

Besluitenlijst Commissie Grondgebied zaken

Datum	06-12-2023
Tijd	19:30 - 22:00
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Bjorn Aarts
Plv. Griffier	Vivianne van Wieren
Aanwezigen	Raadsleden/ commissieleden B. Groenen, R. Groenen, B. Nieuwenhuizen, J. Bessems, R. Das, I. Bergmans, A. van der Hout. Collegeleden: M. Kuijken, S. Luijten, M. van Dalen en A. Callewaert

1 **Opening en loting**

De voorzitter opent de vergadering.

De loting wijst VVD aan als eerste spreker, daarna GL-PvdA, LPB en tot slot CDA.

De voorzitter meldt dat de heer Van Beek (LPB) zich heeft afgemeld voor de vergadering.

2 **Vaststellen agenda**

De agenda wordt conform vastgesteld.

3 **Mededelingen en terugkoppeling verbonden partijen**

Er zijn geen mededelingen en er is geen terugkoppeling vanuit verbonden partijen.

4 **Lijst van aandachtspunten en toezeggingen**

- Toezegging commissielid dhr. B. Nieuwenhuizen (GL-PvdA) inzake huidige stand van zaken met betrekking tot het beleidskader voor behoud van bomen en groen.

5 **Vragenhalfuurtje**

Dhr. A. van der Hout (LPB) heeft vragen over het gebied rondom de Bernardusschool. Hij merkte tijdens een bezoek op dat er werkzaamheden gaande waren die leken op grondsanering. De wethouder wordt verzocht informatie te verstrekken, gezien het eerdere bodemonderzoek bij de vaststelling van het bestemmingsplan. Dhr. Van der Hout constateerde ook dat de sociale huurwoningen nog niet in gebruik waren.

Wethouder Kuijken legt uit dat de woningen bijna werden opgeleverd toen tijdens openbare ruimtewerkzaamheden een onderzoek aantoonde dat er vervuiling in de grond aanwezig was, in tegenstelling tot eerdere bevindingen. Verdere inspectie wees uit dat de grond vervuild was en sanering nodig was. De vertraging is momenteel niet te bepalen, en de extra kosten zijn opgenomen in de in november aangenomen begroting.

6 **Vaststellen besluitenlijst van 14 november 2023**

De besluitenlijst wordt conform vastgesteld.

7 **Spreekrecht**

Er heeft zich niemand gemeld voor in spreekrecht.

8.a **Raadsvoorstel Afvalstoffenverordening 2024**

Er wordt verzocht om:

1. De Afvalstoffenverordening gemeente Bergeijk 2024 vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 21 december 2023, met het advies om dit als **hamerstuk** te agenderen.

8.b Raadsvoorstel Vaststellen bestemmingsplan 'Bucht ong. (tussen 72 en 74), Bergeijk'

Er wordt verzocht om:

Het bestemmingsplan 'Bucht ong. (tussen 72 en 74), Bergeijk' bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand NL.IMRO.1724.BPBbct1113-VAST, vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 21 december 2023, met het advies om dit als **hamerstuk** te agenderen.

8.c Raadsvoorstel Vaststellen Bestemmingsplan "Kleine Kept"

Er wordt verzocht om:

1. Medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van maximaal 40 woningen op de inbreidingslocatie Kleine Kept te Bergeijk, en daartoe het bestemmingsplan "Kleine Kept", bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPBklk1111-VAST gewijzigd vast te stellen.
2. De nota van zienswijzen vast te stellen en daarmee de zienswijzen gedeeltelijk gegrond te verklaren.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 21 december 2023, met het advies om dit als **bespreekstuk** te agenderen.

8.d Raadsvoorstel herstelbesluit Vlieterdijk 34

Er wordt verzocht om:

1. de gebreken in het bestemmingsplan 'Vlieterdijk 34 te Luyksgestel' te herstellen op grond van artikel 6:19 Algemene wet bestuursrecht en daartoe de wijzigingen in het bestemmingsplan "Vlieterdijk 34 te Luyksgestel", bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand NL.IMRO.1724.BPUvli0047-VAS1 vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 21 december 2023, met het advies om dit als **bespreekstuk** te agenderen.

8.e Raadsvoorstel Overeenkomst en budget Stimuleringsregeling Landschap (Stila)

Er wordt verzocht om:

1. Een budget van € 50.000 beschikbaar te stellen voor de jaarschijf 2024 ten behoeve van deelname aan Stila;
2. Deze € 50.000 te onttrekken uit de bestemmingsreserve DOB-Gebiedsakkoord N69.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 21 december 2023, met het advies om dit als **hamerstuk** te agenderen.

9 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 20.58 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie GZ van 11 januari 2024.

V. van Wieren
Plv. Griffier

B. Aarts
Voorzitter