

**Bezoekadres:** Stadhuis Coolingsingel 40  
3011 AD Rotterdam  
**Postadres:** Postbus 70012  
3000 KP Rotterdam**Website:** [www.rotterdam.nl](http://www.rotterdam.nl)**E-mail:** [bbo@rotterdam.nl](mailto:bbo@rotterdam.nl)**Inlichtingen:****Telefoon:** 010-2671901**Portefeuillehouder:** S.Kasmi**Cluster:** Cluster Maatschappelijke Ontwikkeling**Ons kenmerk:** 21MO04651**Uw kenmerk:** --**Datum:** 30 november 2021**Betreft:** voorwaarden renovatie-aanpak

Aan het bestuur en de raad van toezicht van  
Stichting tot Beheer Museum Boijmans Van  
Beuningen  
Postbus 2277  
3000 CG ROTTERDAM

---

---

Geachte bestuurders, voorzitter,

In het rapport verkenning renovatie Museum Boijmans Van Beuningen (MBVB) en kwaliteitsslag Museumpark, trekken museum en gemeente gezamenlijk de conclusie dat het ambitiescenario in lijn met het structuurontwerp 2.0 en de kwaliteitsslag Museumpark niet haalbaar zijn binnen de huidige beschikbare middelen. Het museum en de gemeente stellen ook vast dat de verkenning duidelijk heeft gemaakt dat de gezamenlijke ambitie uit 2018 zoals verwoord in het ambitiescenario 'Rotterdam, haar topcollectie en de cruciale vernieuwing van Museum Boijmans Van Beuningen' overeind blijft. Uitvoering van de volledige ambitie is echter pas mogelijk als er concreet zicht is op de financiële middelen daarvoor. Dat zicht ontbreekt momenteel.

Hoewel we de volledige ambitie nu niet kunnen realiseren zien we wel mogelijkheden om een flinke stap te zetten in die richting. In de eindfase van de verkenning is een renovatie-aanpak in beeld gekomen waarin een aantal belangrijke onderdelen van de ambitie worden gerealiseerd. De meeste onderdelen uit het structuurontwerp die zijn onderzocht op technische haalbaarheid, maken onderdeel uit van dit voorstel. Zo voegen we een entree toe aan de voorzijde en realiseren een volwaardig logistiek centrum aan de zuid-zijde van het museumcomplex. De kosten van deze eerste stap zijn aanzienlijk hoger dan de huidige beschikbare middelen, maar lager dan de kosten van het structuurontwerp waarmee de verkenning startte. Museum en gemeente slaan de handen ineen en gaan er samen voor om die stap mogelijk te maken. Deze aanpak doet een beroep op méér gemeentelijke middelen dan eerder door de raad beschikbaar zijn gesteld, en vraagt óók van het museum een serieuze financiële bijdrage.

Het college van B&W is bereid om de gemeenteraad voor te stellen een extra bijdrage te leveren. Meer concreet is het college voornemens om de gemeenteraad voor te stellen een projectbudget vast te stellen van afgerond 223 miljoen euro. Er zijn externe bijdragen toegezegd van het ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap (de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed), Provincie Zuid-Holland en de bijdrage van Bankgiro Loterij voor in totaal circa € 9 miljoen.

De gemeente zal aanvullend, indien de gemeenteraad akkoord gaat, 193,8 miljoen euro (171 + 16.8 investering + 6 incidenteel) voor zijn rekening nemen.,

Het museum committeert zich aan:

- 1) Een financiële bijdrage aan de bouwkundige renovatie van € 20 miljoen. Voor zover bij oplevering van het museum en start nieuwe huurovereenkomst niet aan deze voorwaarde is voldaan, leidt dit tot een verhoging van de kostprijsdekkende huur met datzelfde bedrag; deze verhoging wordt niet gecompenseerd met een stijging van de subsidie.

Deze voorwaarde ziet op additionele bijdragen waarover op het moment van schrijven geen toezeggingen zijn gedaan of beschikkingen zijn afgegeven.

- 2) De verhoging van de kostprijsdekkende huur, nu geprognostiseerd op 2,4 miljoen euro zou het museum moeten dekken vanaf 2029 door het inbrengen van aanvullende externe bijdragen voor de investering in de renovatie bovenop de 20 miljoen euro (zie onder 1) en/of door bijdragen vanuit de exploitatie van het museum. Minimaal eens per jaar maken we hierover de balans op. Mocht er onverhoopt een tekort resteren, dan gaan wij hierover met elkaar in gesprek om te bezien in hoeverre het resterende exploitatietekort anders te dekken is, zonder de operationele exploitatie van het museum intrinsiek aan te tasten.
- 3) Uiterlijk op 1 februari 2022 is door de directie en raad van toezicht bij het museum een bouwdirecteur benoemd voor de maximale duur van de renovatie met een mandaat van directie en de raad van toezicht Wethouder BWEG moet voorafgaand aan de benoeming zijn instemming geven. Alleen en uitsluitend deze bouwdirecteur neemt deel aan de projectorganisatie en beslisstructuur van het gemeentelijke renovatieproject en kan daarin met mandaat beslissingen nemen.

Ik verzoek u uiterlijk vandaag, ter bevestiging van deze afspraken, deze brief te ondertekenen en retour te zenden.

Met vriendelijke groet,



Said Kasmi  
Wethouder Onderwijs, Cultuur en Toerisme  
Namens het college van B&W van Rotterdam

Voor ondertekening

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Sjarel Ex', enclosed within a faint rectangular box.A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Ina Klaassen', enclosed within a faint rectangular box.

Sjarel Ex  
Ina Klaassen

Directie/Bestuur Stichting tot beheer Museum Boijmans Van Beuningen

Daarin expliciet gesteund door de Raad van Toezicht Stichting tot Beheer Museum Boijmans Van Beuningen, vertegenwoordigd door

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Jurgen Stegmann', enclosed within a faint rectangular box.

Jurgen Stegmann  
Voorzitter Raad van Toezicht  
Stichting tot Beheer Museum Boijmans Van Beuningen.