

Managementblad

Management Samenvatting

Plangebied		m2		
Te handhaven		-		
Exploitatiegebied		-		
Hoofdstructuur				
	Verharding	-		
	Groen	-		
	Water	-		
Subtotaal Hoofdstructuur		-		
Woningbouw				
	Uitgeefbaar	-		
Subtotaal Woningbouw		-		
Niet-woningbouw				
	Uitgeefbaar	-		
Subtotaal niet-woningbouw		-		
Verschil Exploitatiegebied Functies				
FINANCIEEL				
Investeringsen		Opbrengsten	Hoeveelheid	Bedrag
		Woningbouw		
Waarde Gronden	€ 13.948.673,16	Appartementen, sociaal	0	€ 0,00
Waarde Opstallen	€ 0,00	Rijwoningen, sociaal	0	€ 0,00
Vrijmaken grond van rechten	€ 0,00	Rijwoning	0	€ 0,00
Sloopkosten	€ 0,00	Patiowoning	0	€ 0,00
Kosten onderzoeken	€ 0,00	Twee-onder-één-kap woningen (g	0	€ 0,00
Kosten bodemsanering en grondwerken	€ 0,00	Twee-onder-één-kap woning	0	€ 0,00
Bouw- en woonrijp maken	€ 95.000,00	Vrijstaande woning	0	€ 0,00
Kosten van maatregelen	€ 0,00	Vrije kavel	0	€ 0,00
Compensatiemaatregelen	€ 0,00	Appartementen	0	€ 0,00
Kosten toekomstige exploitaties	€ 120.000,00	Parkeerplaats	0	€ 0,00
VTU Kosten	€ 0,00	Bijzonder doeleinden	0	€ 0,00
Kosten opstellen ruimtelijke plannen	€ 0,00			
Kosten ontwerpcompetities	€ 0,00			
Gemeentelijke apparaatskosten	€ 100.000,00			
Netto kosten tijdelijk beheer	€ 0,00			
Planschade	€ 0,00			
Niet- terugvorderbare belastingen & Rent	€ 1.530,95			
Subtotaal woningbouw		-		€ 0,00
Niet-woningbouw		Uitgeefbaar	Bedrag	
Kantoren		6.371	€ 1.040.732,16	
Bedrijven		-	€ 14.898.297,00	
Overige		-	€ 0,00	
Subtotaal niet-woningbouw			€ 15.939.029,16	
Overige opbrengsten			€ 0,00	
Subtotaal opbrengsten			€ 15.939.029,16	
Subtotaal investeringen			€ 14.265.204,11	
Kostenstijging	€ 3.791,17	Opbrengstenstijging	€ 9.255,61	
Te realiseren rentekosten	€ 6.048,27	Te realiseren renteopbrengsten	€ 2.195,48	
Totaal investeringen			€ 14.275.043,56	
Totaal opbrengsten			€ 15.950.480,24	
Eindwaarde	€ 1.675.436,69	31-12-2026	Boekwaarde kosten	€ 13.812.968,64
Contante waarde	€ 1.610.377,44	1-1-2025	Boekwaarde opbr.	€ 15.409.682,16
Nominale waarde	€ 1.673.825,05		Boekwaarde saldo	€ 1.596.713,52

Ruimtegebruik

Te handhaven

Uitgeefbaar

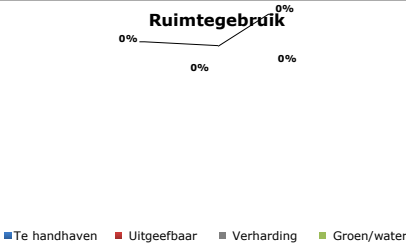
Verharding

Groen/water

Aantal woningen per categorie

<

Ruimtegebruik



Aantal woningen per categorie



m² Uitgeefbaar niet-woningbouw

