

RAADSINFORMATIE AVOND OMGEVINGSVISIE HEILOO 2040

Een korte terugblik op het proces tot nu toe. Gevolgd door een discussie in de raad met als resultaat: Wat geeft de raad de opstellers van de ontwerp omgevingsvisie mee

15 mei 2023

1. Opening
2. Waar staan we en hoe zijn we hier gekomen
3. Resultaten participatie
enquête, inspraak, vooroverleg
4. Totaalbeeld opgehaalde reacties
5. Discussie tussen raadsleden over de speerpunten:
 - Leefbaar Dorp
 - Buitengebied in Balans
 - Gezond, veilig en inclusief
 - Duurzaam en bereikbaar
6. Vervolgstappen
7. Afsluiting

Waar staan we en hoe zijn we hier gekomen

Inventariseren waarden en formuleren speerpunten

- 15 dec. 2020 500 willekeurig geselecteerde inwoners per brief uitgenodigd
- December 2020 - januari 2021 enquête of waarden worden herkend en onderschreven.
- 2 maart '21 eerste digitale bijeenkomst Werkgroep
- 31 maart tweede digitale bijeenkomst Werkgroep
- 23 maart 2021 digitale bijeenkomst interne stakeholders (ontwikkelingen en trends)
- Mei 2021 eerste flitspeiling jongeren
- April 2021 enquête externe stakeholders
- 8 juni 2021 digitale bijeenkomst externe stakeholders

Waar staan we en hoe zijn we hier gekomen

- Oktober 2021 tweede flitspeiling jongeren
- September – november 2021 opstellen voorontwerp omgevingsvisie
- 17 feb. – 30 maart 2022 Voorontwerp omgevingsvisie ter inzage
- Inspraak en vooroverleg
- Enquête voorontwerp (laagdrempelige vorm van inspraak)
- 8-9 maart Inloop Witte Kerk
- 14 maart 2022 gesprek met Jongerenraad

Waar staan we en hoe zijn we hier gekomen



Resultaten participatie voorontwerp

- Resultaten van inspraak (enquête 180 x ingevuld) en 15 brieven
- Resultaten vooroverleg

Resultaten van inspraak (enquête)

De enquête was vooral bedoeld om te checken of ook de inwoners van Heiloo de waarden en speerpunten die de geselecteerde inwoners van Heiloo hebben geformuleerd herkennen en of die compleet zijn.

- 180 inwoners van Heiloo hebben de enquête ingevuld
- De geformuleerde waarden en speerpunten werden vrijwel unaniem herkend en onderschreven.

Algemene vraag vooraf:

Zou u Heiloo aanprijzen als woonplaats? Wat zijn de pluspunten?

Over het algemeen prijst men Heiloo als woonplaats

Pluspunten zijn

- Groen
- Mooie woningen
- Goede verbindingen met name door intercitystation
- Mooie omgeving (duinen, strand en stad Alkmaar nabij)
- Veel voorzieningen
- Dorps, gemoedelijk

Redenen om Heiloo niet aan te prijzen

- Druk op de woningmarkt neemt daardoor nog verder toe
- Heiloo moet niet veel groter worden
- Groen staat onder druk
- Er zijn onvoldoende betaalbare woningen
- Niet nog meer verkeer, infrastructuur zit aan zijn maximum capaciteit.

Speerpunt Leefbaar Dorp

De speerpunten zijn:

- we ontwikkelen met respect voor onze waarden, de cultuurhistorie en de identiteit van ons dorp
- ons dorp is vitaal en aantrekkelijk met goede voorzieningen
- in ons dorp kunnen jong en oud een woning krijgen

Speerpunt Leefbaar Dorp

Aandachtspunten:

- Het tekort aan betaalbare woningen wordt door veel respondenten genoemd. Voor een leefbaar dorp is een menging van jong en oud, rijk en minder rijk belangrijk.
- Verkeer en verkeersveiligheid wordt verschillende keren genoemd
- Rust, ruimte en groen
- Plekken om elkaar te ontmoeten

Speerpunt Buitengebied in balans

De speerpunten zijn:

- we ontwikkelen met respect voor onze waarden, de cultuurhistorie, het landschap en onze natuur
- ons buitengebied is vitaal en aantrekkelijk
- in ons buitengebied zijn natuur, landbouw en recreatie in balans, agrarisch ondernemen in het buitengebied is toekomstbestendig én lonend

Speerpunt Buitengebied in balans

Ten aanzien van dit speerpunt zijn de reactie wisselend.

Veel genoemd zijn:

- Versterken natuurwaarden, meer biodiversiteit
- Natuur inclusieve agrarische bedrijven
- Recreatieve functie versterken
- Ruimte voor duurzame energieopwekking
- Wel woningbouw mits zorgvuldig ingepast
- Het buitengebied houdt niet op bij de gemeentegrens

Speerpunt Gezond, veilig en inclusief

De speerpunten zijn:

- onze omgeving is gezond en veilig
- de inrichting van onze ruimte nodigt uit tot gezond gedrag
- we zijn een samenleving waarin iedereen mee kan doen (= een inclusief dorp) en zich betrokken voelt

Speerpunt Gezond, veilig en inclusief

Aandachtspunten en aanbevelingen

- Fietsdorp; faciliteer het gebruik van de fiets
- Meer aandacht voor wandelaars
- Ontmoedigen autogebruik prima maar auto is vaak onmisbaar
- Gevoel van veiligheid staat onder druk
- Voor nieuwkomers lastig om contact te krijgen
- Saamhorigheid wordt minder
- Verkeerslawaai en vliegtuiglawaai verminderen
- Luchtkwaliteit verbeteren (hinder Tata-steel)

Speerpunt Duurzaam en bereikbaar

De speerpunten zijn:

- onze gemeente is duurzaam. De landelijke en provinciale doelen op het gebied van vermindering van CO2, duurzame mobiliteit, klimaatadaptatie, circulariteit en biodiversiteit zijn vertaald naar onze gemeente
- wonen, werken en voorzieningen zijn goed en duurzaam bereikbaar

Speerpunt Duurzaam en bereikbaar

Door respondenten is o.a. naar voren gebracht:

- Heiloo kan wel iets ambitieuzer zijn t.a.v. verduurzamen
- Pragmatisch omgaan met duurzaamheid
- Verduurzamen is moeilijk, zeker bij oude huizen
- Meer gescheiden afvalinzameling
- Versterken openbaar groen (klimaatadaptatie)
- Realiseren aansluiting A9 maar er zijn ook inwoners die dat niet willen
- Ruimte voor opwekken hernieuwbare energie

15 inwoners en organisatie hebben een inspraakreactie geleverd

- Hr. De Jong
- Stichting Penn
- Erfgoedvereniging Heemschut
- Stichting Oer-IJ
- Hr. Swart
- Mw. Settels
- Hr. Sombroek
- Verkeerspanel en Fietzersbond
- LTO Noord-Kennemerland-Zaanstreek
- Flexwonen NH
- Natuurmonumenten
- Historische Vereniging Heiloo
- Vogelwerkgroep Midden-Kennemerland
- Duurzaam Heiloo
- Hr. Apeldoorn

Resultaten Inspraak

Uit de inspraakreacties blijkt dat men zich over het algemeen herkent in de concept omgevingsvisie. Vanuit de eigen deskundigheid en interesse worden aanbevelingen gedaan en ideeën naar voren gebracht.

PS De inspraakreacties zijn met de raadsleden gedeeld

Volgende instanties hebben gereageerd

- GGD Hollands Noorden
- Veiligheidsregio NHN
- Hoogheemraadschap
- Omgevingsdienst NHN

- **GGD Hollands Noorden**

Adviseert ambities op te nemen over

- Minder overgewicht, gezonde voedselomgeving
- Minder alcohol, ontmoedigen van het alcoholgebruik
- Minder roken, rookvrije leefomgeving
- Betere luchtkwaliteit, aansluiten bij het Schone Lucht akkoord

- **Veiligheidsregio NHN**

pleit voor een duurzaam veilige fysieke leefomgeving

- **Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier**
 - Vraagt verduidelijking relaties met beleid andere overheden
 - Water nadrukkelijker noemen als sturend onderdeel in de ruimtelijke ordening
 - Pleit er voor water in relatie tot klimaat in paragraaf 5.1 'Dorp' te plaatsen en niet (alleen) in 5.2 'Buitengebied'
 - Binnen de bebouwde kom moeten voorzieningen komen voor vasthouden water (vasthouden op de plak waar regen valt)
- **Omgevingsdienst NHN**
Geen aanvullende opmerkingen

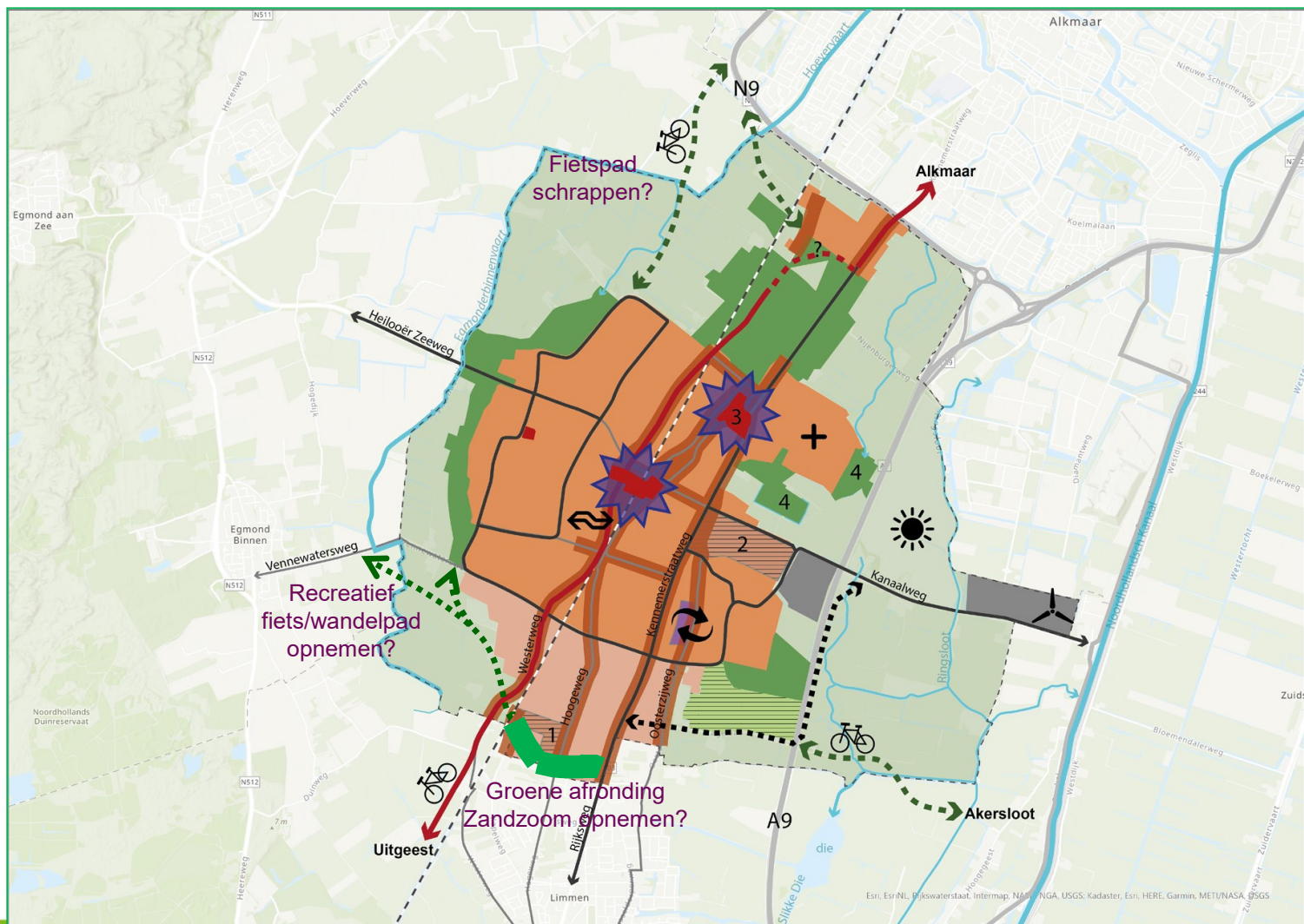
Gevolgen voor het ontwerp

De resultaten van de enquête en de inspraak- en vooroverleg-reacties leiden niet tot een wezenlijke aanpassing van het voorontwerp.

Er zijn wel waardevolle aanvullingen geleverd die in de tekst en op de kaartjes worden verwerkt.

Aanpassingen op de visiekaart volgende dia

Visiekaart (voorontwerp)



BUITENGEBIED

BELEVING

-  Groene ruimte in open gebied
-  Bos en cultuurhistorie in besloten gebied

KANSEN

-  Toekomstbestendige landbouw
-  Versterken waterberging
-  Hergebruik voormalige agrarische erven
-  Versterken natuurwaarden
-  Versterken cultuurhistorische waarde
-  Mogelijkheid windenergie
-  Zoekgebied zonne-energie

DORP

BELEVING

-  Karakteristieke linten
-  Compacte centra
-  Groene woonwijken
-  Parels

KANSEN

-  Duurzame woningbouw (nieuwbouw)
-  Duurzame woningbouw (transformatie)
-  Onderzoek verduurzaming en vernieuwen woonconcepten
-  Opwaarderen stationsomgeving en omgeving 't Loo
-  Ondernemen gericht op horeca, ontmoeten, cultuur, toerisme, recreatie, duurzaamheid
-  Onderzoek locatie voor kringloopboulevard

VERBINDINGEN

BELEVING

- + Best ontsloten dorp in Noord-Holland Noord
- + Fietsdorp

KANSEN

-  Doorfietsroute (indicatief)
-  Realiseren fietsverbindingen (indicatief)
-  Aansluiting A9 (indicatief)
- N9/A9 Car & Bike locaties
-  Laadvoorzieningen fiets/auto
-  Deelmobiliteit
-  Vernieuwend vervoer aansluitend op OV

Uit de participatie op het voorontwerp komt een aantal dilemma's naar voren

- **Woningbouw**

Het tekort aan betaalbare woningen wordt vrijwel unaniem genoemd. Onduidelijk waar die woningen dan moeten komen.

- **Druk op het buitengebied**

Agrariërs willen ruimte om te ondernemen, inwoners willen het gebied in om te recreëren, biodiversiteit moet worden versterkt, meer ruimte voor natuur/weidevogels, ruimte voor opwekken hernieuwbare energie en klimaatadaptatie.

- **Bereikbaarheid en verkeer**

De genoemde punten zijn niet nieuw. Verwijzing naar het Verkeersplan

Vervolg

- **Duurzaamheid**

Het verduurzamen van met name de oudere particuliere woningen is een uitdaging. Welke rol kan de gemeente spelen om woningeigenaren daarbij te helpen

- **Klimaatadaptatie**

Bij de inrichting openbare buitenruimte de gevolgen van de klimaatverandering in het ontwerp meenemen als eis;
Klimaatrobuust ontwerpen.

Hoe vergroenen we de particuliere tuinen?

- **Sociale aspecten**

Het is zoeken naar een manier waarop onderwerp als jeugd, ouderen, vereenzaming, WMO, kinderopvang/BSO, onderwijs, cultuurhistorie, cultuur en inclusiviteit een plek in de omgevingsvisie kunnen krijgen.

Leefbaar Dorp

Een discussie over o.a.

- Wat voor dorp willen we zijn in 2040
- Bouwen we woningen voor ouderen om de doorstroming te bevorderen of bouwen we woningen voor starters en jonge gezinnen?
- Voor welke voorzieningen willen we ruimte blijven houden/ reserveren om Heiloo leefbaar te houden/te verbeteren?
 - detailhandel en horeca (lokaal verzorgingsgebied of ook regio)
 - primair onderwijs en secundair onderwijs
 - (para)medische voorzieningen voor een vergrijzende bevolking
 - bedrijven (lokaal georiënteerd of ook (boven)regionaal?
 - sportvoorzieningen, lokaal of ook regionaal?
 - recreatie en toerisme

Buitengebied in Balans

Een discussie over o.a.

- Wat is het buitengebied
- Wie beheert het buitengebied, welke rol heeft de gemeente?
- Druk op buitengebied: agrarische ondernemen, recreëren, natuur/biodiversiteit, duurzame energie, klimaatadaptatie vragen alle om ruimte.
- Wat doen we met vrijkomende agrarische bebouwing
- Welke kansen liggen er in het buitengebied

Duurzaam en bereikbaar

Een discussie over o.a

- Hoe verduurzamen we Heiloo, niet alleen woningen en andere gebouwen maar ook de buitenruimte.
- Duurzame energieopwekking (RES is leidend!)
- Klimaatadaptatie variërend van maatregelen clusterbuien (waterberging) tot hittestress (meer groen en straatbomen)
- Stimuleren openbaar vervoer en de fiets om naar het station te gaan
- Faciliteren van de elektrische auto of van de (elektrische) fiets
- In 2040 minder particulier autobezit en gebruik deelauto's?
Gaat dat vanzelf of heeft de gemeente daarin een sturende rol?

Gezond, Veilig en Inclusief

Een discussie over o.a.

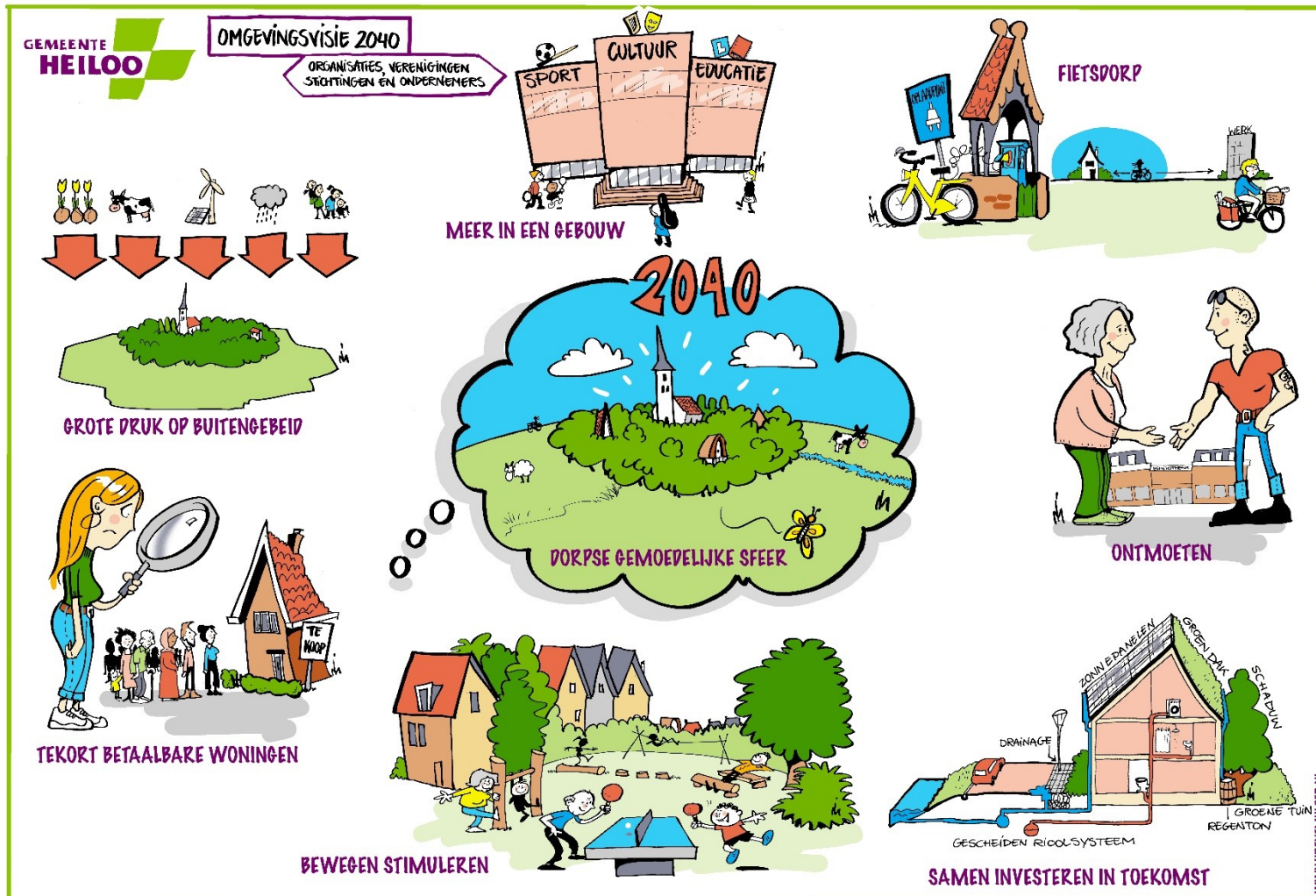
- Een gezonde omgeving (zowel mentale als fysieke gezondheid)
- Stimuleren bewegen in de buitenlucht; groene omgeving om te wandelen, hardlopen, spelen, fietsen etc.
- (para)medische voorzieningen op acceptabele afstand
- Dagbesteding oudere inwoners
- Woningen en voorzieningen voor mensen met een beperking

Voor zover nodig worden inspraak en vooroverlegreacties verwerkt in de ontwerp versie. Het betreft veelal wat verbeteringen zonder consequenties voor de strekking van de Omgevingsvisie.

De resultaten van de discussie, aandachtspunten en suggesties die zijn gemaakt tijdens deze raadsinformatie-avond zullen ook worden verwerkt in de ontwerp-omgevingsvisie.

Het streven is om voor 1 januari 2024 de omgevingsvisie te laten vaststellen door de gemeenteraad. Dat betekent dat de ontwerp-omgevingsvisie Heiloo 2040 direct na de zomervakantie ter inzage moet worden gelegd.

Heiloo in 2040 kansen en uitdagingen



afsluiting

Dank voor uw aandacht