GEMEENTE HEERENVEEN

Crackstraat 2 8441 ES Heerenveen
Postbus 15000 8440 GA Heerenveen
Telefoon 14 0513
gemeente@heerenveen.nl
www.heerenveen.nl

Aan de gemeenteraad van
Heerenveen

uw brief van:	ons kenmerk:	bijlage(n):	datum:
	D.25.1894631	1	25 maart 2025

Onderwerp:

Verdiepend onderzoek gemeentelijke huisvesting

Beste raad,

Op 24 oktober 2024 heeft u een besluit genomen over een verdiepend onderzoek om (een deel van) de gemeentelijke huisvesting te vestigen in de nieuwbouw op de ABC-locatie samen met de bibliotheek. Gecombineerd met gedeeltelijke huisvesting in Crackstate en een kleinere nieuwbouw op de huidige locatie óf gecombineerd met Werkstate.

Aandachtspunten raad bij verdiepend onderzoek
Uw raad heeft daarbij nadrukkelijk de volgende aandachtspunten meegegeven:

- Verdiepend onderzoek moet leiden tot een go/no-go beslismoment voor de gemeenteraad en mag niet leiden tot onomkeerbare verplichtingen.
- De waarde van Crackstate moet geborgd blijven door Crackstate te behouden voor gemeentelijke huisvesting óf door een mogelijk herinvulling van Crackstate. Deze herinvulling is erop gericht dat Crackstate behouden blijft als monument met functies die passen bij de historie en de waarde van het gebouw én toegankelijk voor onze inwoners.
- Het scenario renovatie Crackstate en sloop/nieuwbouw huidige locatie (scenario 3 uit het raadsbesluit van 24 oktober 2024) wordt gehanteerd als referentiescenario voor functionaliteit en kosten.
- Inzichtelijk maken wat een gemeentehuis met 2 locaties betekent voor de efficiency en belangrijke waarden als integraal samenwerken en ontmoeting en verbinding van medewerkers.

Vervolgopdracht
Wij hebben de besluitvorming van uw raad, met inachtneming van de aandachtspunten vertaald in een vervolgopdracht.

- We zullen een concept ontwikkelen voor het Huis van Democratie met de bibliotheek. Basis van het Huis van Democratie is een brede laagdrempelige publieksvoorziening, met toegankelijke dienstverlening, een knooppunt voor brede informatie en kennisdeling. Het Huis van Democratie moet een inspirerende en herkenbare uitdrukking geven aan het bestuurlijke en democratische karakter van Heerenveen.

- Vervolgens zal dit concept ruimtelijk vertaald worden en zullen de functies en de samenhang tussen deze functies geduid worden.
- Deze ruimtelijke vertaling is vervolgens de basis voor de verdieping van de scenario's en de kostenramingen van de verschillende scenario's. Bij de verdieping van de scenario's en de kostenramingen nemen we ook de grondopbrengsten mee voor de woningbouw op de huidige locatie(s).

Wij vinden het van belang om te benadrukken dat wij de waarde van het Huis van Democratie voor onze inwoners goed willen duiden. En de waarde van Crackstate voor de samenleving. En ten slotte óók de impact van een eventuele huisvesting op 2 locaties op de efficiency, samenwerking, verbinding, ontmoeting en werkplezier van onze medewerkers. Op deze manier willen wij uw raad in positie brengen om een verantwoorde afweging te maken.

Waar staan we nu?

- We zijn gestart met het maken van een addendum op de intentieovereenkomst met de ontwikkelaars over het onderzoek alsmede met een samenwerkingsovereenkomst met de bibliotheek. Dit om de kaders en wederzijdse verwachtingen voor alle partijen scherp te maken.
- Ook is inmiddels gestart met het definiëren van het concept 'Huis van Democratie'. Samen met de bibliotheek geven we invulling aan het begrip 'Huis van Democratie'. Dit doen we in een compact maar participatief proces.
- Ook zijn we gestart met het onderzoek naar mogelijkheden voor de herinvulling van Crackstate.
- Binnenkort zullen we starten met de ruimtelijke vertaling van het concept Huis van Democratie.

Planning en rol gemeenteraad

Gezien de omvang en complexiteit van het verdiepende onderzoek willen wij voor de zomer 2025 de inhoudelijke onderdelen met uw raad delen zodat uw raad kennis kan nemen van het concept Huis van Democratie en de ruimtelijke vertaling hiervan waarbij we uw raad voorstellen zullen doen over het vervolg.

Op basis hiervan zullen wij in december 2025 een voorstel aan uw raad voorleggen met een voorkeursscenario en investeringsvoorstel. Gezien de afspraken met de ontwikkelaars is dit een go-no/go besluit dat uiterlijk eind 2025 genomen wordt; tot die tijd reserveren de ontwikkelaars deze ruimte voor de gemeente, zonder onomkeerbare verplichtingen.

Op 3 april is een informatiesessie gepland met uw raad. Vanuit de brede context van de centrumontwikkeling en ontwikkeling cultureel kwartier en andere koppelkansen willen we uw raad meenemen in de mogelijke betekenis en potentie van een Huis van Democratie in Heerenveen, waarbij we uw raad-vragen om accenten en aandachtspunten mee te geven. Ook is op 4 juni voorzien in een excursie voor projectmedewerkers, collegeleden en uw raad om voorbeelden van een Huis van Democratie te bezoeken.

In onze aanpak is voorzien dat naast college en raad ook inwoners, ondernemers en onze medewerkers goed worden meegenomen in de ontwikkeling van het concept Huis van Democratie en de ruimtelijke vertaling.

Wij hopen u met deze brief op een goede wijze hebben geïnformeerd over de opdracht, de aanpak, planning en rol van uw raad. In de bijlage zijn de processtappen schematisch weergegeven.

Bel gerust als u vragen heeft
Heeft u vragen over deze brief? Neem dan contact op met Marjolein van Schoonhoven door te bellen naar 14 05 13.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Heerenveen.
De gemeentesecretaris, De burgemeester,

T. van Lenthe M.A. Fokkens-Kelder

Signed By: T. van Lenthe <t.vanlenthe@heerenveen.nl>
26/03/2025 13:57:38 CET
ID: 00552e5c-8f10-4ce3-bfa8-92d7d590f1fe
Auth: Scribble



Signed By: M.A. Fokkens-Kelder <a.fokkens@heerenveen.nl>
26/03/2025 14:46:51 CET
ID: 00552e5c-8f10-4ce3-bfa8-92d7d590f1fe
Auth: Scribble

