BEELDKWALITEITSPLAN WONINGEN WELDAMMERLAAN 16

8 april 2025| Presentatie VO

Patricia Debie | gemeente Nijkerk



DEBIE & VERKUIJL



zicht richting oosten over noordelijke inrit



zicht richting zuiden over Weldammerlaan



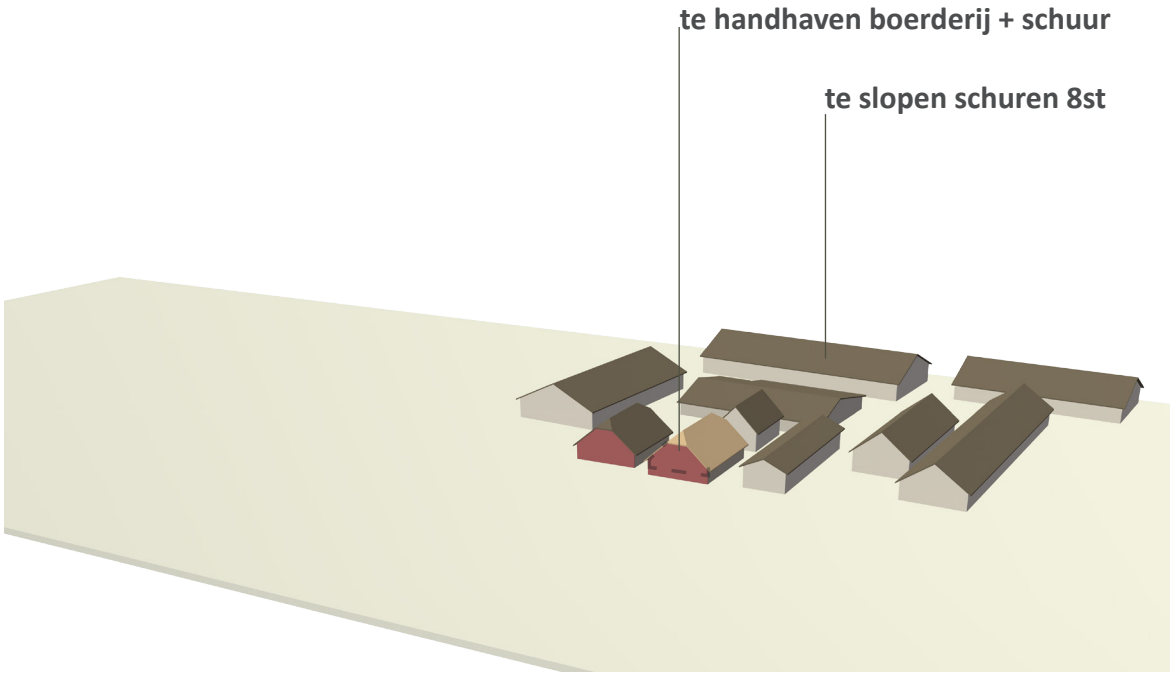
zicht richting oosten over zuidelijke inrit



zicht richting noorden over Weldammerlaan



Bestaande erfbebouwing
projectie op luchtfoto



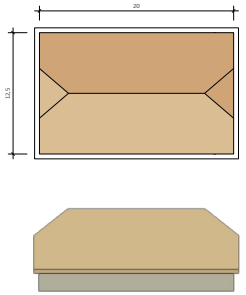
Bestaande erfbebouwing
oude boerderij + schuur (te handhaven) met 8 bijgebouwen (te slopen)

UITGANGSPUNTEN | 2 TYPEN WONINGEN + BESTAANDE BOERDERIJ MET SCHUUR

DEBIE & VERKUIJL

bouwbedrijf r. van de mheen bv

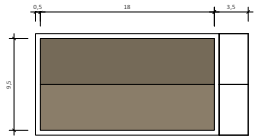
TYPE A: HOFSTEE WONING







TYPE B: SCHUURWONING

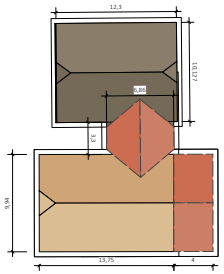




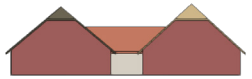


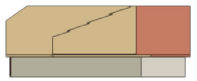


TYPE C: BESTAANDE BOERDERIJ MET SCHUUR

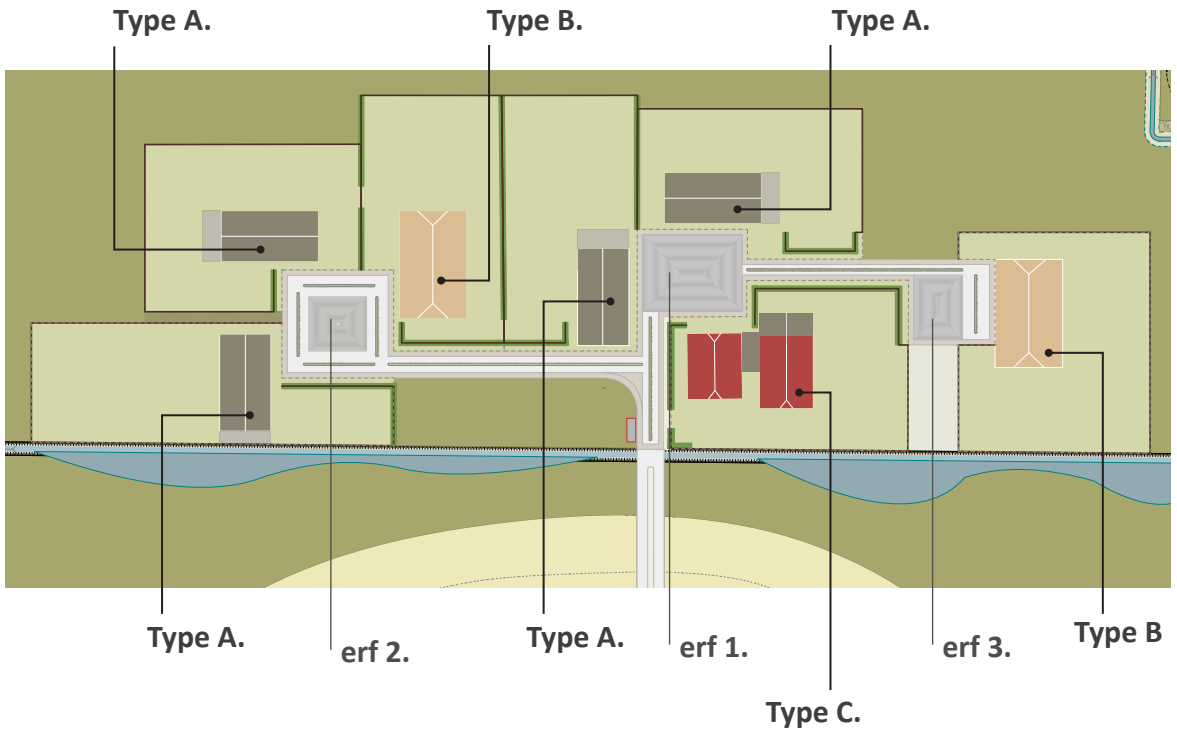


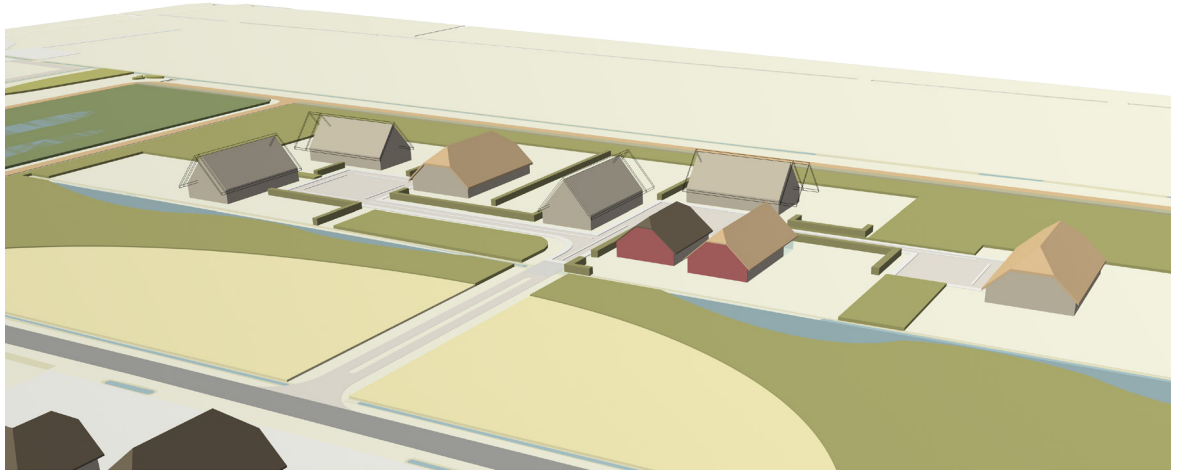






POSITIONERING | RUIMTELIJK BEELD





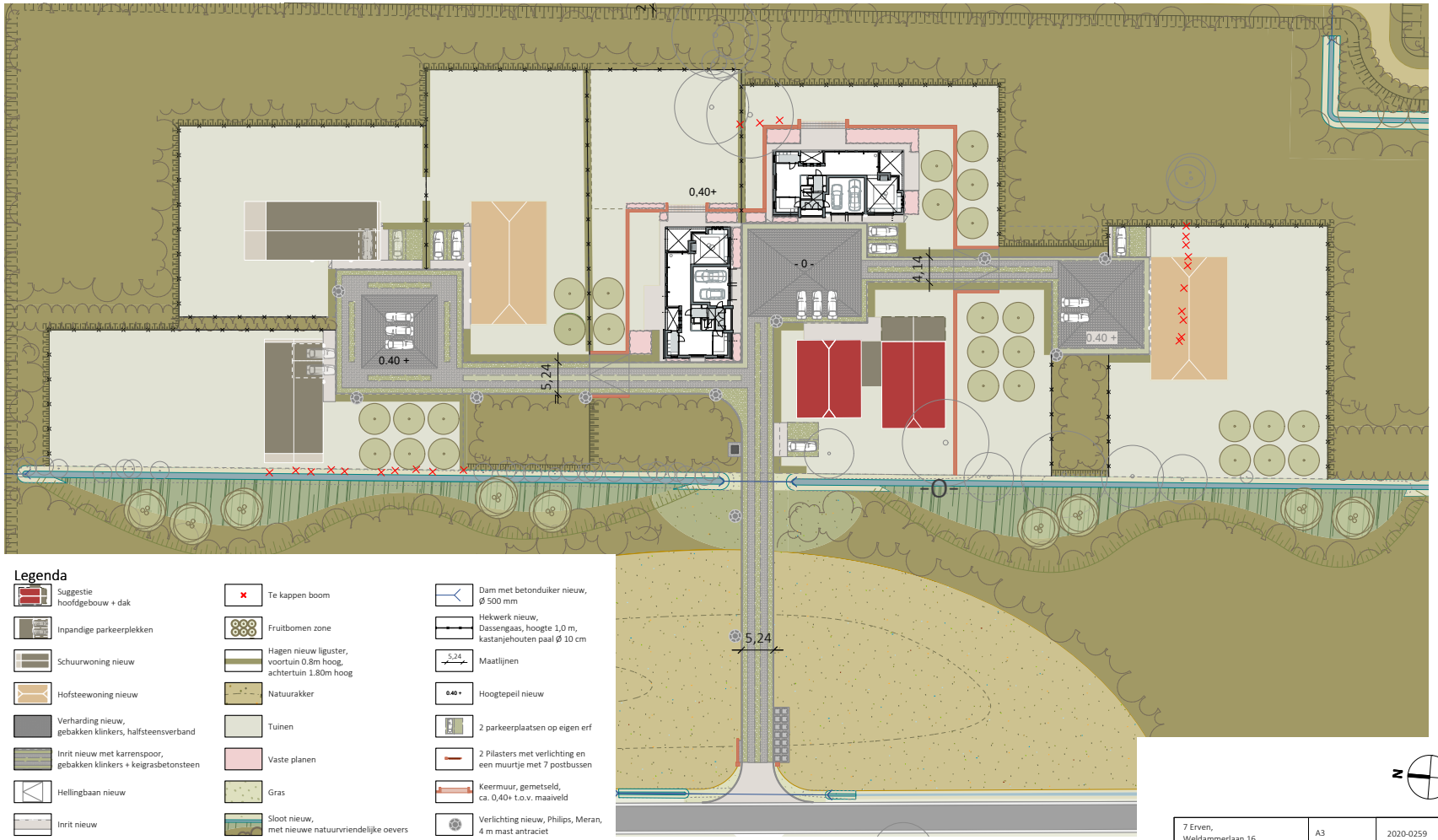
nieuwe erfbebouwing met kap
traditionele typologie

Type A:	830 m3	(maximale inhoud 800-1.000 m3)	9,5m br x 18m l x 8,45m h
Type B:	1.100 m3	(maximale inhoud 900-1.100 m3)	12,5m br x 20m l x 8,7m h
Type C:	300 m3	(maximale inhoud 1.000 m3)	bestaand inclusief eventuele uitbreiding

DEBIE & VERKUIJL

bouwbedrijf r. van de mheen bv

WELDAMMERLAAN 16 stedenbouwkundig ontwerp



Legenda

- Suggestie hoofdgebouw + dak
- Inpandige parkeerplekken
- Schuurwoning nieuw
- Hofsteewoning nieuw
- Verharding nieuw, gebakken klinkers, halfsteensverband
- Inrit nieuw met karrenspoor, gebakken klinkers + keigrasbetonsteen
- Hellingbaan nieuw
- Inrit nieuw
- Nieuwe bosaanplant Hoevelakense Bos
- Bestaande boom
- Te kappen boom
- Fruitbomen zone
- Hagen nieuw liguster, voortuin 0.8m hoog, achtertuin 1.80m hoog
- Natuurakker
- Tuinen
- Vaste planen
- Gras
- Sloot nieuw, met nieuwe natuurvriendelijke oevers
- Opstelplaats voor 14 containers
- Talud
- Dam met betonduiker nieuw, Ø 500 mm
- Hekwerk nieuw, Dassengaas, hoogte 1,0 m, kastanjehouten paal Ø 10 cm
- Maatlijnen
- Hoogtepeil nieuw
- 2 parkeerplaatsen op eigen erf
- 2 Pilasters met verlichting en een muurtje met 7 postbussen
- Keermuur, gemetseld, ca. 0,40+ t.o.v. maaiveld
- Verlichting nieuw, Philips, Meran, 4 m mast antraciet
- Wandarmatuur nieuw, model n.t.b.
- Brandhydrant nieuw
- Electriciteitskast nieuw

N

7 Erven, Weldammerlaan 16	A3	2020-0259
Stedenbouwkundig ontwerp	1:500	
Datum tekening 24-4-2025	P. Debie M. Lijding	VO-02

DEBIE & VERKUIJL
tuin | park | landschap

BEELDKWALITEIT | KAPVORMEN + MATERIALISERING HOFSTEE WONING

DEBIE & VERKUIJL

bouwbedrijf r. van de mheen bv















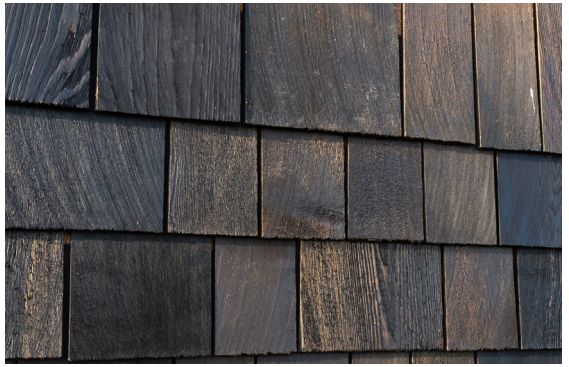
BEELDKWALITEIT | KAPVORMEN + MATERIALISERING SCHUUR WONING

DEBIE & VERKUIJL

bouwbedrijf r. van de mheen bv

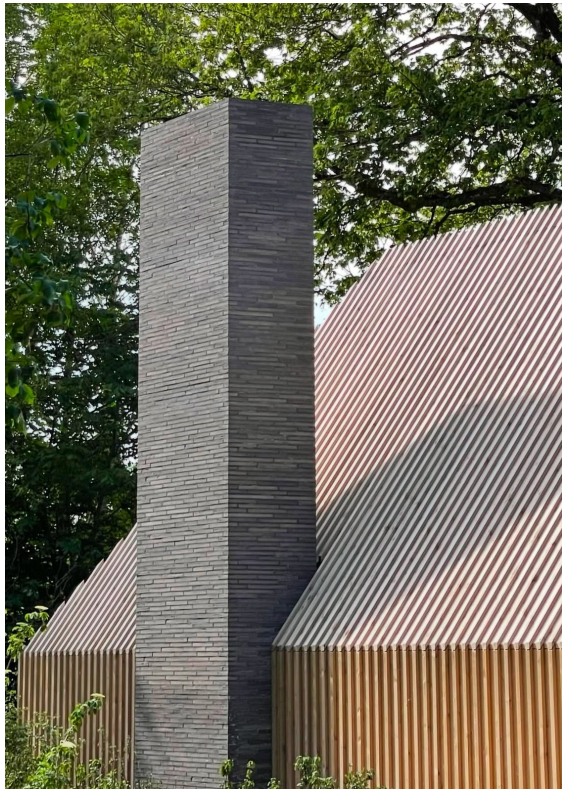




















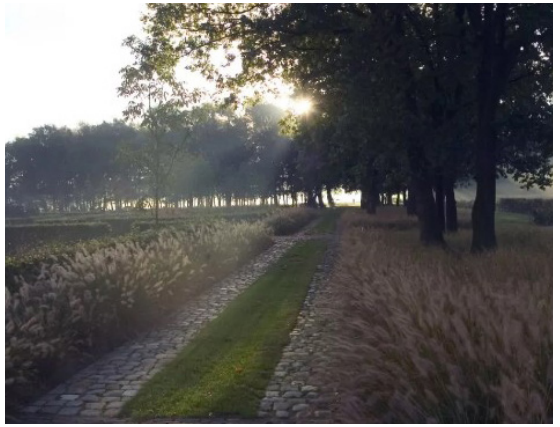
REFERENTIEBEELD | ERFSFEER + VERHARDING



formeel voorerf
moestuin, fruitbomen en hagen



informeel achtererf
grasland, gemengde hagen



de steeg als ‘karrespoor’



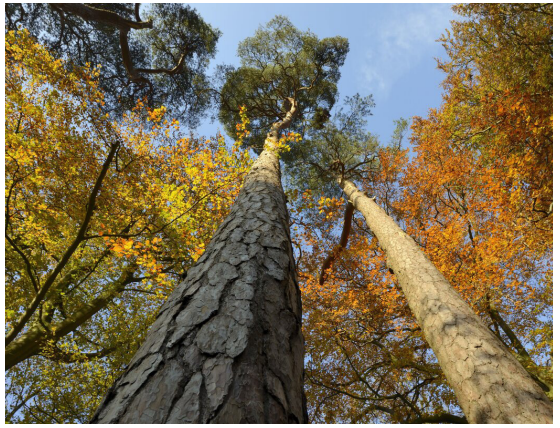
gemeenschappelijke erven



natuurakker + bloemrijk grasland



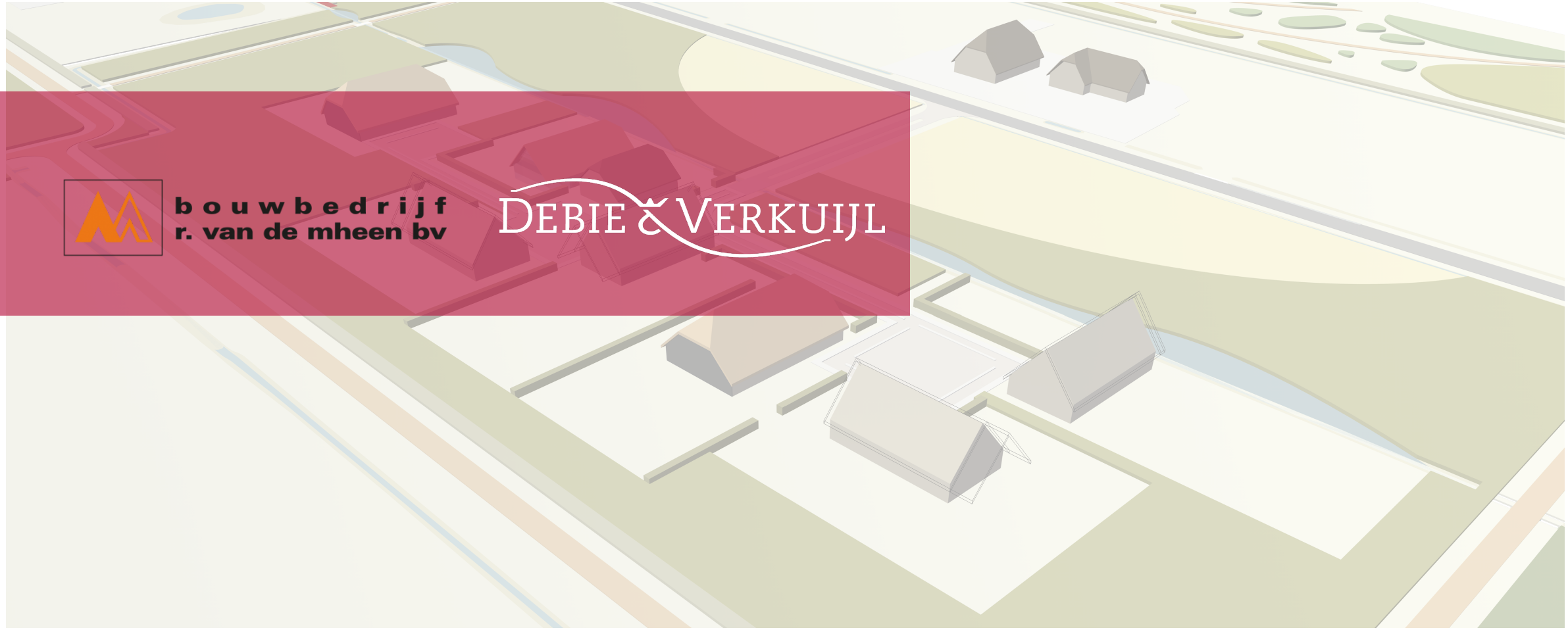
elzensingels en knotbomen



droog dennen-, eiken- beukenbos met exoten



nat essen vogelkersbos


bouwbedrijf
r. van de mheen bv
DEBIE & VERKUIJL