Raadsvoorstel

Onderwerp:	portefeuillehouder: Marcel Roelofs
Vaststellen bestemmingsplan Veegplan Buitengebied gemeente Beesel 2023	datum vergadering: 3 juli 2024
	zaaknummer: 0889249961

Samenvatting

Dit voorstel gaat over het vaststellen van het bestemmingsplan ‘Veegplan Buitengebied Beesel 2023’ met het identificatienummer NL.IMRO.0889.Buitengebied2023-VA01. Het geldend bestemmingsplan voor het plangebied Buitengebied Beesel wordt gevormd door de bestemmingsplannen Buitengebied Beesel (2013) en Veegplan Buitengebied gemeente Beesel (2017). Sindsdien hebben er zich wijzigingen binnen het plangebied voorgedaan waardoor een update van het bestemmingsplan wenselijk is om opnieuw over een actueel bestemmingsplan te beschikken. In het voorliggend bestemmingsplan Veegplan Buitengebied Beesel 2023 zijn alle wijzigingen opgenomen. Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn er drie zienswijzen ontvangen. Deze zienswijzen zijn beantwoord in de bijgevoegde Nota van zienswijzen. De raad wordt voorgesteld om de Nota van zienswijzen vast te stellen en het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Voorstel

Voorgesteld wordt:
1. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
2. bijgevoegde Nota van zienswijzen vast te stellen;
3. bijgevoegd bestemmingsplan ‘Veegplan Buitengebied Beesel 2023’ met identificatienummer NL.IMRO.0889.Buitengebied2023-VA01 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Toelichting raadsvoorstel

1. Aanleiding
Het geldend bestemmingsplan voor het plangebied Buitengebied Beesel wordt gevormd door de bestemmingsplannen Buitengebied Beesel (2013) en Veegplan Buitengebied gemeente Beesel (2017). Sindsdien hebben er zich wijzigingen binnen het plangebied voorgedaan waardoor een update van het bestemmingsplan wenselijk is om opnieuw over een actueel bestemmingsplan voor het buitengebied te beschikken. Daarom heeft het college het concept bestemmingsplan Veegplan Buitengebied Beesel 2023 doen opstellen. Een overzicht van alle wijzigingen die in dit plan zijn opgenomen treft u aan bij de stukken.

2. Doelstelling
De doelstelling is om te beschikken over actuele bestemmingsplannen, zoals het bestemmingsplan voor het buitengebied.

3. Uitgangssituatie
Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Er zijn 3 zienswijzen over het ontwerpplan ontvangen. Deze zienswijzen zijn beantwoord in de bijgevoegde Nota van zienswijzen. De conclusie hiervan is om de zienswijzen van reclamanten 1 en 2 over te nemen en om de zienswijze van reclamant 3 niet over te nemen. De raad wordt met dit raadsvoorstel voorgesteld om deze Nota van zienswijzen vast te stellen en het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

4. Rol gemeente
Het college heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. De gemeenteraad besluit over het vaststellen van bestemmingsplan.

Op de totstandkoming van het bestemmingsplan is de uitgebreide voorbereidingsprocedure uit de Algemene wet bestuursrecht van toepassing (zie ook kopje ‘Communicatief’). Dit betekent dat er een wettelijk voorgeschreven procedure van participatie geldt (de zienswijzenprocedure).

5. Toelichting

Inhoud bestemmingsplanherziening
Het plan bestaat uit een verbeelding en planregels, vergezeld van een plantoelichting. De verbeelding en de regels vormen het juridisch bindend deel van het bestemmingsplan. Op basis van de plantoelichting blijkt dat er geen belemmeringen zijn voor deze bestemmingsplanherziening.

De bestemmingsplanherziening betreft onder meer onherroepelijke omgevingsvergunningen bestemmen, onherroepelijke postzegelbestemmingsplannen overnemen, nieuwe ontwikkelingen bestemmen, correcties doorvoeren ten opzichte van de huidige bestemmingsplannen, en het bestemmen van bestaande activiteiten.

Het Overzicht wijzigingen en de plantoelichting geven meer inzicht in de voorgestelde wijzigingen
In het Overzicht wijzigingen worden alle wijzigingen ten opzichte van het geldend bestemmingsplan kort vermeld. In de plantoelichting is per onderdeel een ruimere onderbouwing gegeven voor de wijzigingen. Paragraaf 2.2.1 gaat in op de locatiegerichte herzieningen die betrekking hebben op één of een beperkt aantal percelen. Paragraaf 2.2.2 gaat in op algemene herzieningen die betrekking hebben op de planregels van de huidige bestemmingsplannen en van belang zijn voor meerdere locaties binnen het plangebied.

Wijzigingen voor het thema Intensieve veehouderij (IV)
In het bestemmingsplan is in de plantoelichting ook de beleidskeuze en aanpak vastgelegd om onbenutte bestemmingen Intensieve veehouderij om redenen van milieutechnische aard voortaan niet meer als intensieve veehouderij te continueren bij planwijzigingen. Eigenaren van bestemde IV-locaties die niet (meer) voldoen aan de IV-bestemming worden eerst schriftelijk in kennis gesteld van het voornemen om de bestemming IV van de locatie te wijzigen. Vervolgens is er een voldoende lange benuttingsperiode

waarin er de mogelijkheid is om alsnog de intensieve veehouderij uit te gaan oefenen. Is dat daarna nog altijd niet het geval, dan start de gemeente een traject voor planwijziging om de bestemming van de locatie te wijzigen naar een andere passende agrarische bestemming.
In het bestemmingsplan zijn er nog enkele andere wijzigingen opgenomen voor het thema IV. In de planregels wordt de wijzigingsbevoegdheid voor uitbreiding van de bestemming IV geschrapt en is er verder een verbod opgenomen om (opnieuw) een geitenhouderij op te richten of een bestaande geitenhouderij uit te breiden. De bestemming IV voor de locaties Beeselseweg 17 en Beekweg ong. wordt omgezet naar een andere passende agrarische bestemming.

Geen exploitatieplan nodig
In afdeling 6.4 Wro van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is opgenomen dat de raad bij het vaststellen van een planologische maatregel die mogelijkheden schept voor een bouwplan, zoals aangewezen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), maatregelen moet nemen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan.
Voorliggende bestemmingsplanherziening maakt geen aangewezen bouwplannen in de zin van de artikelen 6.2.1 Bro en 6.12, lid 2 Wro mogelijk waarvoor een exploitatieplan dient te worden vastgesteld.

Geen milieueffectrapportage of (vormvrije) m.e.r.-beoordeling nodig
Een milieueffectrapportage of (vormvrije) m.e.r.-beoordeling is voor deze bestemmingsplanherziening niet nodig.

6. Visie Blij in Beesel
Op 27 maart 2017 heeft de gemeenteraad de visie ‘Blij in Beesel, vandaag, morgen en overmorgen’ omarmd. Een visie die nadrukkelijk van de gemeenschap is: de visie geeft het (toekomst)beeld van de inwoners over Beesel weer. Als gemeente gebruiken we deze visie als leidraad in ons dagelijks werk. Het actueel houden van bestemmingsplannen, zoals het bestemmingsplan Buitengebied Beesel, past binnen de visie Blij in Beesel en met name binnen het speerpunt ‘Gemeente in gemeenschap’, een gemeenschap met een benaderbare, meedenkende, communicerende en faciliterende gemeente.

7. Integrale afstemming

1. Financieel
   In het vast te stellen bestemmingsplan zijn geen wijzigingen opgenomen waarvoor de gemeente financieel risico draagt. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet aan de orde (zie kopje ‘Toelichting’).

2. Juridisch
   Omdat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd voor de datum van inwerkingtreding van de Omgevingswet (1 januari 2024) blijft de Wet ruimtelijke ordening van toepassing op de volledige bestemmingsplanprocedure.
   Tijdens de terinzagelegging van het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan kan er gedurende 6 weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag nadat de beroepstermijn is afgelopen, mits er geen schorsingsverzoek is ingediend. Het bestemmingsplan is onherroepelijk als er geen beroep is ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak, of als de Afdeling bestuursrechtspraak een uitspraak doet over een ingesteld beroep waarin het ingesteld beroep ongegrond wordt verklaard

3. Risico’s
   Er zijn geen risico's bekend.

7. Toegankelijkheid
Het vastgesteld bestemmingsplan Veegplan Buitengebied Beesel 2023 wordt digitaal toegankelijk gemaakt via Ruimtelijkeplannen.nl. Als het voorliggende bestemmingsplan onherroepelijk is, zorgt het college ook voor een nieuwe geconsolideerde versie van het bestemmingsplan Buitengebied Beesel om het raadplegen van het bestemmingsplan Buitengebied Beesel te vereenvoudigen. Het college informeert de raad met een raadsinformatiebrief over het beschikbaar komen van dit serviceproduct.

8. Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Bijlagen

1. Concept Raadsbesluit
2. Overzicht wijzigingen
3. Concept bestemmingsplan Veegplan Buitengebied Beesel 2023 - Regels
4. Concept bestemmingsplan Veegplan Buitengebied Beesel 2023 - Toelichting
5. Concept bestemmingsplan Veegplan Buitengebied Beesel 2023 - Bijlagen bij Toelichting
6. Concept bestemmingsplan Veegplan Buitengebied Beesel 2023 - Verbeelding (A0/Noord/Oost/West/Zuid)
7. Nota van beantwoording zienswijzen
8. Overzicht zienswijzen
9. Overzicht reacties medeoverheden wettelijk vooroverleg
10. Concept Kennisgeving vastgesteld bestemmingsplan