Besluitvormende raad

Dossiernummer	2663
Vertrouwelijk	Ja
Vergaderdatum	11 februari 2021
Agendapunt	10.a
Omschrijving	Actualisatie exploitatie Donge oevers
Organisatieonderdeel	Cluster Beleid

Geagendeerd	Vergaderdatum
Collegevergadering	12 januari 2021
Discussieraad	4 februari 2021
Besluitvormende raad	**11 februari 2021**

Toelichting

De raad voor te stellen:
1. De geactualiseerde exploitatieopzet Donge Oevers € 2.708.000 (positief exclusief VPB) vast te stellen,

En besluiten tot:
2. Aanpassing van de begroting 2021 en meerjarenraming conform de vastgestelde (geactualiseerde)
opzet.
3. Nader onderzoek te doen naar het inzetten van de Allardpolder (ca 8 hectare) als locatie voor
natuurontwikkeling en hiervoor een bedrag van € 50.000 in de exploitatieopzet Achter de Hoeven op
nemen.
4. De kapitaallasten van de beoogde investeringen binnen het programma Donge Oevers als volgt te
dekken:
- een bedrag van € 4.319 uit het investeringsbudget “Vervanging riolering centrumplan fase 4 Haven”.
- een bedrag van € 23.666 uit het investeringsbudget “Centrum Ontwikkeling Raamsdonksveer”.
- een bedrag van € 8.615 uit de financiële ruimte ad € 190.142 ontstaan door afsluiting van de
kredieten “Passantenhaven steigers”, “Fort Lunet steigers” en “Fort Lunet damwand” .
5. Eventueel aanvullende kapitaallasten die ontstaan in het kader van plaats te vinden investeringen ter
uitvoering van het programma Donge Oevers af te dekken middels aanwending van de

reserve
grondexploitatie.
6. De kosten die gemoeid zijn met het compenseren van groen en natuur binnen het plangebied Achter de
Hoeven ten laste te brengen van het resultaat van de deel exploitatie Achter de Hoeven.
7. Met het uiteindelijke resultaat van de exploitatie Donge Oevers de reserve grondexploitatie aan te vullen
tot een bedrag van € 500.000. Het resterende bedrag te storten in de algemene reserve .
8. In het kader van geheimhouding:
a. Op grond van artikel 23 derde en vierde lid van de Gemeentewet te besluiten over dit agendapunt,
voor zover het de programma-exploitatie Donge Oevers (bijlage 1) betreft, met
gesloten deuren te vergaderen en hiervan een afzonderlijk verslag op te maken;
b. De op de programma-exploitatie Donge Oevers (bijlage 1) gevestigde geheimhouding te bekrachtigen op grond van artikel 25 derde lid van de Gemeentewet, juncto artikel 10 tweede lid
onder b en g van de Wet openbaarheid van bestuur;
c. Op grond van artikel 23, vierde lid en artikel 25, eerste lid van de Gemeentewet, juncto artikel 10
tweede lid onder b en g van de Wet openbaarheid van bestuur te besluiten dat geheimhouding
tevens wordt opgelegd op het afzonderlijke verslag van de beraadslagingen hierover, voor zover dit
de programma-exploitatie Donge Oevers (bijlage 1) betreft.

Voorgesteld besluit