Erkers op het voorerf	
naam: adres: woonplaats idnr bcs: bouwplan: bouwplaats: bouwkosten: toetsdatum	

Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand als aan onderstaande welstandscriteria wordt voldaan.
Indien alle vragen met ja en/of n.v.t. zijn beantwoord (ofwel: het plan voldoet aan het criterium en/of het criterium is niet van toepassing) voldoet het plan aan redelijke eisen van welstand.
Zijn een of meerdere vragen met nee beantwoord, of er is een bijzondere situatie, of er is gerede twijfel aan de toepasbaarheid van deze criteria dan kan de bouwaanvraag aan de welstandscommissie worden voorgelegd.

ja	nee	n.v.t.	
			ALGEMEEN
			Er is geen sprake van een monument of beschermd dorpsgezicht (bouwen op, of nabij een monument).
			Plaatsing en aantal
			De erker is op de grond geplaatst.
			Alleen ter plaatse van een bestaande gevelopening. De gevelopening mag niet in breedtemaat vergroot worden (breedte maximaal gevelopening + 2x spouwmuur).
			De erker is gesitueerd op een afstand van minimaal 0,60 meter uit de zijdelingse perceelsgrens.
			Maatvoering
			De hoogte is niet groter dan 0,25 meter boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw en de erker blijft onder de gootlijn van het hoofdgebouw.
			De breedte van de erker bedraagt maximaal 40% van de oorspronkelijke voorgevel.
			De diepte van de erker bedraagt maximaal 1/3 van de breedte van de erker, met een maximum van 1,25 meter (buitenwerks gemeten).
			De kozijnhoogte bedraagt minimaal de kozijnhoogte van de eventueel aanwezige entreepui en maximaal de onderkant van de verdiepingsvloer.
			Vormgeving
			De erker is vormgegeven in één bouwlaag met een rechthoekige plattegrond.
			De erker is niet gekoppeld aan een eventuele luifel boven de entree en is plat afgedekt. Minimale afstand tot entreeluifel is 0,60 meter.
			De vorm van kozijnen en ramen is gelijk aan of afgestemd op die van de kozijnen en ramen van het hoofdgebouw, passend bij het karakter van de woning.
			Er is sprake van een van het hoofdgebouw afgeleide detaillering: passend bij de stijl van het hoofdgebouw, of met een zelfde mate van verfijning/profilering.
			Materiaal en kleur
			De gevels zijn transparant, eventueel voorzien van een gemetselde borstwering van maximaal 0,60 meter (o.k. kozijn).

Indien één van de criteria met nee is aangekruist:
aanvraag voorleggen aan de welstandscommissie

Anders: akkoord

Naam plantoetser: ..... Datum: .....