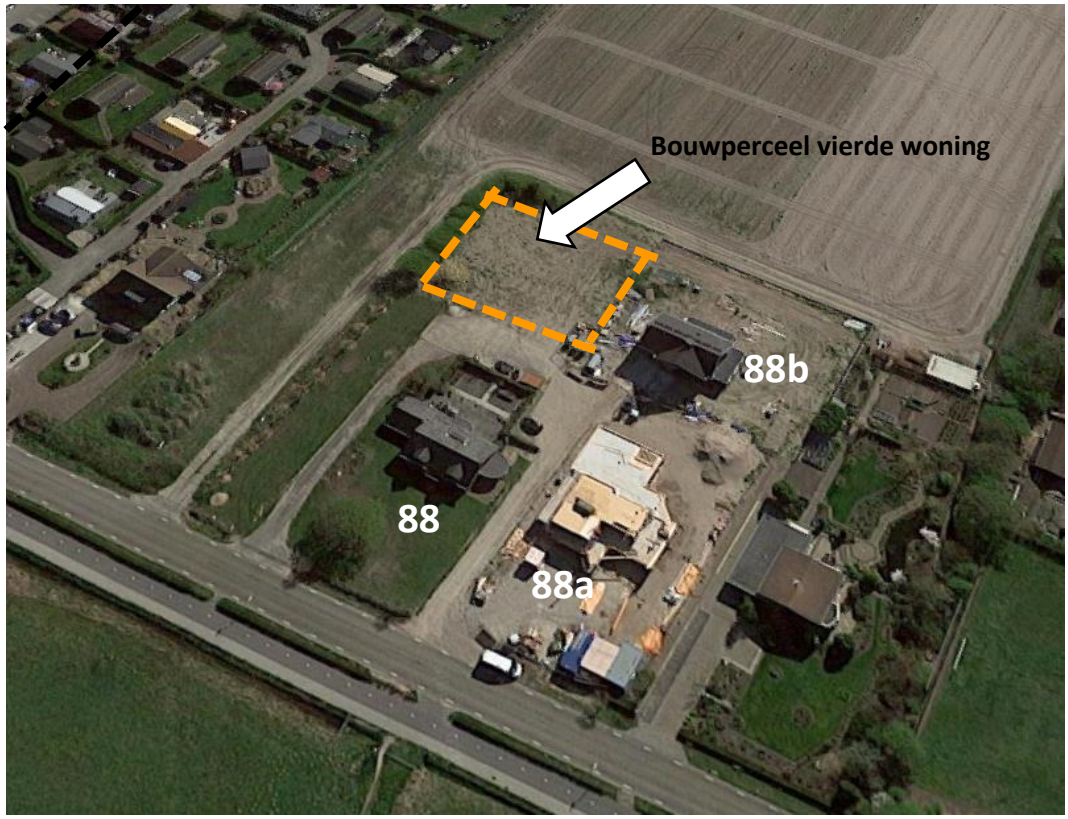
2.1 Bestaande situatie

Het plangebied is gesitueerd aan de noordzijde van Noordwijk, te midden tussen de duinen, de Duinweg, de Duindamseweg en de bollenvelden. Het perceel Duinweg 88 is gelegen tussen recreatieterreinen. De gronden aan de westzijde zijn voor agrarisch gebruik.



Bestaande situatie (bron:www.pdok.nl)

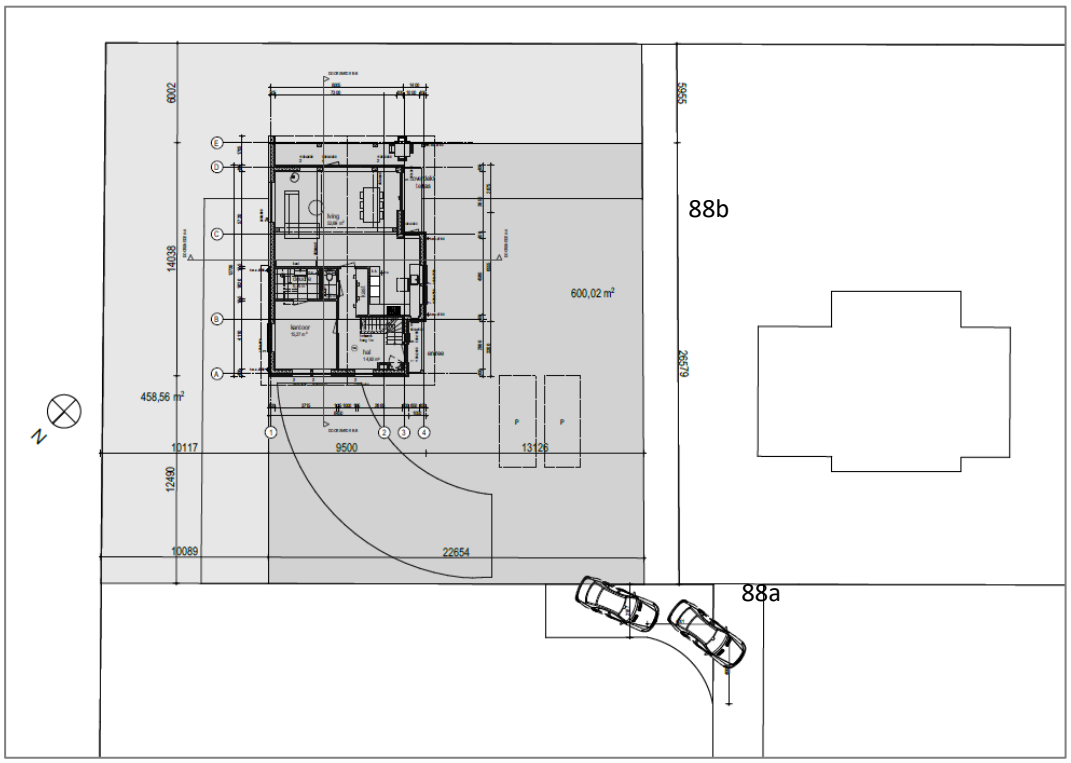
Naast het perceel Duinweg 88 zijn de percelen Duinweg 88a en 88b gelegen. Deze percelen zijn tot stand gekomen via de 'Ruimte-voor-Ruimte' regeling. Het perceel Duinweg 88 heeft een oppervlakte van circa 3000 m2, het perceel Duinweg 88a heeft een oppervlakte van circa 1300 m2 en het perceel Duinweg 88b heeft een oppervlakte van circa 1100 m2. Op de percelen Duinweg 88a en 88b zijn inmiddels twee vrijstaande woningen gerealiseerd. De percelen Duinweg 88a en 88b worden via een centrale toegangsweg ontsloten op de Duinweg.



Luchtfoto plangebied (bron: google maps)

2.2 Toekomstige situatie

Voor het perceel Duinweg 88 is een plan opgesteld voor de realisatie van een vierde woning. Deze vierde woning zorgt voor de stedenbouwkundig afronding van het aanwezig bebouwingscluster. De woning wordt gebouwd op de tweede lijn, naast de reeds gebouwde woning (88b). De woning is vormgegeven als schuurachtige bebouwing, met een goothoogte van 3 meter en een nokhoogte van 8 meter. De woning staat evenwijdig aan de kavelrichting. Het nieuw te vormen bouwperceel heeft een oppervlakte van 600 m2. Binnen dit bouwperceel wordt een vrijstaande woning gerealiseerd, deze woning heeft een maximale inhoud van 650 m3. De woning wordt geheel onderkelderd (parkeergarage). Ontsluiting van het perceel vindt plaats via de centrale gelegen toegangsweg. Parkeren vindt plaats op eigen erf voor minimaal twee auto's. Erfafscheiding vindt plaats met gebiedseigen beplanting.



Tekening toekomstige situatie (bron: Bongers architecten)

Beeldkwaliteit

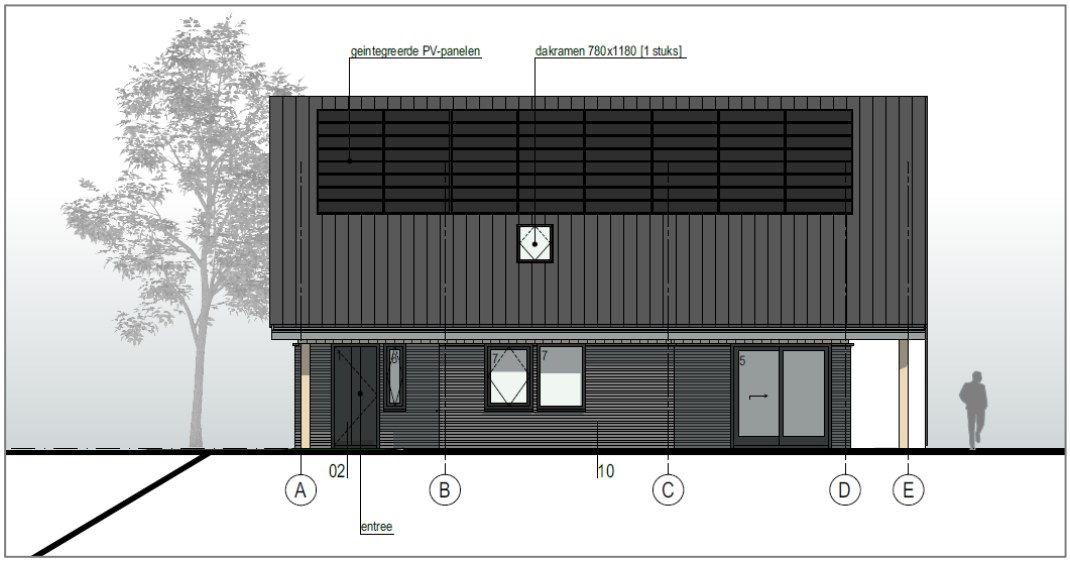
De beeldkwaliteit van de woning, als schuurwoning, zal worden bepaald door naturel hout, met antraciet metselwerk en keramische dakpannen, terwijl de kozijnen in de kleur antraciet zullen worden behandeld, de kolommen aan de achterzijde, bestaan uit massief eiken of Lariks. De bebouwing wordt in een stijl vormgeven met de kenmerken uit het gebied, de bebouwing heeft stijlovereenkomsten met de bebouwing op de omliggende percelen. Dit geeft eenheid.

Duurzaamheid

Het bouwplan voorziet in de behoefte van de bewoners, is zongericht gebouwd, veel glas aan de zuid- en westgevel. Met het ontwerp van de woning is rekening gehouden met levensloop bestendigheid, door een slaap- en badkamer op de begane grond te situeren. De woning zal nagenoeg zelfvoorzienend zijn, door gebruik te maken in de basis van hoge isolatie waarde voor gevels en dakvlak en door de kelder, zal verlies van de begane grond niet of nauwelijks aanwezig zijn. Wanden hebben een isolatie waarde van Rc = 6,0 m2 K/W en het dakvlak is voorzien van een isolatiewaarde van Rc-6,0 m2K/W. De kozijnen zijn voorzien van drievoudige gasgevulde beglazing, met een U-Waarde van 0,9. De woning zal worden voorzien van een warmtepomp en het dakvlak zal worden voorzien van zonnepanelen, zodanig, dat niet of nauwelijks een energie vraag zal ontstaan.



Voorgevel nieuwe woning (bron: Bongers architecten)



Zijgevel nieuwe woning (bron: Bongers architecten)

In de december 2019 is er voor de nieuw te bouwen woning een GPR berekening gemaakt. De GPR berekening (Gemeente praktijk richtlijnen) is een complexere berekening waarmee de totale duurzaamheid van een gebouw wordt aangetoond op het gebied van 5 thema's, namelijk;

1. Energie (EPG/EPC-berekening),
2. Milieu (MPG- berekening),
3. Gezondheid,
4. Gebruikskwaliteit,
5. Toekomstwaarde,

De resultaten uit de GPR berekening:

	Ambitie gemeente	Resultaat GPR berekening
Energie	8.5	8.8
Milieu	8.5	8.1
Gezondheid	8	8.6
Gebruikskwaliteit	8	7.6
Toekomstwaarde	7.5	7.8

Hoofdstuk 3 Beleidskader

De wetgeving in Nederland gaat ervanuit dat er bij ruimtelijke plannen rekening wordt gehouden met het beleid van hogere overheden, vooral daar waar het regionale belangen betreft. Een afwijking van dit beleid moet duidelijk gemotiveerd worden. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op relevant Rijks, provinciaal en gemeentelijk beleid.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) is op 11 september 2020 vastgesteld. De NOVI vervangt de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012). De NOVI is een instrument van de nieuwe Omgevingswet en loopt vooruit op de inwerkingtreding van die wet. Vanwege het uitstel van de inwerkingtreding van de Omgevingswet komt de NOVI als structuurvisie uit onder de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Zodra de Omgevingswet in werking is getreden, zal deze structuurvisie gelden als de Nationale Omgevingsvisie, zoals in de nieuwe wet bedoeld.

In de NOVI geeft het Rijk een langetermijnvisie op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI bestaat uit een visie, toelichting en uitvoeringsagenda. De combinatie van deze drie documenten zorgt voor een toetsing die leidt tot nationale strategische keuzes en gebiedsgericht maatwerk.

De NOVI geeft weer voor welke uitdagingen Nederland staat, wat daarbij de nationale belangen zijn, welke prioriteiten de Rijksoverheid stelt bij de inrichting van Nederland en hoe het Rijk keuzes maakt in de uitvoering daarvan. Keuzes die samenhangen met toekomstbeelden over de fysieke leefomgeving, maatschappelijke opgaven en bijbehorende economische perspectieven. Steeds duidelijker wordt dat de opgaven alleen goed aangepakt kunnen worden als dat in samenhang gebeurt, het ontwikkelpotentieel van heel Nederland optimaal wordt benut en gezorgd wordt voor een duurzame verbinding van alle delen van Nederland en met de landen om ons heen.

Het beleid in de leefomgeving is een gezamenlijke verantwoordelijkheid van de betrokken overheden. De NOVI geeft aan waar het Rijk zich op nationale schaal aan bindt, waar de regie voert richting medeoverheden of waar het juist aan de medeoverheden is om keuzes te maken. Provincies en (samenwerkende) gemeenten zullen in hun omgevingsvisies uiting geven aan hun eigen verantwoordelijkheid en keuzes in de fysieke leefomgeving. Met de NOVI wordt in beeld gebracht waar kansen liggen. Kansen om de kwaliteit van onze leefomgeving te verbeteren. Kansen om sociale samenhang, gezondheid en economisch herstel te bevorderen en kansen om schone, veilige en duurzame technieken, die bijdragen aan de beoogde transitie naar een circulaire samenleving – stevig te verankeren in onze manier van leven en werken. Daartoe zijn 21 nationale belangen in de fysieke leefomgeving en de daaruit voortkomende opgaven beschreven. Die opgaven zijn in feite het verschil tussen de ambitie en de huidige situatie en verwachte ontwikkelingen. Deze nationale belangen komen samen in vier prioriteiten:

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie
2. Een duurzaam en (circulair) economisch groeipotentieel
3. Sterke en gezonde steden en regio's
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied

Voor de vier NOVI-prioriteiten geldt steeds dat zowel voor de lange als de korte termijn maatregelen nodig zijn. Deze maatregelen dienen in de praktijk voortdurend op elkaar in te spelen. Bij de afweging van de belangen staat een evenwichtig gebruik van de fysieke leefomgeving centraal voor zowel de boven- als de ondergrond. Ten behoeve van die afweging gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

- combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van de ruimte;
- kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
- afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.

Toetsing aan de Nationale Omgevingsvisie (NOVI)
In het voorgenomen plan is er sprake van een kleinschalige lokale ontwikkeling waarmee geen rijksbelangen zijn gemoeid. Er is dan ook geen sprake van strijd met het rijksbeleid zoals verwoord in de Nationale Omgevingsvisie.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is de AMvB die het inhoudelijke beleidskader van de rijksoverheid vormt voor bestemmingsplannen. Dat betekent dat het Barro regels geeft over bestemmingen en het gebruik van gronden en zich primair richt tot de gemeente. Daarnaast kan het Barro aan de gemeente opdragen om in de toelichting bij een bestemmingsplan bepaalde zaken uitdrukkelijk te motiveren.

Deze algemene regels bewerkstelligen dat nationale ruimtelijke belangen doorwerken tot op lokaal niveau.

Op 30 december 2011 is de eerste tranche van het Barro in werking getreden. Deze eerste tranche van het Barro bevat een vertaling van het geldende planologische beleid dat bedoeld was om op lokaal niveau: in bestemmingsplannen, te worden verwerkt. De vastgestelde onderdelen van het Barro Ruimte hebben betrekking op onder meer het kustfundament, de grote rivieren en het Project Mainportontwikkeling Rotterdam (PMR).

Op 1 oktober 2012 is de tweede tranche van het Barro in werking getreden. Deze tranche vormt een vertaling van nieuw ruimtelijk beleid van het Rijk, dat eerder is vastgelegd in o.a. de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en de MIRT-agenda's.

Dit deel van het Barro bevat regels voor onder meer de ecologische hoofdstructuur, radarverstoringsgebieden, militaire terreinen, gebieden van uitzonderlijke universele waarde en reserveringsgebieden voor (nieuwe en uitbreiding van bestaande) hoofdwegen en spoorlijnen.

Toetsing aan Besluit algemene regels ruimtelijke ordening
In het Barro zijn geen regels opgenomen die relevant zijn voor het voorliggende initiatief.

3.1.3 Besluit ruimtelijke ordening

In de SVIR wordt tevens de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6, lid 2) opgenomen. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Hierbij dient de behoefte aan een stedelijke ontwikkeling te worden aangetoond.

Voorheen bestond de ladder uit drie treden die doorlopen moesten worden ter verantwoording van een nieuwe stedelijke ontwikkeling, maar per 1 juli 2017 zijn er enkele wijzigingen van kracht geworden. Eén van de belangrijkste is dat de drie treden worden losgelaten. Feitelijk is er nog maar één trede: "er dient gemotiveerd worden dat de voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een behoefte." Het betreft ontwikkelingen zowel binnen als buiten stedelijk gebied. Het realiseren van een ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied moet nadrukkelijk gemotiveerd worden.

Toetsing aan Besluit ruimtelijke ordening
Op basis van jurisprudentie blijkt dat bij woningbouw in beginsel sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling als er meer dan 11 woningen gerealiseerd worden (ABRvS 28 juni 2017, ECLI:NL:RVS:2017:1724).
Het voorliggende initiatief betreft de realisatie van één burgerwoning in het buitengebied/ verblijfsrecreatiegebied van de gemeente Noordwijk. Vanwege de kleinschalige omvang van het project kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van een stedelijke ontwikkeling. De duurzaamheidsladder is niet van toepassing.

3.1.4 Conclusie

Het Rijks beleid staat de planontwikkeling niet in de weg. De voorgenomen ontwikkeling voldoet aan de uitgangspunten.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Visie Ruimte en Mobiliteit Provincie Zuid-Holland

Op basis van de Wro moeten gemeenten, provincies en Rijk hun beleid neerleggen in één of meer structuurvisies. Het provinciebestuur van Zuid-Holland heeft ervoor gekozen één Integrale ruimtelijke structuurvisie voor Zuid-Holland te ontwikkelen, waarbij Ruimte en Mobiliteit leidend zijn. In de provinciale structuurvisie geeft de provincie aan wat zij als Provinciaal belang beschouwt en hoe zij daarop wil gaan sturen. Op 9 juli 2014 is de Visie Ruimte en Mobiliteit (hierna: VRM) door de provincie Zuid-Holland vastgesteld. Op 15 januari 2019 is de Visie Ruimte en Mobiliteit door Provinciale Staten van de provincie Zuid-Holland gewijzigd vastgesteld. De actualisering heeft betrekking op de begrenzing van het Natuur Netwerk Nederland (hierna: NNN) in de Krimpenerwaard.

De vier rode draden voor de toekomst zijn:

1. Beter benutten en opwaarderen van wat er is;
2. Vergroten van de agglomeratiekracht;
3. Verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit;
4. Bevorderen van de transitie naar een water- en energie-efficiënte samenleving.

Voor de bebouwde ruimte zet de provincie in op een samenhangend, compact en goed bereikbaar, kwalitatief hoogwaardig bebouwd gebied. In het programma Ruimte en het programma Mobiliteit beschrijft de provincie met welke instrumenten zij de doelen en ambities uit de Visie Ruimte en Mobiliteit uit gaat voeren.

Een randvoorwaarde voor ontwikkelingen in zowel stedelijk als landelijk gebied is dat gemeenten de ladder voor duurzame verstedelijking uit het Bro toe moeten passen. Dit omdat de provinciale ladder is komen te vervallen. De toetsing aan de Ladder voor Duurzame Verstedelijking is voor het onderhavige plan behandeld in paragraaf 3.1.3.

<u>Verbanden tussen Visie, Programma Ruimte, Programma Mobiliteit en Verordening Ruimte 2014</u>

In de Visie Ruimte en Mobiliteit wordt het beleid beschreven van de provincie Zuid-Holland. Het Programma Ruimte en het Programma Mobiliteit hebben beide de status van een structuurvisie en beschrijven de manier waarop het ruimtelijk beleid en het mobiliteitsbeleid van de provincie uitgevoerd wordt (met welke instrumenten). De Verordening Ruimte beschrijft de regels vanuit het beleid en het programma. Deze regels hebben een directe doorwerking in bestemmingsplannen. Op 9 juli 2014 hebben Provinciale Staten van de provincie Zuid-Holland de Visie Ruimte en Mobiliteit (en alle bijbehorende documenten) vastgesteld.

<u>Kwaliteitskaart</u>

De kwaliteitskaart is voor de provincie een belangrijk instrument om ruimtelijke ontwikkelingen zodanig te sturen dat ze een bijdrage leveren aan de ruimtelijke kwaliteit. De kaart geeft een beschrijving van de gebiedskenmerken en kwaliteiten van Zuid-Holland, waar rekening mee gehouden dient te worden in de planvorming. Om de verschillende waarden en kenmerken te kunnen benoemen en tot hun recht te laten komen, is gekozen voor een ordening in vier lagen: Laag van de ondergrond, Laag van de cultuur- en natuurlandschappen Laag van de stedelijke occupatie, Laag van de beleving.

Toetsing aan provinciaal beleid

De visie doet geen specifieke uitspraken voor onderhavig initiatief, ook gelden er geen beschermingszones voor het plangebied. Het sturen op ruimtelijke kwaliteit vormt een rode draad in het beleid van de provincie. Deze rode draad bepaalt in hoge mate de keuzes in de groene ruimte. De volgende gebiedskwaliteiten zijn van toepassing op het plangebied:

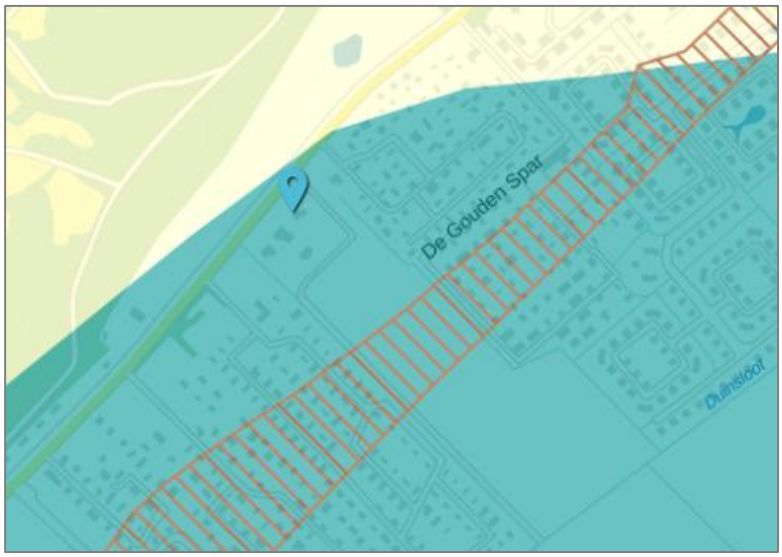
Jonge zeeklei

Op de kaart Laag van de ondergrond is het plangebied aangeduid als 'Jonge zeeklei'.

De gronden in het deltacomplex bestaan overwegend uit kleigronden. Dit zijn voedselrijke, draagkrachtige gronden. De deltawateren zijn onderdeel van het deltacomplex. De estuariene dynamiek is een belangrijk natuurlijk gegeven. Nauw verbonden met de deltawateren zijn de niet ingepolderde, buitendijkse kleigronden. Dit betreft de slikken, (bekade) gorzen, grienden, wilgenbossen en de uiterwaarden langs de rivieren. Het zijn natuurlijke landschappen waar ruimte is voor dynamische processen. Ontwikkelingen dragen bij aan behoud of vergroting van ruimte voor dynamische natuurlijke processen en zoet-zoutovergangen in de Deltawateren en natuurlijke buitendijkse gebieden.

Water als structuurdrager

Het watersysteem beslaat zowel het oppervlakte- als het grondwater en is daarmee zeer bepalend voor het functioneren van de provincie in al haar facetten. Daarmee is het watersysteem ook medebepalend voor de ruimtelijke kwaliteit en vormt het een structuurdrager van de Zuid-Hollandse identiteit. Wonen of recreëren op of langs dit water is een waarde voor veel inwoners en bezoekers. Over de belangrijkste vaarwegen worden mensen en goederen vervoerd. Ook natuurwaarden hangen nauw samen met de kwaliteit en kwantiteit van water.

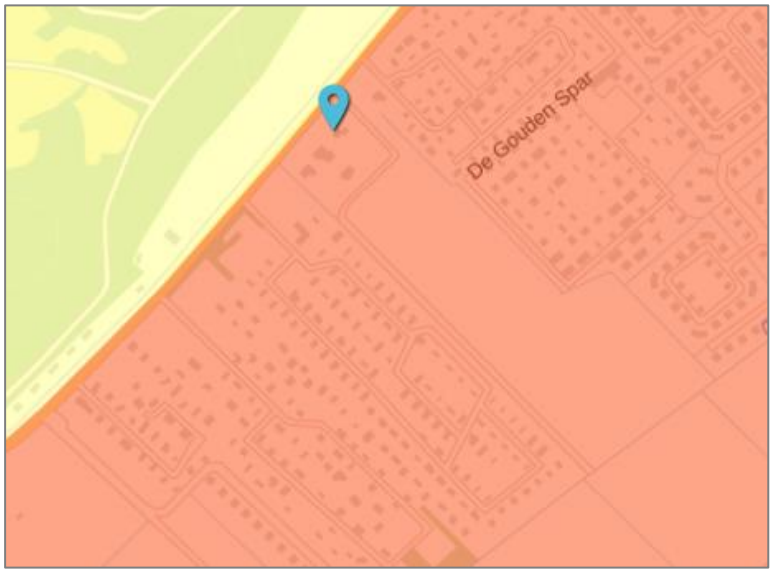


Uitsnede kaartlaag 'Laag van de ondergrond' (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Bollenlandschap

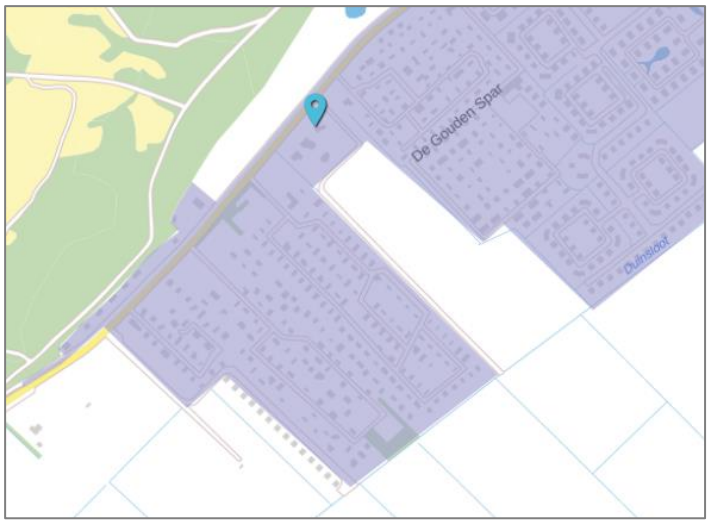
Het plangebied is aangewezen als Bollenlandschap. De kwaliteit en herkenbaarheid van dit landschap komen steeds verder onder druk door toenemende bedrijfsbebouwing en verstedelijking die niet geënt is op een samenhangende en herkenbare ruimtelijke structuur. Mede door intensivering van de bollenteelt raakt het gebied daarmee steeds verder

versnipperd. Het zicht op de bollenvelden wordt door bebouwing steeds meer beperkt. Dit betekent dat een ontwikkeling bijdraagt aan een samenhangende en herkenbare ruimtelijke structuur, op een logische plek in deze structuur ligt en toekomstbestendig is.
Opgave hierbij is om de intensivering in de landbouw en de verstedelijking te koppelen aan een versterking van de landschappelijke structuur.

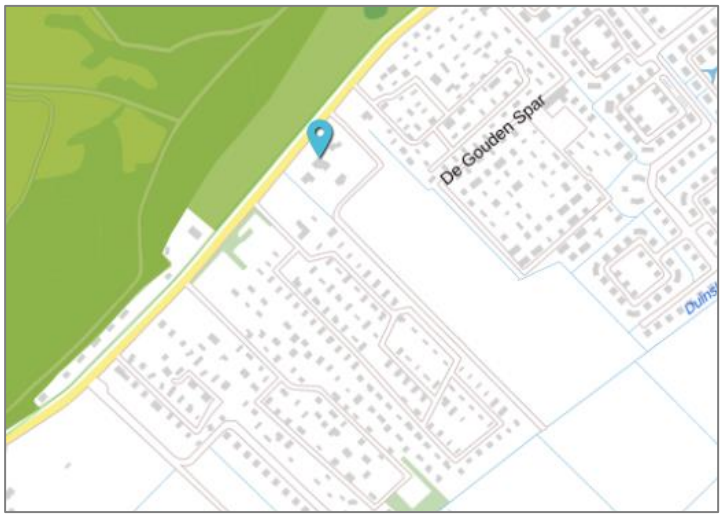


Uitsnede kaartlaag 'Laag van de cultuur- en natuurlandschappen'
(bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Verblijfsrecreatiegebieden
Verblijfsrecreatiegebieden variëren van relatief open en groene campings tot terreinen met stacaravans en complexen met recreatiebungalows en bijbehorende voorzieningen. Er is sprake van een tendens tot herstructurering en opwaardering, waarbij campings worden bebouwd, stacaravans worden vervangen door bungalows, of bungalowterreinen worden heringericht. Bij verblijfsrecreatiegebieden is van belang dat ze een aantrekkelijke, recreatieve uitstraling hebben en qua locatie, schaal, inrichting en kwaliteit van de randen goed passen in hun omgeving. Verblijfsrecreatiegebieden hebben een recreatief karakter en passen qua locatie, schaal, inrichting en kwaliteit van de randen goed in hun omgeving.



Uitsnede kaartlaag 'Laag van de stedelijke occupatie' (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)



Uitsnede kaartlaag 'Laag van de beleving' (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Onderhavig initiatief maakt de nieuwbouw van een (Greenport) woning mogelijk. De woning wordt gerealiseerd binnen de bestaand woonbestemming en het bestaande bouwvlak. Het initiatief heeft geen negatief effect op de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving. Gesteld wordt dat het plan past binnen de doelstellingen van de visie Ruimte en Mobiliteit Provincie Zuid-Holland.

3.2.2 Verordening Ruimte

In samenhang met de structuurvisie, is ook de Verordening Ruimte (2014) opgesteld. De regels in deze verordening zijn bindend en werken door in gemeentelijke bestemmingsplannen. De volgende bepalingen zijn relevant voor het plan:

- Artikel 2.1.1 - Ladder voor duurzame verstedelijking;
- Artikel 2.1.7 – Bollenteeltgebied
- Artikel 2.2.1 - Ruimtelijke kwaliteit bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen

De verdere ontwikkeling van de Greenport Duin- en Bollenstreek tot een vitale, economisch concurrerende en duurzame greenport is van provinciaal belang. In verband hiermee streeft de provincie naar herstructurering van het bollencomplex, landschapsverbetering en handhaving van het teeltareaal bollengrond. Binnen het bollenteeltgebied bevinden zich ook bedrijfsgebouwen, (bedrijfs-)woningen met erf en de eventuele kassen van de bollenteeltbedrijven. Een bestemmingsplan voor het bollenteeltgebied dat een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling anders dan bollenteelt toestaat op gronden die in het voorgaande bestemmingsplan zijn bestemd voor bollenteelt, voorziet in compensatie van bollenteeltgebied door middel van een overeenkomst hierover met de Greenport Ontwikkelingsmaatschappij Duin- en Bollenstreek.

Gebiedsgericht sturen op ruimtelijke kwaliteit betekent voor de provincie richting en ruimte geven aan een optimale wisselwerking tussen ruimtelijke ontwikkelingen en gebiedskwaliteit. De drie soorten ontwikkeling die de provincie onderscheidt zijn:

- Inpassing. Dit betreft een gebiedseigen ontwikkeling, die past bij de schaal en de maat van de bestaande kenmerken van een gebied.
- Aanpassing. Dit betreft een gebiedsvreemde ontwikkeling van relatief beperkte omvang of een (gebiedseigen, dan wel gebiedsvreemde) ontwikkeling die niet past bij de schaal en maat van het landschap.
- Transformatie. Bij transformatie gaat het om een verandering van een gebied van dusdanige aard en omvang dat er een nieuw landschap ontstaat.

Toetsing aan de Verordening Ruimte
De toetsing aan de Ladder voor Duurzame Verstedelijking is voor het onderhavige plan behandeld in paragraaf 3.1.3. Er is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling. Initiatiefnemer heeft ter realisatie van de nieuwe woning een overeenkomst gesloten met de Greenport Ontwikkelingsmaatschappij Duin- en Bollenstreek (GOM) en kan medewerking worden verleend aan de bouw van een nieuwe (Greenport) woning. De nieuw te bouwen woning wordt gerealiseerd binnen de bestaande woonbestemming en binnen het bestaande bouwvlak. De ruimtelijke kwaliteit van het agrarisch (bloem)bollengebied wordt niet aangetast. Gesteld wordt dat het plan past binnen de doelstellingen van de Verordening Ruimte.

3.2.3 Conclusie
Het provinciaal beleid staat de planontwikkeling niet in de weg. De voorgenomen ontwikkeling voldoet aan de uitgangspunten zoals verwoord in de Visie Ruimte en Mobiliteit Provincie Zuid-Holland en de Verordening Ruimte.

De Visie ruimte en mobiliteit en de daarbij behorende Verordening ruimte 2014 zijn op 1 april 2019 vervallen. In het Omgevingsbeleid van de provincie Zuid-Holland is al het bestaande provinciale beleid voor de fysieke leefomgeving samengevoegd in een Omgevingsvisie en een Omgevingsverordening. De actualisatie heeft derhalve geen gevolgen voor onderhavige ontwikkeling.

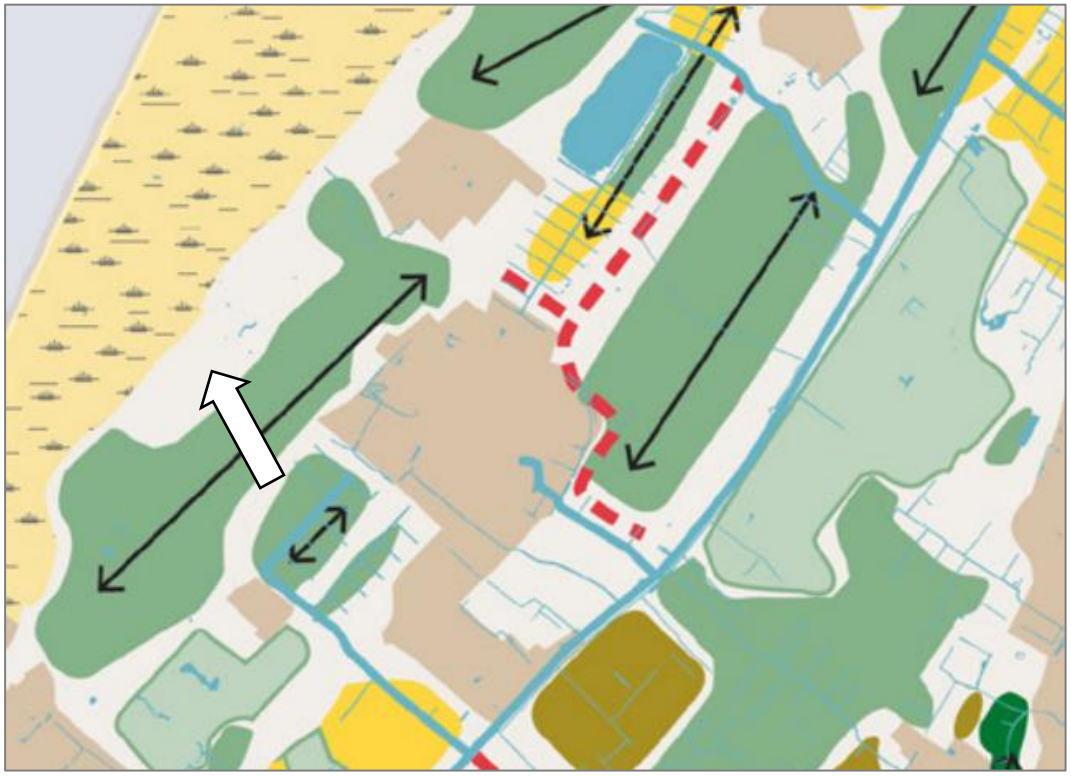
3.3 Regionaal beleid

3.3.1 Intergemeentelijke structuurvisie Greenport (ISG)

De raden van de vijf Greenportgemeenten (Hillegom, Katwijk, Lisse, Noordwijk en Teylingen) beschikken sinds 2009 over een integrale ruimtelijke visie in de vorm van de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport Duin en Bollenstreek (ISG). Op 16 juni 2016 is de herziening door de (voormalige) gemeente Noordwijkerhout vastgesteld.

De structuurvisie vervangt het 'Pact van Teylingen' en het 'Offensief van Teylingen'. De ISG is voor de Greenportgemeenten van de Duin- en Bollenstreek een wettelijk zelfbindend kader voor gewenste ruimtelijke ontwikkeling in het buitengebied tot 2030 en geldt als toetsingskader voor toekomstige plannen.

De Greenport Ontwikkelingsmaatschappij (GOM) B.V. zal samen met de aandeelhoudende Greenportgemeenten verder vormgeven aan de inhoud en uitvoering van het meerjarenprogramma, dat voortvloeit uit de ISG. De ISG is gericht op het creëren van een vitale Greenport met een vitaal landschap. De basis om tot verbetering van de landschapskwaliteiten in de Duin- en Bollenstreek te komen is het Landschapsperspectief. In de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport Duin en Bollenstreek wordt het landschap verdeeld in verschillende 'kamers' en worden de beleidsregels op hoofdlijnen weergegeven. Onderstaande kaart geeft het landschapsperspectief weer.



Uitsnede kaartlaag 'Landschapsperspectief' (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Toetsing Intergemeentelijke structuurvisie Greenport (ISG)
Het plangebied is gelegen in het buitengebied/ verblijfsrecreatiegebied. In het buitengebied staat de verbetering van de landschappelijke kwaliteit en de economische vitaliteit voorop en worden geen nieuwe woningen gebouwd, met uitzondering van Greenportwoningen of compensatiewoningen op grond van de Ruimte-voor-Ruimteregeling. In de Regionale Woonagenda is opgenomen dat er 600 Greenportwoningen in het buitengebied gebouwd worden. Voorgenomen ontwikkeling betreft de bouw van een Greenportwoning. Dit plan is niet in strijd met de ambities van de ISG.

3.3.2 Regionale woonagenda
De gemeenten in Holland Rijnland hebben op 17 december 2015 de regionale woonagenda vastgesteld. Hierin staat wat de woonbehoefte is in de gemeenten in Holland Rijnland en hoe het woningaanbod per subregio op de vraag kan worden afgestemd. De regionale woonagenda is nodig omdat er veranderingen zijn op de woningmarkt. Deze is bijvoorbeeld veranderd van een aanbod- naar vragersmarkt. Ook de vraag naar de woningen zelf blijkt veranderd; de woonomgeving en de nabijheid van voorzieningen wordt steeds belangrijker.

De regio wil netto 17.660 woningen toevoegen voor de periode tot 2020 om te voorzien in de regionale behoefte. De plancapaciteit wordt per subregio afgestemd op de behoefte. Hiertoe wordt een planlijst opgesteld.

Toetsing aan de Regionale woonagenda
Het voornemen betreft de realisatie van één nieuwe woning. Met deze ontwikkeling wordt een bijdrage geleverd aan de doelen uit de regionale woonagenda.

3.3.3 Regionaal Energieakkoord 2017
Binnen de regio Holland Rijnland hebben gemeenten hun ambities en doelstellingen rondom klimaat/energie uitgesproken. De regionale ambitie is om in 2050 een energie neutrale regio te zijn en daarmee bij te dragen aan de nationale en internationale doelstellingen op het gebied van klimaat en energie. Alle woningen en gebouwen (oud en nieuw) zullen een bijdrage moeten leveren aan deze doelstelling door energie te besparen en/of duurzaam op te wekken.
Het advies is om toekomstige ontwikkelingen energie neutraal te realiseren. Dit gaat verder dan de toekomstige wettelijke wijziging van nieuwbouw.

Toetsing aan Regionaal Energieakkoord 2017
Het bouwplan voorziet in de behoefte van de bewoners, is zongericht gebouwd, veel glas aan de zuid- en westgevel. Met het ontwerp van de woning is rekening gehouden met levensloop bestendigheid, door een slaap- en badkamer op de begane grond te situeren. De woning zal nagenoeg zelfvoorzienend zijn, door gebruik te maken in de basis van hoge isolatie waarde voor gevels en dakvlak en door de kelder, zal verlies van de begane grond niet of nauwelijks aanwezig zijn. Wanden hebben een isolatie waarde van Rc = 6,0 m2 K/W en het dakvlak is voorzien van een isolatiewaarde van Rc-6,0 m2K/W. De kozijnen zijn voorzien van drievoudige gasgevulde beglazing, met een U-Waarde van 0,9. De woning zal worden voorzien van een warmtepomp en het dakvlak zal worden voorzien van zonnepanelen, zodanig, dat niet of nauwelijks een energie vraag zal ontstaan.

In de december 2019 is er voor de nieuw te bouwen woning een GPR berekening gemaakt. De GPR berekening (Gemeente praktijk richtlijnen) is een complexere berekening waarmee de totale duurzaamheid van een gebouw wordt aangetoond op het gebied van 5 thema's, namelijk;

1. Energie (EPG/EPC-berekening),
2. Milieu (MPG- berekening),
3. Gezondheid,
4. Gebruikskwaliteit,
5. Toekomstwaarde,

De resultaten uit de GPR berekening:

	Ambitie gemeente	Resultaat GPR berekening
Energie	8.5	8.8
Milieu	8.5	8.1
Gezondheid	8	8.6
Gebruikskwaliteit	8	7.6
Toekomstwaarde	7.5	7.8

3.3.4 Conclusie

Het regionaal beleid staat de planontwikkeling niet in de weg. De voorgenomen ontwikkeling voldoet aan de uitgangspunten zoals verwoord in de Intergemeentelijke structuurvisie Greenport (ISG) , de Regionale woonagenda en het regionaal energie akkoord.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Noordwijk voor elkaar, Omgevingsvisie Noordwijk 2030

Op grond van artikel 3.1 van de Omgevingswet wordt de gemeente verplicht een Omgevingsvisie vast te stellen. Dit is een strategische integrale visie op de gewenste ontwikkeling van de totale (fysieke) leefomgeving op de lange termijn, die de gemeenteraad bindt bij het uitoefenen van haar bevoegdheden. De visie gaat inhoudelijk over thema's als ruimtelijke ontwikkeling, milieu, gezonde leefomgeving, economische ontwikkeling, natuur, landschap, water, verkeer en cultuurhistorie.

Najaar 2017 heeft de gemeenteraad van Noordwijk de Omgevingsvisie Noordwijk 2030 vastgesteld. In 2018 is de Omgevingsvisie voor de eerste keer geactualiseerd. De gemeenteraad heeft op 13 november 2018 deze vastgesteld. De omgevingsvisie is een document waaraan vele inwoners, ondernemers, organisaties en verenigingen hebben bijgedragen. In de omgevingsvisie hebben zij aangegeven hoe Noordwijk zich verder moet ontwikkelen richting 2030. In een grondig maatschappelijk debat werd dat bepaald. De uitkomst ervan werd uiteindelijk vertaald naar: Noordwijk Energieke 7-sterren kustplaats. Deze sterren zijn de pijlers van de omgevingsvisie. Belangrijkste pijler voor de voorgenomen planontwikkeling is de 'Aantrekkelijke leefomgeving'.

Aantrekkelijke leefomgeving
Om in te spelen op de verwachte vraag van een grote diversiteit aan doelgroepen hebben we een ambitieus woningbouwprogramma. De Noordwijkse woningmarkt is onderdeel van de regionale woningmarkt. Tot 2030 willen we gemiddeld ruim 200 woningen per jaar bouwen in een aantrekkelijke woonomgeving. We zullen daarom onderscheidende woongebieden ontwikkelen die voorzien in de woningbehoefte van de Noordwijkers, maar ook inspelen op een regionale en zelfs bovenregionale vraag. Aandachtspunt bij deze groei is het bereikbaar houden van Noordwijk. Woningbouw in het Greenportgebied is niet toegestaan met uitzondering van 'Greenportwoningen' en zogenaamde 'Ruimte voor Ruimte-woningen'.

Naast deze zeven pijlers is duurzaamheid een belangrijk doel voor de gemeente te. De eerste stappen daarvoor zijn al gezet in de Milieuvisie 2010. De komende jaren wil de gemeente met duurzaamheid flink doorpakken en versnellen. De meest ingrijpende duurzaamheidsambitie is: Noordwijk energieneutraal in 2030.

Toetsing aan de Omgevingsvisie Noordwijk 2030
Voor het perceel Duinweg 88 is een plan opgesteld voor de realisatie van een vierde woning. Het betreft de bouw van een Greenportwoning. Deze vierde woning zorgt voor de stedenbouwkundig afronding van het aanwezig bebouwingscluster. De grootte van de woning is gezien de aard en de uitstraling passend bij een perceel van deze oppervlakte. De nieuwe bebouwing heeft geen negatief effect op de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving

Het bouwplan voorziet in de behoefte van de bewoners, is zongericht gebouwd, veel glas aan de zuid- en westgevel. Met het ontwerp van de woning is rekening gehouden met levensloop bestendigheid, door een slaap- en badkamer op de begane grond te situeren. De woning zal nagenoeg zelfvoorzienend zijn, door gebruik te maken in de basis van hoge isolatie waarde voor gevels en dakvlak en door de kelder, zal verlies van de begane grond niet of nauwelijks aanwezig zijn. Wanden hebben een isolatie waarde van Rc = 6,0 m2 K/W en het dakvlak is voorzien van een isolatiewaarde van Rc-6,0 m2K/W.

De kozijnen zijn voorzien van drievoudige gasgevulde beglazing, met een U-Waarde van 0,9. De woning zal worden voorzien van een warmtepomp en het dakvlak zal worden voorzien van zonnepanelen, zodanig, dat niet of nauwelijks een energie vraag zal ontstaan.

Het voorliggend plan is niet in strijd met de ambities van de omgevingsvisie Noordwijk 2030.

3.4.2 Welstandsnota

Vanaf 1 januari 2019 zijn de gemeenten Noordwijk en Noordwijkerhout gefuseerd tot de nieuwe gemeente Noordwijk. Vanwege de fusie is gewerkt aan harmonisatie van bestaand beleid, waaronder het welstandsbeleid van beide gemeenten. Deze nota vormt een welstandsnota conform artikel 12 en 12a van de Woningwet en is gebaseerd op de welstandsnota's van Noordwijk en Noordwijkerhout.

Een belangrijke pijler van de welstandsnota is het gebiedsgerichte welstandsbeleid. De gebiedsgerichte welstandscriteria worden gebruikt voor de kleine en middelgrote bouwplannen die zich voegen binnen de bestaande ruimtelijke structuur van het gebied en deze structuur niet wezenlijk doorbreken. Deze criteria geven aan hoe een bouwwerk 'zich moet gedragen' om in zijn omgeving niet teveel uit de toon te vallen, en welke gewaardeerde karakteristieken uit de omgeving in het ontwerp gebruikt kunnen worden.

Toetsing aan de Welstandsnota

Het perceel aan de Duinweg 88 is gelegen in het deelgebied 'Agrarisch landschap'. In deze gebieden is een normaal welstandsniveau van toepassing. De beoordeling is gericht op het behoud van de oorspronkelijke landschappelijke kenmerken, de cultuurhistorische bebouwing en het karakteristieke profiel van de lintwegen en het inperken van grote oppervlakken verharding. De beoordeling van de woongebouwen is gericht op afwisseling en individualiteit, zorgvuldige detaillering en traditioneel materiaal- en kleurgebruik.

Bij aanvraag van de omgevingsvergunning voor bouwen zal de Welstandscommissie beoordelen of de nieuwbouw past binnen de welstandseisen zoals deze gelden voor het deelgebied 'Agrarisch landschap'.

3.4.3 Duurzaam Noordwijk

Gemeente Noordwijk vindt duurzaam bouwen belangrijk. Duurzaam bouwen is zodanig bouwen dat zo min mogelijk negatieve effecten op het milieu en de menselijke gezondheid ontstaan, gedurende de hele levensloop van het bouwwerk en de gebouwde omgeving. Noordwijk streeft er naar bij elk bouwplan de schade aan het milieu op korte en lange termijn zoveel mogelijk te beperken. Zij wil daarmee de kwaliteit en duurzaamheid van de ontwikkelingen op een zo hoog mogelijk niveau brengen.

Om duurzaamheid in nieuwbouwplannen te borgen en inzichtelijk te maken vraagt de gemeente initiatiefnemers een GPR berekening bij plannen in te dienen. Hiermee is meteen aan de wettelijke eis van de MPG-berekening voldaan (vanaf 1 januari 2018 ook gekwantificeerd). Dit is een instrument met als doel duurzaam en energiezuinig bouwen meetbaar te maken. Bij ontwikkelingen vraagt de gemeente een GPR gebouw berekening bij plannen in te dienen. Hiermee is meteen aan de wettelijke eis van de MilieuPrestatie Gebouw (MPG)-berekening voldaan (vanaf 1 januari 2018 ook gekwantificeerd). De gemeente ambieert een hoge GPR score voor nieuwbouw ontwikkelingen.

Het streven voor nieuwbouwwoningen is nu een gemiddelde score van 8,5 voor energie en milieu (DPG score) , een score van 7,5 voor toekomstwaarde en voor de andere thema's een 8. De wettelijke verplichting voor energie, zoals vastgelegd in het huidige Bouwbesluit, komt in woningbouwprojecten overeen met een 7,8.

Toetsing aan Duurzaam Noordwijk
Het bouwplan voorziet in de behoefte van de bewoners, is zongericht gebouwd, veel glas aan de zuid- en westgevel. Met het ontwerp van de woning is rekening gehouden met levensloop bestendigheid, door een slaap- en badkamer op de begane grond te situeren. De woning zal nagenoeg zelfvoorzienend zijn, door gebruik te maken in de basis van hoge isolatie waarde voor gevels en dakvlak en door de kelder, zal verlies van de begane grond niet of nauwelijks aanwezig zijn. Wanden hebben een isolatie waarde van Rc = 6,0 m2 K/W en het dakvlak is voorzien van een isolatiewaarde van Rc-6,0 m2K/W. De kozijnen zijn voorzien van drievoudige gasgevulde beglazing, met een U-Waarde van 0,9. De woning zal worden voorzien van een warmtepomp en het dakvlak zal worden voorzien van zonnepanelen, zodanig, dat niet of nauwelijks een energie vraag zal ontstaan.

In de december 2019 is er voor de nieuw te bouwen woning een GPR berekening gemaakt. De GPR berekening (Gemeente praktijk richtlijnen) is een complexere berekening waarmee de totale duurzaamheid van een gebouw wordt aangetoond op het gebied van 5 thema's, namelijk;

6. Energie (EPG/EPC-berekening),
7. Milieu (MPG- berekening),
8. Gezondheid,
9. Gebruikskwaliteit,
10. Toekomstwaarde,

De resultaten uit de GPR berekening:

	Ambitie gemeente	Resultaat GPR berekening
Energie	8.5	8.8
Milieu	8.5	8.1
Gezondheid	8	8.6
Gebruikskwaliteit	8	7.6
Toekomstwaarde	7.5	7.8

3.4.4 Conclusie
Het gemeentelijk beleid staat de planontwikkeling niet in de weg. De voorgenomen ontwikkeling voldoet aan de uitgangspunten zoals verwoord in de Omgevingsvisie, de Welstandsnota en duurzaam Noordwijk.

Hoofdstuk 4 Onderzoek

Op grond van artikel 3.2 van de Awb dient een bestuursorgaan bij de voorbereiding van een besluit de nodige kennis te vergaren over de relevante feiten en de af te wegen belangen. Een ruimtelijke ontwikkeling kan gevolgen hebben voor de belangen van natuur en milieu, voor cultuurhistorische, landschappelijke en archeologische waarden, de waterhuishouding en andere waarden. Dit hoofdstuk geeft een samenvatting van de verschillende onderzoeken.

4.1 Archeologie en cultuurhistorie

Wettelijk kader

De zorg voor ons erfgoed is erop gericht zoveel mogelijk in de bodem te bewaren voor het nageslacht: behoud 'in situ'. Wie iets met de bodem wil, een "verstoorder", is verplicht de schade aan het erfgoed zoveel mogelijk te beperken. Dit streven naar behoud komt voort uit het Verdrag van Malta dat met de inwerkingtreding van de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) in 2007 in onze wetgeving geïmplementeerd is. Het is tevens een kernpunt van de herziene Monumentenwet 1988.

Per 1 juli 2016 is de Monumentenwet 1988 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze in 2019 in werking treedt. Dit geldt ook voor de verordeningen, bestemmingsplannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is.
In de wet zijn archeologische resten beschermd. Wanneer de bodem wordt verstoord moeten archeologische resten intact blijven. Als dit niet mogelijk is, is opgraving een optie. Om inzicht te krijgen in de kans op het aantreffen van archeologische resten in bepaalde gebieden zijn op basis van historisch onderzoek archeologische verwachtingskaarten opgesteld.

De modernisering van de monumentenzorg (MOMO) heeft erin geresulteerd dat per 1 januari 2012 het Besluit ruimtelijke ordening is aangepast. Met deze aanpassing is cultureel erfgoed ingebed in de ruimtelijke ordening. Het is verplicht om in bestemmingsplannen aandacht te geven aan cultuurhistorie en de effecten van het initiatief op cultuurhistorische waarden die in het plangebied voorkomen. Daar waar nodig dient de bescherming van deze waarden ook te worden vastgelegd in de regels en verbeelding bij het bestemmingsplan.

Op 1 januari 2012 is het Besluit ruimtelijke ordening aangepast als uitwerking van het in 2009 door het rijk ingezette beleid Modernisering Monumentenzorg (MoMo). Voor de ruimtelijke ordening betekent dit een omschakeling van een objectgerichte naar omgevingsgerichte benadering. Door deze modernisering moet bij het opstellen van een ruimtelijke onderbouwing meer rekening worden gehouden met cultuurhistorische waarden.

Onderzoek plangebied
Het archeologiebeleid van de gemeente Noordwijk is verankerd in het bestemmingsplan 'Duinrand'. In dit bestemmingsplan hebben de gronden in het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'. Hierin is geregeld dat voor werkzaamheden die dieper gaan dan 30 cm en een oppervlakte beslaan van meer dan 100 m^2 een aanlegvergunning is vereist. Voor bouwplannen die dit oppervlak of deze diepte te boven gaan dient een archeologisch onderzoek te worden verricht alvorens tot de werkzaamheden mag worden overgegaan.

In 2009 heeft er op het perceel aan de Duinweg 88 archeologisch onderzoek plaatsgevonden. Het onderzoek bestond uit een bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek in de vorm van een karterend booronderzoek (zie bijlage 1, archeologisch onderzoek).

Op basis van het bureauonderzoek is aan het plangebied middelhoge archeologische verwachting toegekend voor nederzettingssporen uit het neolithicum tot en met de nieuwe tijd. Het verwachtingsmodel is getoetst aan de hand van een karterend booronderzoek. Daarvoor zijn in totaal zes boringen tot maximaal 1,50 meter beneden maaiveld uitgevoerd.

Het doel van het archeologisch onderzoek was, een antwoord te vinden op de in de inleiding gestelde vragen:

- Wat is de sedimentopbouw en is het bodemprofiel intact? Het oorspronkelijke bodemprofiel is vrijwel nergens meer intact In een groot deel van het plangebied is de bodem verstoord tot een diepte van 40- 120 centimeter beneden maaiveld. Alleen in boring 1 is een intact bodemprofiel aangetroffen, dat gerekend wordt tot de vlakvaaggronden. De lithologie bestaat uit strandzand van het Laagpakket van Zandvoort.
- Zijn er archeologische vindplaatsen in het plangebied aanwezig? In geen van de boringen zijn archeologische resten of indicatoren aangetroffen. De kans dat er een archeologische vindplaats binnen het plangebied aanwezig is, wordt daarom klein geacht Daarom zijn de hier onders1aande onderzoeksvragen niet van toepassing:
    - Wat is de horizontale en verticale spreiding van de archeologische resten?
    - Wat is al te zeggen over de omvang, aard, datering en fysieke kwaliteit van de aangetroffen archeologische vindplaatsen?

Gezien de vastgestelde verstoringen en het ontbreken van archeologische resten en/of indicatoren binnen het plangebied kan de middelhoge verwachting voor de perioden neolithicum tot en met de nieuwe tijd worden bijgesteld naar laag. Op grond van de resultaten van het onderzoek wordt er voor het plangebied geen vervolgonderzoek aanbevolen.

Cultuurhistorie
Ter plaatse van het plangebied zijn geen cultuurhistorische waarden of lijnen aanwezig die beschermend- en/of behoudenswaardig zijn. Binnen of in de directe nabijheid van het plangebied bevinden zich verder geen gemeentelijke of Rijksmonumenten.

Conclusie
Voorliggend plan wordt niet belemmerd vanuit het aspect archeologie en cultuurhistorie, nader onderzoek op het gebied van archeologie en cultuurhistorie is daarom ook niet nodig.

4.2 Ecologie

Wettelijk kader

De nieuwe Wet natuurbescherming vervangt per 1 januari 2017 de Boswet, de Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet 1998. Er mogen geen ontwikkelingen plaatsvinden die op onoverkomelijke bezwaren stuiten door effecten op beschermde natuurgebieden en/of flora en fauna.

Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming biedt de grondslag voor de aanwijzing van de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden. Deze gebieden worden tezamen Natura2000-gebieden genoemd. Ter bescherming van deze Natura2000-gebieden voorziet de Wet natuurbescherming in een vergunningenregime voor het realiseren of verrichten van projecten en andere handelingen die de natuurlijke kenmerken van een aangewezen Natura2000-gebied kunnen aantasten.

Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming voorziet in de bescherming van planten- en diersoorten binnen en buiten de beschermde natuurgebieden. Het uitgangspunt van de wet is dat beschermde planten- en diersoorten geen schade mogen ondervinden. Voor het uitvoeren van werkzaamheden in de openbare ruimte is het niet altijd nodig een vrijstelling of een ontheffing aan te vragen. Voor o.a. reguliere werkzaamheden of ruimtelijke ontwikkelingen, zoals de bouw van woningen, geldt de volgende vrijstellingsregeling:

- een algemene vrijstelling voor algemene soorten;
- een vrijstelling voor beschermde soorten en vogels op voorwaarden, dat gehandeld wordt volgens een door het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie goedgekeurde gedragscode.

Wanneer het onmogelijk is schade aan streng beschermde planten en dieren tijdens ruimtelijke ontwikkelingen en inrichting te voorkomen, moet altijd een ontheffing worden aangevraagd bij de provincie. De voorwaarden verbonden aan een vrijstelling of een ontheffing zijn afhankelijk van de status van de planten- en diersoorten die in het plangebied voorkomen.

Onderzoek plangebied

Voor het perceel aan de Duinweg 88 is een plan opgesteld voor de realisatie van een vierde vrijstaande woning. In maart 2020 is er een quickscan wet Natuurbescherming uitgevoerd (bijlage 5 van deze toelichting).

Gebiedsbescherming

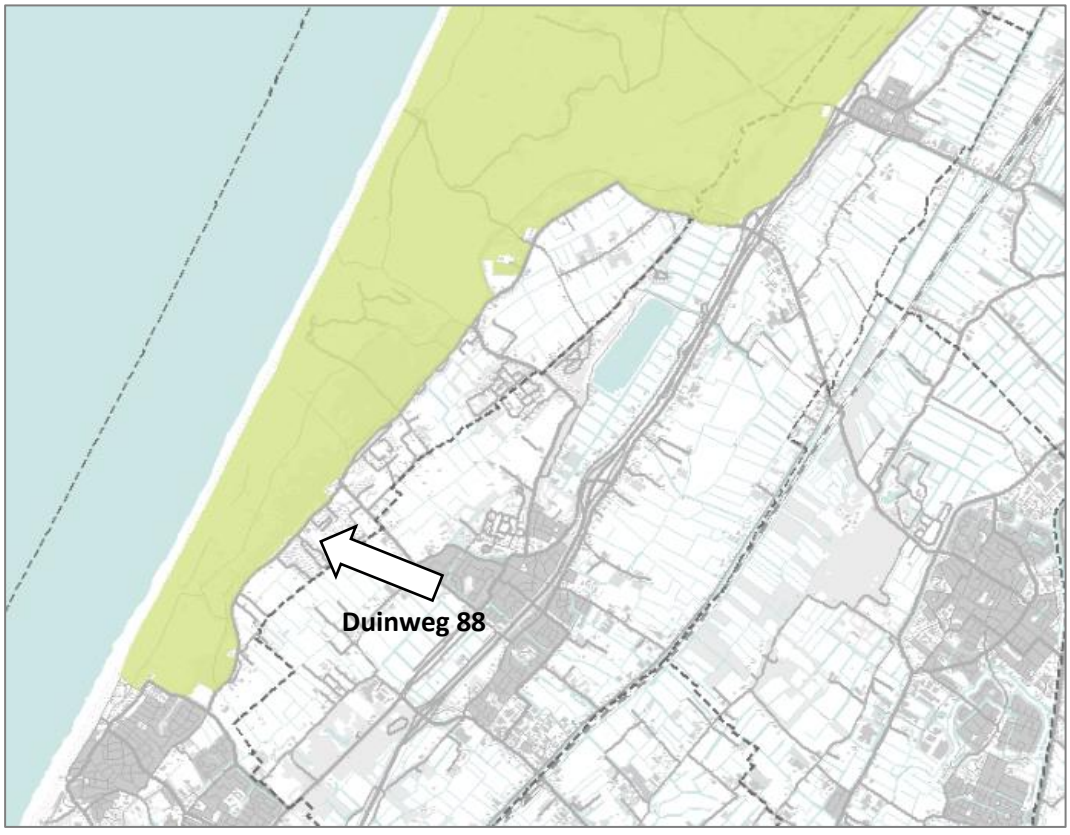
Het plangebied grenst direct aan het Natura 2000 gebied Kennemerland-Zuid. Het plangebied is geen onderdeel van Natuur Netwerk Nederland. Met behulp van een voortoets is onderzocht of de werkzaamheden (significant) negatieve effecten kunnen hebben op de instandhoudingsdoelstellingen binnen de Natura 2000-gebieden.

Voortoets

1. Zijn er (negatieve) effecten op plaatselijk aangewezen habitatsoorten en -typen te verwachten?
    a. Ja, de toename in stikstofdepositie op meerdere hexagonen nabij het plangebied kan negatieve effecten hebben op ter plaatse voorkomende habitattype die zeer stikstofgevoelig zijn. Deze belasting is echter zeer

klein. In Aerius calculator is berekend dat er op meerdere hexagonen in het nabijgelegen duinbossen (binnenrand) een depositie van maximaal 0,03 mol/ha/j is. Daarnaast is de achtergronddepositie in meerdere hexagonen voor dit habitattype hoger dan de kritische depositiewaarde. Dit betekent dat een negatief effect van de toename van stikstof door dit project niet zomaar kan worden uitgesloten.

2. Ondervinden de aangewezen instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied 'KennemerlandZuid' negatieve effecten van de ontwikkelingen?
    a. Beoordeeld is of de minimale stikstofbelasting ertoe kan leiden dat het instandhoudingsdoel voor habitattypen in gevaar komt of dat het behalen ervan in geval de kwaliteit en/of omvang niet voldoet aan het instandhoudingsdoel, wordt belemmerd. Uit de beoordeling blijkt dat er geen gevolgen zijn voor de instandhoudingsdoelstellingen van het gebied en er geen aantasting is van de natuurlijke kenmerken als gevolg van het project.
3. Is het noodzakelijk een Verslechteringstoets of Passende Beoordeling op te stellen voor het project?
    a. Voor dit project geldt dat er geen negatieve effecten op het Natura 2000-gebied 'Kennemerland-Zuid' zijn door de minimale toename in stikstofdepositie. Ook voor alle andere effecten die in deze voortoets zijn belicht, geldt dat er in ieder geval geen verslechteringstoets of passende beoordeling noodzakelijk is



Uitsnede Natura-2000 gebied (Kennemerland-Zuid)

Soortenbescherming
Het plangebied kan na langdurige regenval geschikt worden voor rugstreeppad. Het is niet uit te sluiten dat algemene broedvogels tot broeden komen in groenstroken binnen het plangebied. Vogelsoorten waarvan nesten jaarrond beschermd zijn, of beschermde soorten uit andere soortgroepen worden niet verwacht.

Indien tijdelijke plassen en poeljes ontstaan na langdurige regenval kunnen er rugstreeppadden voortplanten in het plangebied. Door de werkzaamheden kunnen dan dieren worden gedood. Wanneer de werkzaamheden plaatsvinden binnen het broedseizoen kunnen aanwezige broedende vogels verstoord worden. Om negatieve effecten te voorkomen of te verzachten dienen mitigerende maatregelen uitgevoerd te worden. Negatieve effecten op andere soorten zijn uit te sluiten. Door het nemen van de juiste mitigerende maatregelen worden negatieve effecten zoveel mogelijk voorkomen.

Indien de beschreven mitigerende maatregelen in acht worden genomen, is er geen sprake van een overtreding van de Wet natuurbescherming. Het betreft de volgende mitigerende maatregelen:

<u>Rugstreeppad</u>

- Om te voorkomen dat rugstreeppadden zich vestigen in het plangebied dient een amfibieën-scherm geplaatst te worden.
- Het scherm dient voorafgaand aan de voortplantingsperiode van de rugstreeppad geplaatst te worden. Dit betekent dat het scherm vóór 1 mei geplaatst moet zijn.
- Het amfibiescherm moet zodanig geplaatst worden, dat alle werkzaamheden er binnen kunnen plaatsvinden, zonder het amfibiescherm te beschadigen.
- Het te plaatsen amfibieënscherm bestaat uit rechtopstaand glad en hard plastic (HDPE scherm, minimaal 1.5 mm dik).
- Het scherm dient ten minste 60 cm hoog te zijn, zodat circa 10 cm kan worden ingegraven en 50 centimeter rechtop (verticaal) kan staan.
- Verder wordt aanbevolen om oneffenheden in het terrein (grondwalletjes, diepe bandensporen) zo goed mogelijk glad te trekken voordat er een langere periode niet gewerkt wordt op het terrein.

<u>Algemene broedvogels</u>

- Werken buiten het algemene broedseizoen van vogels. De algemene broedperiode loopt globaal van 15 maart tot 15 juli. Ook broedende vogels buiten deze periode zijn beschermd volgens de Wet natuurbescherming;
- Indien de werkzaamheden plaatsvinden in de algemene broedperiode, dient voorafgaand aan het broedseizoen al het groen verwijderd te zijn om vestiging van broedende vogels te voorkomen.
- Indien voor 15 maart het groen niet is verwijderd moet door een ter zake kundige ecoloog gecontroleerd te worden of er vogels tot broeden komen in het plangebied. Bij afwezigheid van broedende vogels, kunnen de voorgenomen werkzaamheden direct aangevangen worden.

Er is geen aanleiding tot aanvullend onderzoek voor het uitvoeren van de werkzaamheden m.b.t. de Wet natuurbescherming.

Conclusie
Voorliggend plan wordt niet belemmerd vanuit het aspect ecologie.

4.3 Bodem

Wettelijk kader
Ten aanzien van de bodemkwaliteit geldt de Wet bodembescherming (Wbb) en het (bijbehorende) Besluit bodemkwaliteit. Gestreefd wordt naar een duurzaam gebruik van de bodem. Bij een ruimtelijk plan moet de bodemkwaliteit van het betreffende gebied inzichtelijk worden gemaakt. Hierbij is van belang te weten of er bodemverontreiniging is die de functiedoelen kan frustreren, of er gezondheidsrisico's of ecologische risico's daardoor zijn en wat de mogelijkheden zijn om er tijdig iets aan te doen. Hiervoor is wettelijk verplichte informatie over de bodemkwaliteit nodig. Het uitgangspunt wat betreft de bodem in het plangebied is, dat de kwaliteit ervan zodanig dient te zijn dat er geen risico's zijn voor de volksgezondheid bij het gebruik van het plangebied voor de voorgenomen functie(s).

Een bodemonderzoek is niet nodig als:
- Er geen bodemwerkzaamheden worden verricht (bijvoorbeeld het bouwen van een dakkapel of het plaatsen van een extra verdieping op een gebouw);
- Het gaat om een verandering of vergroting waarbij geen grond wordt verzet en het gebruik hetzelfde blijft;
- Er al voldoende actuele en bruikbare onderzoeksresultaten bij de gemeente beschikbaar zijn, waarop de bodemtoets kan worden gebaseerd.

Onderzoek plangebied
Voor het perceel aan de Duinweg 88 is een plan opgesteld voor de realisatie van een vierde vrijstaande woning.

Op 7 november 2016 is in opdracht van De Wilde Infra & Cultuurtechniek BV te Vijfhuizen een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het terrein aan de Duinweg 88 in Noordwijk (zie bijlage 2, bodemonderzoek). Aanleiding voor het onderzoek is de ontwikkeling van een deel van het terrein. Het plan bestaat uit drie nieuwe, vrijstaande woningen achter de bestaande woning. De onderzochte locatie heeft een oppervlak van 3.600 m^2. Er zijn zestien boringen voor het onderzoek geplaatst tot maximaal 2.8 m-mv (meter onder het maaiveld). Eén boring is afgewerkt met een peilbuis. Het grondwater stond op het moment van het onderzoek op 0.9 m-mv. Wat eventuele bodemverontreiniging betreft is de locatie als onverdacht aangemerkt, met als aandachtspunten kwik in grond en grondwater en bestrijdingsmiddelen. Dit op basis van de historie van het terrein, gegevens van de Omgevingsdienst West Holland en de visuele waarnemingen. Grond en grondwater zijn geanalyseerd op het NEN 5740-pakket plus bestrijdingsmiddelen.

De bodem ter plaatse bestaat uit duinzand. De locatie ligt aan de rand van de duinen. Visueel zijn geen noemenswaardig puin en nergens asbest-verdachte materialen als plaatjes geconstateerd.

Boven- en ondergrond
De bovengrond van het te ontwikkelen terrein aan de Duinweg 88 is licht verontreinigd met kwik en drins. Deze stoffen zijn gerelateerd aan de voormalige bollenteelt op de locatie. De tussenwaarde wordt niet overschreden. Er is er daarom geen sprake van risico's voor de volksgezondheid. Ook is er geen aanleiding voor verder onderzoek. In de ondergrond is geen van de stoffen uit het NEN 5740-pakket boven de Achtergrondwaarde verhoogd.

Grondwater
In het grondwater wordt voor barium de streefwaarde overschreden. Dit metaal wordt landelijk boven de streefwaarde aangetroffen en is niet specifiek voor de locatie zelf. Kwik is niet meetbaar verhoogd in het grondwater.

De resultaten van het onderzoek zijn geen aanleiding voor verder onderzoek. Voor een bestemmingswijziging van het terrein en de voorgenomen bouwplannen is de algemene kwaliteit van grond en grondwater geen belemmering.

Conclusie
Voorliggend plan wordt niet belemmerd vanuit het aspect bodem, nader bodemonderzoek is daarom ook niet nodig.

4.4 Water

Wettelijk kader
Op grond van artikel 3.1.6 Bro dient in de toelichting op ruimtelijke plannen, een waterparagraaf te worden opgenomen. Hierin staat de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan op de waterhuishouding. In die paragraaf dient uiteengezet te worden of en in welke mate het plan gevolgen heeft voor de waterhuishouding (waaronder grondwater en waterveiligheid). Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets: 'het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren (door de waterbeheerder), afwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten'.

De belangrijkste beleidsdocumenten waarin de waterhuishoudkundige doelstellingen zijn beschreven zijn 4e Nota Waterhuishouding, Anders omgaan met water: Waterbeleid 21e eeuw, de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW), Beleidslijn Grote Rivieren en de Nota Ruimte.

Op 9 maart 2016 heeft het algemeen bestuur van Hoogheemraadschap van Rijnland het Waterbeheerplan 5 (WBP) vastgesteld. In dit plan geeft het Hoogheemraadschap aan wat zijn ambities voor de planperiode 2016-2021 zijn en welke maatregelen in het watersysteem worden getroffen. De hoofddoelen zijn:

- waterveiligheid: bescherming tegen overstromingen vanuit de zee en de rivieren;
- voldoende water: er is voldoende water. Niet te veel en niet te weinig, passend bij het gebruik.
- schoon en gezond water: Rijnlands water is schoon, zodat de mens, de natuur en de economie er optimaal gebruik van kunnen maken.
- waterketen: het afvalwater wordt optimaal gezuiverd en de grondstoffen hergebruikt.

De initiatiefnemer dient in een vroeg stadium overleg te voeren met de waterbeheerder over een ruimtelijk planvoornemen. Hiermee wordt voorkomen dat de ruimtelijke ontwikkeling in strijd is met het duurzaam waterbeheer. Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van het Hoogheemraadschap van Rijnland, verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer.

Op 10 juni 2016 is de nieuwe Keur Rijnland 2015 in werking getreden. Een nieuwe Keur is nodig vanwege de totstandkoming van de Waterwet en daarmee verschuivende bevoegdheden in onderdelen van het waterbeheer. De Keur is een verordening van de waterbeheerder met wettelijke regels (gebods- en verbodsbepalingen) voor:

- waterkeringen (onder andere duinen, dijken en kaden);
- watergangen (onder andere kanalen, rivieren, sloten en beken);
- andere waterstaatswerken (onder andere bruggen, duikers, stuwen, sluizen en gemalen).

Conform de Leidraad Riolering en vigerend waterschapsbeleid is het voor nieuwbouw verplicht een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen zodat schoon hemelwater niet bij een rioolzuiveringsinstallatie terechtkomt. Afvalwater wordt aangesloten op de bestaande gemeentelijke riolering. Voor hemelwater wordt de volgende voorkeursvolgorde aangehouden:

- hemelwater vasthouden voor benutting;
- (in)filtratie van afstromend hemelwater;
- afstromend hemelwater afvoeren naar oppervlaktewater;
- afstromend hemelwater afvoeren naar AWZI.

Onderzoek plangebied
Voor het perceel aan de Duinweg 88 is een plan opgesteld voor de realisatie van een vierde vrijstaande woning. Het plangebied ligt in het buitengebied/ verblijfsrecreatiegebied van Noordwijk. In het plangebied zijn geen knel- en aandachtspunten inzake de waterkwaliteit en de waterkwantiteit bekend. Het hemelwater dat in het plangebied neerkomt op het onverharde oppervlak wordt opgenomen in de bodem door middel van infiltratie.

In de directe nabijheid van het plangebied zijn geen watergangen of ander oppervlaktewater gelegen. Dit initiatief maakt geen ontwikkelingen mogelijk in beschermingszones van nabijgelegen watergangen.

In het plangebied wordt één woning gebouwd met een bebouwd/ verhard oppervlakte kleiner dan 500 m2. Het is daarom op basis van de Keur niet noodzakelijk om een watervergunning aan te vragen. Er is ook geen compensatie nodig in de vorm van oppervlaktewater. Voor de bouw van de woning worden duurzame, niet-uitloogbare bouwmaterialen toegepast (dus geen zink, lood, koper, en PAK's-houdende materialen) om diffuse verontreiniging van water en bodem te voorkomen. Het afvalwater wordt aangesloten op de bestaande gemeentelijke riolering, het hemelwater wordt ter plaatse opgevangen en afgevoerd.

Hoogheemraadschap van Rijnland concludeert op basis van de watertoets (zie bijlage 3, watertoets) een waterbelang te hebben bij het plan. Met Hoogheemraadschap van Rijnland wordt overleg gevoerd in het kader van het wettelijk vooroverleg.

Conclusie
Het plan wordt niet belemmerd vanuit het aspect water, nader onderzoek op het gebied van water is daarom ook niet nodig.

4.5 Geluid

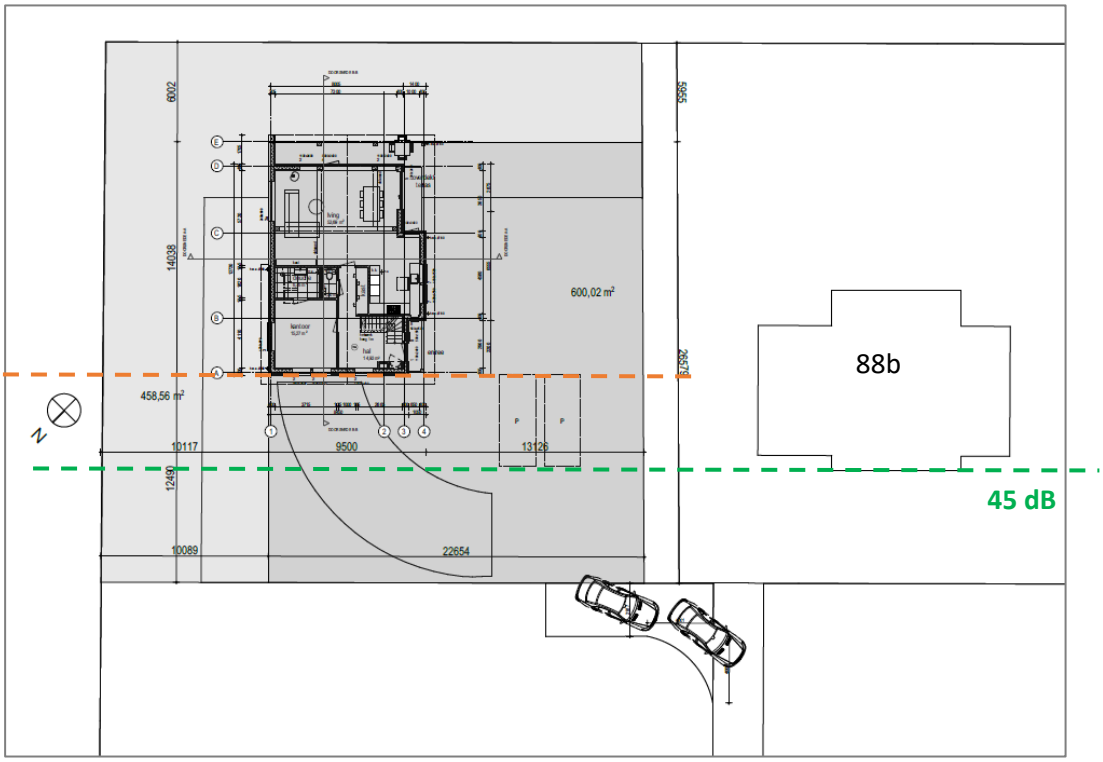
Wettelijk kader

De Wet geluidhinder (Wgh) stelt eisen ten aanzien van de geluidsbelasting van geluidsgevoelige functies. Er wordt onderscheidt gemaakt tussen wegverkeerslawaai en industrielawaai. Op basis van artikel 77 van de Wet geluidhinder (Wgh) dient bij vaststelling of herziening van een bestemmingsplan waarbij een nieuwe geluidsgevoelige functie wordt toegevoegd een akoestisch onderzoek te worden ingesteld. Iedere weg heeft van rechtswege een geluidzone, met uitzondering van wegen die liggen binnen een woonerf en wegen waarop een wettelijke snelheid geldt van ten hoogste 30 kilometer per uur.

Onderzoek plangebied

Voor het perceel aan de Duinweg 88 is een plan opgesteld voor de realisatie van een vierde vrijstaande woning. De voorgevel van de woning is op circa 60 meter uit de rand van de Duinweg gesitueerd. De nieuw te bouwen woning bevindt zicht binnen de geluidzone (250 meter) van de Duinweg. De Duinweg is een 60 km/h weg.

In 2009 is er een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting op de gevels voor de twee nieuw te bouwen woningen aan de Duinweg 88a en 88b (zie bijlage 4, akoestisch onderzoek). Uit de resultaten van de berekeningen blijkt dat de geluidbelasting op de gevel van de woning aan de Duinweg 88a (51 dB) hoger is dan de voorkeurgrenswaarde (48 dB) en dat de geluidbelasting op de gevel van de woning aan de Duinweg 88b (45 dB) lager is dan de voorkeurgrenswaarde (48 dB).



Toekomstige situatie en 45 dB grens

Naar aanleiding van dit onderzoek wordt een nader akoestisch onderzoek voor de nieuw te bouwen woning niet noodzakelijk geacht:

- de nieuw te bouwen woning ligt op grotere afstand van de Duinweg dan de woning op het perceel Duinweg 88b. De geluidbelasting op de gevel van de woning aan de Duinweg 88b was destijds 45 dB;
- tussen de nieuw te bouwen woning en de Duinweg is de bestaande woning aan de Duinweg 88 gesitueerd. Dit bestaande pand zorgt voor een afname van de geluidbelasting op de gevel van de nieuw te bouwen woning;
- het profiel van de weg, de materialisering en de verkeersintensiteit is niet dermate veel veranderd dat de verwachting niet is dat het geluidsniveau op de gevel van de nieuwe woning boven de maximaal toegestane waardes uitkomt.

Conclusie

Het plan wordt niet belemmerd vanuit het aspect geluid, nader onderzoek op het gebied van geluid is daarom ook niet nodig.

4.6 Externe veiligheid

Wettelijk kader
Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het verminderen en beheersen van risico's van zware ongevallen met gevaarlijke stoffen in inrichtingen en tijdens het transport ervan. Op basis van de criteria zoals onder andere gesteld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) worden bedrijven en activiteiten geselecteerd die een risico op zware ongevallen met zich mee (kunnen) brengen. Daarbij gaat het vooral om de grote chemische bedrijven, maar ook om kleinere bedrijven als lpg-tankstations en opslagen van bestrijdingsmiddelen. Daarnaast zijn (hoofd)transportassen voor gevaarlijke stoffen, zoals buisleidingen, spoor-, auto-, en waterwegen, ook als potentiële gevarenbron aangemerkt.

Het externe veiligheidsbeleid heeft tot doel zowel individuele burgers als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te bieden tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om dit doel te bereiken zijn gemeenten en provincies verplicht om bij besluitvorming in het kader van de Wet milieubeheer en de Wet op de ruimtelijke ordening de invloed van een risicobron op zijn omgeving te beoordelen. Daartoe wordt binnen het werkveld van de externe veiligheid veelal het plaatsgebonden risico en het groepsrisico gehanteerd.

Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans dat een persoon die zich gedurende een jaar onafgebroken onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt, overlijdt als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Dit risico wordt per bedrijf en transportas vastgelegd in contouren. Er geldt een contour waarbinnen deze kans 1x10-6 (één op de miljoen) bedraagt.

Het groepsrisico (GR) is een berekening van de kans dat een groep personen binnen een bepaald gebied overlijdt ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De oriëntatiewaarde geeft hierbij de indicatie van een aanvaardbaar groepsrisico. Indien een ontwikkeling is gepland in de nabijheid van een risicobron geldt afhankelijk van de ontwikkeling een verantwoordingsplicht voor het toelaten van gevoelige functies.

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)
Voor bepaalde risicovolle bedrijven geldt het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Hierin zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd.

Transport van gevaarlijke stoffen (water, spoor, weg)
Voor de beoordeling van de risico's vanwege transport van gevaarlijke stoffen geldt het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt), met als uitvloeisel het zogeheten Basisnet en de bijbehorende regeling Basisnet.

Transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen
Voor de beoordeling van de risico's van transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Naast de toetsing aan het plaatsgebonden risico en het groepsrisico is hierin vastgelegd dat aan weerszijden van een buisleiding een bebouwingsvrije afstand moet worden aangehouden voor beheer en onderhoud aan de buisleidingen.

Onderzoek Plangebied
Voor het perceel aan de Duinweg 88 is een plan opgesteld voor de realisatie van een vierde vrijstaande woning. In het plangebied is er geen sprake van het toevoegen van gevaarlijke functies en er is geen sprake van de toevoeging van een kwetsbaar object. De risicokaart geeft aan dat er in de omgeving geen gevaarlijke functies voorkomen.

Conclusie
Het plan wordt niet belemmerd vanuit het aspect externe veiligheid, nader onderzoek op het gebied van externe veiligheid is daarom ook niet nodig.

4.7 Luchtkwaliteit

Wettelijk kader

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wm in werking getreden. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit. De ministerraad heeft op voorstel van de minister van VROM ingestemd met het NSL. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden. Ook projecten die 'niet in betekenende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of er voor een project sprake is van nibm, zijn vastgelegd in de AMvB-nibm. In de AMvB-nibm is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 Rg/m3, NO2 of PM10) als 'niet in betekenende mate' wordt beschouwd.

Onderzoek Plangebied

Voor het perceel aan de Duinweg 88 is een plan opgesteld voor de realisatie van een vierde vrijstaande woning.

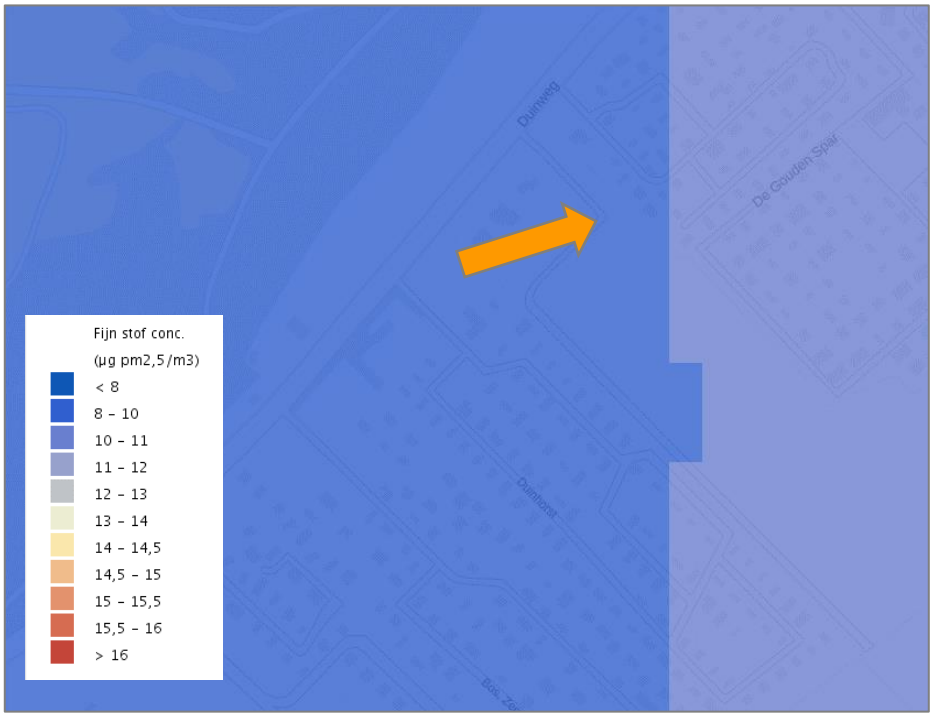
Voor kleinere ruimtelijke en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit, heeft VROM, in samenwerking met InfoMil, de 'nibm-tool 2019' ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekenende mate bijdraagt aan luchtverontreiniging. Met behulp van deze rekentool (zie onderstaande afbeelding) is de toename van de stoffen NO2 en PM10 bepaald. Hierbij is uitgegaan van 1 extra woning met in totaal 9 extra voertuigbewegingen. Uit de berekeningen met de nibm-tool blijkt dat het plan de grens van 3% (een toename van 1,2 ug/m3) niet overschrijdt. Het project wordt dan beschouwd als een nibm-project. Daarmee staat vast dat de ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging en is het niet nodig luchtkwaliteitsonderzoek uit te voeren.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

	Jaar van planrealisatie	2019
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	9
	Aandeel vrachtverkeer	0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in $\mu g/m^3$	0,01
	PM_{10} in $\mu g/m^3$	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in $\mu g/m^3$		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Nibm-tool 2019

Wat betreft de toets ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening worden bij woningen, op grond van de regeling Beoordeling luchtkwaliteit 2007, mensen blootgesteld aan luchtverontreiniging gedurende een significante periode ten opzichte van een etmaal. De Atlas Leefomgeving geeft een goede indicatie van de achtergrondconcentraties ter plekke.



Abeelding 9] Achtergrondconcentratie PM2,5 in 2017 (bron: AtlasLeefomgeving.nl)

Uit de kaarten blijkt dat de achtergrondconcentraties luchtvervuilende stoffen ter plaatse van het plangebied relatief laag te zijn. Ook liggen ze ver onder de grenswaarden. De cijfers zijn van 2017. Een algemene trend is evenwel dat de emissiefactoren van wegverkeer en de concentraties stikstofdioxide en fijn stof al jaren afnemen. Het RIVM verwacht dat dit ook in de komende jaren het geval zal zijn. De blootstelling aan luchtverontreiniging in het plangebied is hierdoor beperkt en leidt niet tot onaanvaardbare gezondheidsrisico's.

Conclusie
Het plan wordt niet belemmerd vanuit het aspect luchtkwaliteit, nader onderzoek op het gebied van luchtkwaliteit is daarom ook niet nodig

4.8 Bedrijven en milieuzonering

Wettelijk kader

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd.

Op 1 januari 2007 is de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) in werking getreden. Deze wet is het beoordelingskader voor geurhinder bij milieuvergunningen en bestemmingsplannen.

Onderzoek plangebied

Voor het perceel aan de Duinweg 88 is een plan opgesteld voor de realisatie van een vierde vrijstaande woning. In de omgeving van het plangebied bevinden zich geen milieubelastende activiteiten die een belemmering vormen voor de ontwikkeling van het plan. Het plan voegt geen milieubelastende activiteiten toe.

In de nabijheid van het plangebied zijn wel twee verblijfsrecreatieparken gesitueerd. Volgens de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' heeft een kampeerterrein/vakantiecentra een maximale effectafstand van 50 meter voor geluid. De werkelijke afstand tot aan de rand van verblijfsrecreatiepark ‘De Gouden Spar’ bedraagt 30 meter. De nieuw te bouwen woning wordt gerealiseerd binnen de effectafstand van verblijfsrecreatiepark ‘De Gouden Spar’. In de hoek van het park in de buurt van de woning staan voornamelijk chalets. Het is dan ook realistisch om aan te nemen dat in die hoek de effectafstand voor geluid van het park zeker niet meer bedraagt dan 30 meter. Andere bedrijfsactiviteiten, waaronder het bungalowpark ten zuiden van de planlocatie, zijn niet van invloed op dit plan.

De richtafstanden van de VNG-publicatie gelden tot het gebiedstype ‘rustige woonwijk’. In bepaalde gevallen kan gemotiveerd worden dat er geen sprake is van een ‘rustige woonwijk’, maar een ‘gemengd gebied’. Dit is bijvoorbeeld het geval bij een lint in een dorpskern waar meerdere functies naast elkaar zitten. Of bij een gebied dat langs een drukke ontsluitingsweg ligt. Het initiatief aan de Duinweg 88 wordt gerealiseerd binnen een ‘gemengd gebied’. Bij een ‘gemengd gebied’ kunnen de richtafstanden met 1 afstandsstap verkleind worden (zie tabel).

De volgende activiteiten zijn aanwezig in de buurt van het plangebied:

Bedrijf/activiteit	Adres	SBI-2008	Milieu cat.	Minimale gewenste afstand	Huidige Afstand tot het plangebied
Bungalowpark	ten noorden van de planlocatie	553, 552	3.1	30	30
Bungalowpark	ten zuiden van de planlocatie	553, 552	3.1	30	55

Milieu categorie	Richtafstand tot 'rustige woonwijk' of 'rustig buitengebied'	Richtafstand tot 'gemengd gebied'
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50

Richtafstanden tabel (bron: VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering')

Binnen 'gemengd gebied' bedraagt de minimale afstand tussen de nieuw te bouwen woning en het verblijfsrecreatiepark (categorie 3.1) 30 meter. De werkelijke afstand tot aan de rand van verblijfsrecreatiepark 'De Gouden Spar' bedraagt 30 meter. Er is dan ook sprake van een goed woon- en leefklimaat op het toekomstig woonperceel en het recreatiepark wordt niet belemmerd in de bedrijfsvoering.

Drift bestrijdingsmiddelen
Direct ten oosten van de planlocatie ligt een perceel met een agrarische bestemming waarop onder meer bollenteelt mag plaatsvinden. Op deze gronden worden mogelijk gewasbeschermingsmiddelen gebruikt welke zich in de omgeving kunnen verspreiden. Voor dit onderwerp bestaat nog geen wettelijk toetsingskader. Een in de praktijk gegroeide vuistregel, voor een goede ruimtelijke ordening, is een aan te houden spuitzone van 50 meter.

In het algemeen wordt in de jurisprudentie aangenomen dat een afstand van 50 meter tussen de gevoelige functies en agrarische bedrijvigheid waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt niet onredelijk is. Bij de afstand van 50 meter wordt ervan uitgegaan dat enerzijds de bedrijfsvoering van de agrariër niet wordt belemmerd en anderzijds dat er geen nadelige effecten optreden voor de gezondheid van de bewoners van de woning. De 50 meter afstand is echter een indicatieve en willekeurige afstand.

Door Plant Research International van de Wageningen Universiteit (WUR) is in maart 2015 een uitgebreid onderzoek gedaan naar driftblootstelling van omstanders en omwonenden door *boomgaard* bespuitingen. Uit de praktijksituaties die zijn opgenomen in het onderzoek van de WUR, is bij praktijksituatie 7 sprake van een dubbele haag (niet groenblijvend in de winter). Onder de daar aangegeven omstandigheden is in het kader van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat een afstand van 5 meter voldoende. Hierbij dient tevens te worden uitgegaan van 5 meter vanaf de grens van het agrarische perceel tot aan de grens van het bestemmingsvlak die de gevoelige functie mogelijk maakt. Bij praktijksituatie 8 is er sprake van een enkele groene haag die tevens dicht is in de winter. Ook onder de daar aangegeven omstandigheden volstaat een afstand van 5 meter vanaf de grens van het agrarische perceel tot aan de grens van het bestemmingsvlak die de gevoelige functie mogelijk maakt.

Voor het perceel aan de Duinweg 88 is een plan opgesteld voor de realisatie van een vierde vrijstaande woning binnen de bestemming 'Wonen'. De kortste afstand tussen de uiterste grens van het nieuwe woonperceel en het agrarische bestemmingsvlak is 5 meter. Op het naastgelegen agrarische perceel is sprake van lage teelt, waardoor drift van gewasbeschermingsmiddelen over het algemeen beperkt blijft. Om een aanvaardbaar woon-leefklimaat op perceel te garanderen wordt een afschermende wintergroene (bladhoudende) windhaag, of een vergelijkbare voorziening met een minimale hoogte van 1,5 meter aangebracht. Deze windhaag is aanwezig aan alle zijden die begrensd wordt door teeltgronden. De windhaag voorkomt de drift van de bestrijdingsmiddelen richting de woningen. De teler kan hierdoor zijn bedrijfsactiviteiten uitvoeren zonder dat hij in zijn bedrijfsvoering wordt beperkt.



Uitsnede bestemmingsplan met toekomstig woonperceel (bron:www.ruimtelijkeplannen.nl)

Conclusie

Het plan wordt niet belemmerd vanuit het aspect bedrijven en milieuzonering, nader onderzoek op het gebied van bedrijven en milieuzonering is daarom ook niet nodig.

4.9 Kabels en leidingen

In het kader van het bestemmingsplan dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van ondergrondse planologisch relevante leidingen (hoofd transportleidingen). Indien daartoe aanleiding bestaat dient rondom een leiding een zone te worden aangegeven waarbinnen mogelijke beperkingen gelden.

Onderzoek plangebied
In en nabij het projectgebied zijn geen planologisch relevante leidingen en/of verbindingen aanwezig. Er zijn derhalve geen belemmeringen te verwachten. Bij graafwerkzaamheden op het terrein dient wel rekening te worden gehouden met eventueel aanwezige kabels en niet-planologische leidingen

Conclusie
Het plan wordt niet belemmerd vanuit het aspect kabels en leidingen, nader onderzoek op het gebied van kabels en leidingen is daarom ook niet nodig.

4.10 Verkeer en parkeren

Bij de aspecten verkeer en parkeren gaat erom dat het plangebied goed bereikbaar is, er geen onveilige verkeerskundige situaties ontstaan en er voldoende parkeergelegenheid in het plangebied aanwezig is.

Onderzoek plangebied
Voor het perceel aan de Duinweg 88 is een plan opgesteld voor de realisatie van een vierde vrijstaande woning. Conform Nota Parkeren en stallen 2013 is de norm voor een vrijstaande woning 2,3 parkeerplaatsen en geldt parkeren op eigen erf. Binnen het voorliggend plan is er ruimte voor twee parkeerplekken op eigen terrein. Daarnaast heeft de eigenaar van de woning de mogelijkheid om in de ondergrondse garage te parkeren. Op eigen terrein is dus voldoende ruimte om in de parkeerbehoefte te voorzien.

Ontsluiting van het perceel wordt niet gewijzigd, deze vindt plaats via de centrale toegangsweg en sluit aan op de Duinweg.

Voor woningen geldt een gemiddelde van negen motorvoertuigbewegingen per dag. De verkeersaantrekkende werking van de nieuw te bouwen woning is zeer beperkt, het aantal motorvoertuigbewegingen zal in de nieuwe situatie enigszins toenemen. Problemen op de Duinweg met verkeersveiligheid, doorstroming en/of bereikbaarheid worden niet verwacht.

Conclusie
Het plan wordt niet belemmerd vanuit het aspect verkeer en parkeren, nader onderzoek op het gebied van verkeer en parkeren is daarom ook niet nodig.

4.11 Milieueffectrapportage (MER)

Op 1 april 2011 is het nieuwe Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Het besluit is aangepast omdat de Europese rechter heeft geoordeeld dat de drempelwaarden voor m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten onvoldoende recht deden aan de vraag of er sprake is van aanzienlijke gevolgen voor het milieu. Het besluit is aangepast en de drempelwaarden in onderdeel D van de bijlage van het Besluit m.e.r. zijn nu indicatief. Dat betekent dat als een project onder de richtwaarden blijft er wel een toetsing moet worden gedaan. Het bevoegd gezag moet zich er van vergewissen of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. De toetsing vindt plaats aan de hand van de selectiecriteria in de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling. Getoetst moet worden op:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van de mogelijke gevolgen.

Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.(beoordeling) noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor m.e.r. en het plan is daarmee m.e.r.-plichtig.

Onderzoek Plangebied
Het plan maakt planologisch gezien het toevoegen van één woning mogelijk. Woningen zijn een activiteit die is genoemd in de D-lijst (categorie D 11.2 'Stedelijk vernieuwingsproject', relevante drempelwaarde: 2.000 woningen). Daarom moet worden beoordeeld of het plan belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. Gelet op de omvang van het plan, die zeer ruim onder de drempelwaarde blijft en de ligging van het plan, worden geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu verwacht. De omvang van de voorgenomen ontwikkeling brengt geen zodanige productie van afvalstoffen, verontreiniging, hinder en risico van ongevallen met zich mee op basis waarvan belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu zijn te verwachten. Er is geen sprake van cumulatie met andere projecten. Het milieubelang is verder in de navolgende paragrafen voldoende mate afgewogen. Een nadere beoordeling in een m.e.r-beoordeling of plan-m.e.r. is daarom niet noodzakelijk.

Conclusie
Het plan wordt niet belemmerd vanuit het aspect milieu, nader onderzoek op het gebied van milieu is daarom ook niet nodig.

4.12 Energie en Duurzaamheid

Gemeente Noordwijk vindt duurzaam bouwen belangrijk. Duurzaam bouwen is zodanig bouwen dat zo min mogelijk negatieve effecten op het milieu en de menselijke gezondheid ontstaan, gedurende de hele levensloop van het bouwwerk en de gebouwde omgeving. Noordwijk streeft er naar bij elk bouwplan de schade aan het milieu op korte en lange termijn zoveel mogelijk te beperken. Zij wil daarmee de kwaliteit en duurzaamheid van de ontwikkelingen op een zo hoog mogelijk niveau brengen.

Om duurzaamheid in nieuwbouwplannen te borgen en inzichtelijk te maken vraagt de gemeente initiatiefnemers een GPR berekening bij plannen in te dienen. Hiermee is meteen aan de wettelijke eis van de MPG-berekening voldaan (vanaf 1 januari 2018 ook gekwantificeerd). Dit is een instrument met als doel duurzaam en energiezuinig bouwen meetbaar te maken. Bij ontwikkelingen vraagt de gemeente een GPR gebouw berekening bij plannen in te dienen. Hiermee is meteen aan de wettelijke eis van de MilieuPrestatie Gebouw (MPG)-berekening voldaan (vanaf 1 januari 2018 ook gekwantificeerd). De gemeente ambieert een hoge GPR score voor nieuwbouw ontwikkelingen.
Het streven voor nieuwbouwwoningen is nu een gemiddelde score van 8,5 voor energie en milieu (DPG score) , een score van 7,5 voor toekomstwaarde en voor de andere thema's een 8. De wettelijke verplichting voor energie, zoals vastgelegd in het huidige Bouwbesluit, komt in woningbouwprojecten overeen met een 7,8.

Onderzoek Plangebied
Het bouwplan voorziet in de behoefte van de bewoners, is zongericht gebouwd, veel glas aan de zuid- en westgevel. Met het ontwerp van de woning is rekening gehouden met levensloop bestendigheid, door een slaap- en badkamer op de begane grond te situeren. De woning zal nagenoeg zelfvoorzienend zijn, door gebruik te maken in de basis van hoge isolatie waarde voor gevels en dakvlak en door de kelder, zal verlies van de begane grond niet of nauwelijks aanwezig zijn. Wanden hebben een isolatie waarde van Rc = 6,0 m2 K/W en het dakvlak is voorzien van een isolatiewaarde van Rc-6,0 m2K/W. De kozijnen zijn voorzien van drievoudige gasgevulde beglazing, met een U-Waarde van 0,9. De woning zal worden voorzien van een warmtepomp en het dakvlak zal worden voorzien van zonnepanelen, zodanig, dat niet of nauwelijks een energie vraag zal ontstaan.

In de december 2019 is er voor de nieuw te bouwen woning een GPR berekening gemaakt. De GPR berekening (Gemeente praktijk richtlijnen) is een complexere berekening waarmee de totale duurzaamheid van een gebouw wordt aangetoond op het gebied van 5 thema's, namelijk;

1. Energie (EPG/EPC-berekening),
2. Milieu (MPG- berekening),
3. Gezondheid,
4. Gebruikskwaliteit,
5. Toekomstwaarde,

De resultaten uit de GPR berekening:

	Ambitie gemeente	Resultaat GPR berekening
Energie	8.5	8.8
Milieu	8.5	8.1
Gezondheid	8	8.6
Gebruikskwaliteit	8	7.6
Toekomstwaarde	7.5	7.8

Conclusie
Het plan wordt niet belemmerd vanuit het aspect Energie en Duurzaamheid, nader onderzoek op het gebied van Energie en Duurzaamheid is daarom ook niet nodig.

Hoofdstuk 5 Economische uitvoerbaarheid

De kosten die gepaard gaan met de uitvoering van het plan zullen door de initiatiefnemer worden gedragen. Voor de gemeente zijn geen uitvoeringskosten aan het plan verbonden. Een exploitatieplan is voor dit bestemmingsplan niet nodig. De kosten voor van de ruimtelijk-juridische procedure zullen door middel van een anterieure overeenkomst worden verrekend met de initiatiefnemer. In deze anterieure overeenkomst wordt ook vastgelegd dat eventuele planschadevergoedingen worden verhaald op initiatiefnemer. Hiermee zijn de kosten anderszins verzekerd en is een exploitatieplan niet noodzakelijk.

Hoofdstuk 6 Ruimtelijke afweging

Voor het perceel Duinweg 88 is een plan opgesteld voor de realisatie van een vierde woning. Deze vierde woning zorgt voor de stedenbouwkundig afronding van het aanwezig bebouwingscluster. De grootte van de nieuwe woning (maximaal 650 m3) is gezien de aard en de uitstraling passend bij een perceel van deze oppervlakte (600 m2). De nieuw te bouwen woning wordt energieneutraal gerealiseerd en er wordt geen gas gebruikt.

Ter realisatie van de nieuwe woning is een overeenkomst gesloten met de Greenport Ontwikkelingsmaatschappij Duin- en Bollenstreek (GOM) en kan medewerking worden verleend aan de bouw van een nieuwe (Greenport) woning.

Geconstateerd is dat de gewenste ontwikkeling niet past binnen het geldend bestemmingsplan. Binnen het bouwvlak zijn maximaal drie wooneenheden toegestaan. De realisatie van een vierde woning op dit perceel is dan ook niet mogelijk op basis van het geldend bestemmingsplan.

De voorgenomen ontwikkeling is niet in strijd met het beleid van de verschillende overheden. De ontwikkeling sluit aan bij het opgestelde beleid van de provincie Gelderland en de gemeente Noordwijk.

In het voorgaande hoofdstuk zijn de onderzoekaspecten van het plan beschreven. Het project levert geen problemen op ten aanzien van de onderzochte milieukundige en ruimtelijke aandachtspunten (water, bodem, geluid, externe veiligheid, luchtkwaliteit, verkeer, archeologie en milieuzonering).

Voorliggend plan wordt niet belemmerd vanuit het aspect ecologie. Een voortoets heeft aangetoond dat een toename in stikstofdepositie negatieve effecten hebben op ter plaatse voorkomende habitattype, deze belasting is echter zeer klein. Uit de beoordeling blijkt dat er geen gevolgen zijn voor de instandhoudingsdoelstellingen van het gebied en er geen aantasting is van de natuurlijke kenmerken als gevolg van het project. Voor dit project geldt dan ook dat er geen negatieve effecten op het Natura 2000-gebied 'Kennemerland-Zuid' zijn door de minimale toename in stikstofdepositie. Ook voor alle andere effecten die in deze voortoets zijn belicht, geldt dat er in ieder geval geen verslechteringstoets of passende beoordeling noodzakelijk is.

Tenslotte is geconcludeerd dat de gewenste ontwikkeling ook economisch uitvoerbaar wordt geacht, doordat de kosten volledig voor de initiatiefnemer zijn. De kosten voor de ruimtelijk-juridische procedure zullen, door middel van de anterieure overeenkomst (inclusief planschade), worden verrekend met de initiatiefnemer.

Concluderend kan worden gesteld dat het plan mogelijk is binnen het toekomstige beleid en er nagenoeg geen belemmeringen zijn ten aanzien van de uitvoering.

Colofon

Projectgegevens

Project	Ruimtelijke onderbouwing – Realisatie vierde woning op het perceel Duinweg 88 te Noordwijk,
Projectnummer	0575-01
Kenmerk	0575/RH/20211203
Datum	3 december 2021
Status	Definitief

Gegevens opdrachtgever

Dhr. R. Oostdam
Duinweg 88
2204 AW Noordwijk

Contactpersoon

Dhr. R. Oostdam

Opdrachtnemer

Huisman | Ruimte & Visualisatie
Putterweg 32
3886 PC Garderen
T 06 52 35 18 71
M info@huismanruimte.nl
I www.huismanruimte.nl

Contactpersoon

Dhr. R. Huisman

Bijlage 1 Archeologisch onderzoek

Bijlage 2 Bodemonderzoek

Bijlage 3 Watertoets

Bijlage 4 Akoestisch onderzoek

Bijlage 5 Ecologisch onderzoek

Bijlage 6 GPR berekening