

Van Garagebox Naar Compacte Woonstudio

De gemeenteraad van Zoetermeer, in vergadering bijeen op 10 november 2025,

Constaterende dat:

- jongeren vaak moeilijk aan een woning komen;
- er een tekort is aan woningen in Zoetermeer;
- woningen voor jongeren vaak onbereikbaar zijn omdat de maandlasten te hoog zijn.
- de garageboxen vaak een opslagruimte zijn en de auto buiten staat;

Overwegende dat:

- garagewoningen verplaatsbare en herbruikbare woningen zijn, die na 15 jaar nog niet afgeschreven zijn en op een andere locatie gebruikt kunnen worden.
- garagewoningen zijn voorzien van zonnepanelen en energie wordt opgeslagen in een batterij voor stroomopslag. De garagewoningen belasten dus niet het stroomnetwerk.
- in Zoetermeer garageboxen aanwezig zijn die in aanmerking komen om omgebouwd te worden tot woning;
- daar, waar garageboxen staan, de buurt vaak wel een opleving kan gebruiken.

Draagt het college op om:

1. In contact te treden met corporaties die de garageboxen in beheer hebben dat zij gebruik kunnen maken van subsidiemogelijkheden voor flexwoningen.
2. Contact op te nemen met het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, om te onderzoeken of de bouw van garagewoningen ook in Zoetermeer tot de mogelijkheden behoren.
3. Een terugkoppeling te geven voor maart 2026.

En gaat over tot de orde van dag,

Zoetermeer Vooruit

Yvonne Bink-Winterkamp

Voor meer informatie: <https://www.ad.nl/wonen/van-garageboxen-naar-compacte-woonstudios-dit-plan-moet-voor-duizenden-huurwoningen-zorgen~ae77ad82/>.