



Aan: Het college van Burgemeester en Wethouders

Rotterdam, 25 april 2025

Schriftelijke vragen aan het college

Betreft: Huisvesting van House of Urban Arts (HUA)

Geacht college,

De fractie van Volt Rotterdam en de PvdA Rotterdam willen aandacht vragen voor de onzekere situatie rondom de huisvesting van het House of Urban Arts (HUA) in het Rijksmonumentale pand aan de Zwartewaalstraat 28 in de Tarwewijk.

De openbare Basisschool (OBS) De Globe en Speciaal Basisonderwijs (SBO) Sonnevanck zijn gevestigd in het ernaast gelegen monument aan Zwartewaalstraat 38.

Sinds 1 februari 2020 is Urban Arts huis van HUA gevestigd aan de Zwartewaalstraat 28. Hier zijn oefenruimtes, studio's, video-, muziek- en opnamestudio's, shared-desk spaces, een horecagelegenheid, een podium, presentatieruimtes en andere multifunctionele ruimtes aanwezig. Het gebouw fungeert als broedplaats voor de Urban Arts. SKAR, Stichting Kunstaccommodatie Rotterdam, huurt het pand van de Gemeente Rotterdam, exploiteert de verhuurplekken en draagt financieel bij aan de inrichting van de gezamenlijke ruimtes. HUA selecteert passende huurders en partners en fungeert als programmaontwikkelaar.

Sinds de opening in 2020 heeft HUA zich ontwikkeld tot een belangrijke culturele speler in de Tarwewijk en is tevens recent nog opgenomen in het Cultuurplan dat door de raad is vastgesteld. In dit licht maken wij ons zorgen over hun toekomstperspectief en willen we het college enkele vragen stellen.

Vraag 1: Huidige huisvesting

In hoeverre is het college ervan op de hoogte dat HUA op termijn haar Urbans Arts huis aan de Zwartewaalstraat 28 dreigt te verliezen i.v.m. de intrek van de Sonnevanck school in het gehele pand? Zo ja, per wanneer gaat dit in?

Vraag 2: Hoe weegt het college belangen van verschillende partijen af bij het maken van keuzes die van invloed zijn op hun positie en continuïteit? Zoals in dezen bij een school die wil verhuizen naar de locatie van een culturele instelling die daar al huist.

Vraag 3: Het vertrek van het Urban Arts huis zou het einde betekenen van een belangrijk en vertrouwd centrum voor jongeren in de Tarwewijk in Rotterdam Zuid, waar ruimte wordt geboden aan ontwikkeling, creativiteit en ondernemerschap binnen de Urban Arts. Is het college het met ons eens dat zo'n ontwikkeling voorkomen zou moeten worden? Zo ja, wat heeft het college gedaan om dit te voorkomen? Zo nee, waarom niet?

Vraag 4: De kinderen en jongeren uit de Tarwewijk hebben behoefte aan stabiliteit en duidelijkheid, ook een culturele organisatie als HUA heeft behoefte aan stabiliteit en duidelijkheid over haar huisvesting voor de lange termijn. Is het college bereid om met het HUA en SKAR in gesprek te gaan om te kijken hoe de activiteiten van het Urban Arts huis voor de lange termijn op de huidige locatie doorgezet kunnen worden?

Vraag 5: Mocht duidelijk worden dat het niet haalbaar is om de activiteiten van HUA op de huidige locatie voort te zetten, is het college dan bereid om mee te denken over alternatieve oplossingen in het huisvestingsvraagstuk van HUA kunnen voorzien? Zo ja, wanneer kan zij met concrete voorstellen komen voor een duurzame en stabiele toekomst voor HUA?

Vraag 6: Klopt het dat er is gesproken over de mogelijkheid dat HUA zou kunnen verhuizen naar de zolderruimte van het pand? Zo ja, kan het college toelichten of deze ruimte beschikbaar en geschikt is voor het uitvoeren van alle activiteiten van het HUA? Wanneer kunnen we hierover duidelijkheid verwachten en wanneer kan het, indien mogelijk, gebruiksklaar afgeleverd worden?

Vraag 7: Zouden eventueel de lessen en/of andere activiteiten van de Sonnevanck op zolder kunnen plaatsvinden, opdat een eventuele dubbele verhuizing voorkomen kan worden en de daarmee gepaarde kosten en kapitaal vernietiging bespaard kan blijven?

Vraag 8: Er wordt ook gesproken over het gezamenlijk programmeren van de aula van de school. Wat is de reflectie van het college om beide partijen (HUA en de school) als gelijkwaardige partners dit gezamenlijk te laten doen? En wat is een eventuele rol van het college hierin m.b.t. gebruik van het pand?

Vraag 9: Door de huidige plannen zal ook de BSO moeten verhuizen. Dit zal inkomstenverlies voor HUA betekenen aangezien één van de eigen inkomstenbronnen verhuur is.

Dit zal leiden tot afbraak van sociaal en financieel kapitaal. Wat is de reflectie van het college hierop?

Vraag 10: Is het college op de hoogte dat er geruchten rondgaan dat vanuit de gemeente andere instellingen opgeroepen worden om geen dagprogrammering meer af te nemen bij HUA? Zo ja, hoe handelt de gemeente inzake geruchten waarbij een partij gedupeerd kan raken? En wat is de stand van zaken hieromtrent? Zo nee, wat raadt het college eventuele gedupeerden aan te doen in zulk soort situaties en wat is een eventueel stappenplan?

Vraag 11: Is het mogelijk om HUA een plek te bieden voor een periode van 10 jaar, met de optie om dit nogmaals voor 5 jaar te verlengen?

Wij kijken uit naar een spoedige beantwoording van onze vragen, opdat HUA spoedig de zekerheid krijgt die ze nodig hebben om hun waardevolle werk in Charlois voort te zetten.



Luuc Dekkers
Volt Rotterdam



Co Engberts
PvdA Rotterdam