Vught

Raadsinformatiebrief

Datum	1 oktober 2024
Onderwerp	Stand van zaken herontwikkeling locatie Van der Valk
Zaaknummer	Z22 - 246628
Inleiding	Inleiding

Inleiding

Wij willen u informeren over de herontwikkeling van de locatie Van der Valk.

Inhoudelijk

In het voorjaar van 2023 heeft Van der Valk een presentatie aan uw raad gegeven over de voorgenomen uitbreidingsplannen op de locatie. Naar aanleiding van deze presentatie hebben wij in het bestuursakkoord 'Een nieuwe start, Coalitieakkoord Vught 2023 – 2026' opgenomen dat er een participatietraject is doorlopen en dat er deze raadsperiode een beeldkwaliteitsplan en omgevingsplan worden vastgesteld geënt op de kaders van het aan uw raad gepresenteerde plan.

Na de presentatie is Van der Valk in gesprek gebleven met een kleine groep omwonenden, waaronder Stichting Heunzicht. De gemeente heeft deze gesprekken als toehoorder gevolgd. Gedurende deze periode heeft Van der Valk tevens (een deel van) de benodigde onderzoeken ten behoeve van de uitbreiding uit laten voeren.
Stichting Heunzicht heeft in deze periode op eigen initiatief ontwerpschetsen laten maken. Dit ontwerp heeft Van der Valk gebruikt ter inspiratie. Mede hierdoor is het plan op een aantal punten substantieel gewijzigd ten opzichte van het plan dat eerder aan uw raad is gepresenteerd.

Er is nog onduidelijkheid over een voor de gemeente en omwonenden belangrijk onderdeel, namelijk de verkeersafwikkeling. Momenteel worden er nog verkeerskundige onderzoeken uitgevoerd en vinden hierover gesprekken plaats met de gemeente 's-Hertogenbosch. Het is belangrijk dat de verkeersafwikkeling passend en veilig is. De uitkomsten hiervan kunnen mogelijk nog tot aanpassingen van het plan leiden.

Standpunt college

Op dit moment kan ons college dus nog geen standpunt innemen over het gewijzigde plan.
Ons college heeft Van der Valk wel gevraagd om een afsluitende, brede participatiebijeenkomst te organiseren om alle omwonenden te informeren over de aangepaste plannen. Deze zal plaatsvinden zodra er meer zekerheid is over de voorgenomen verkeersafwikkeling en de eventuele impact hiervan op de plannen. Tijdens deze avond zullen ook de afwijkingen ten opzichte van het eerder gepresenteerde plan worden toegelicht. Uw raad wordt te zijner tijd hiervoor ook uitgenodigd.

Vught

Bij de beoordeling van het plan laten we ons leiden door de afspraken uit het coalitieakkoord, waarbij we de uitkomsten van de participatiebijeenkomst uiteraard meenemen in de besluitvorming.

Planning

De afsluitende participatiebijeenkomst zal dit najaar plaatsvinden, naar verwachting in november. Vervolgens zal ons college eind januari/begin februari een besluit nemen over het principeverzoek en wij verwachten in april 2025 de definitieve kaders van het plan aan uw raad te kunnen voorleggen.
Vervolgens zal er nog een planologische procedure worden doorlopen waar u weer aan zet bent. De procedure zal naar verwachting ongeveer 1 jaar duren, mits er geen beroep wordt ingediend. Vervolgens kan Van der Valk de omgevingsvergunning indienen en starten met de uitvoering.

Burgemeester en wethouders van Vught,

de secretaris,	de burgemeester,
W.F.F. Reijzers	R.J. van de Mortel